



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

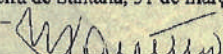
PODER JUDICIÁRIO		
MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL
MATRÍCULA: 51.015		DATA: 14 de março de 2011.
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra para construção, correspondente ao lote 27, Rua A – 1ª Etapa, integrante do Condomínio Volare Residencial, à Rua Dr. Vicente dos Reis, s/nº, antiga Avenida Quintas do Sol, bairro do Papagaio, nesta cidade, com área terra medindo 67,56m², limitando-se à frente a referida rua, medindo 5,63m, fundo com imóvel da Construtora Tenda, medindo 5,63m, lado direito com Village 28, medindo 12,00m e lado esquerdo com a casa 26, medindo 12,00m, terrenos próprios havidos por compra a Donelisa Construções e Incorporações Ltda.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 01.08.245.1086.027.</p> <p>PROPRIETÁRIA: DMA EMPREENDIMENTOS LTDA – SPE, empresa situada nesta cidade, à Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, inscrita no CNPJ sob nº 10.885.354/0001-14.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 46.066, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011.</p> <p>O Suboficial – Joseval Campos dos Santos –</p>		
<p>R-01-51.015 – Protocolado em 14 de março de 2011, ordem 114.154. TRANSMITENTE: DMA EMPREENDIMENTOS LTDA – SPE, já qualificada, representada por Laura Cristina Azevedo Mascarenhas Nunes, CPF 867.898.805-34 e Erico de Almeida Mascarenhas Filho, CPF 417.598.505-00. Interviente Construtora: MA Almeida Engenharia Ltda, CNPJ 01.239.341/0001-87, situada à Rua Pax, 02, 1ª Travessa Subaé, 35º BI, nesta cidade. ADQUIRENTE: ARISTÓTELES ALEXANDRE DE MATTOS NETO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG 0577011308-BA e CPF 670.423.685-68, residente na Rua João Durval Carneiro, 970, aptº 04, Brasília, nesta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos FGTS, pessoa física, emitido pela Caixa Econômica Federal em 18 de fevereiro de 2011, 1º traslado. VALOR: Declarado e Fiscal: R\$5.447,91, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 758281, série 600, Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011.</p> <p>O Suboficial – Joseval Campos dos Santos –</p>		
<p>R-02-51.015 – Protocolado em 14 de março de 2011, ordem 114.154. DEVEDOR: ARISTÓTELES ALEXANDRE DE MATTOS NETO, já qualificado. CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana, CNPJ 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Apoio a Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – recursos FGTS, pessoa física, emitido pela Caixa Econômica Federal em 18 de fevereiro de 2011, 1º traslado. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de Amortização: SAC Novo. Valor da Operação: R\$70.000,00. Recursos próprios: R\$1.093,13. Recursos do FGTS: R\$00,00. Valor do desconto do FGTS: R\$16.054,00. Valor da Dívida: R\$52.852,87. Prazo de construção: 24 meses. Prazo de amortização: 300 meses, vencendo-se a primeira em 18 de março de 2011. Taxa anual de Juros (%): efetiva anual de 4,5000% e efetivo mensal de 4,5941% e demais condições das cláusulas financeiras específicas. Reajuste: de acordo com a cláusula 7ª. Composição de renda inicial: Aristóteles: comprovada de R\$1.453,67 (100%). Garantia: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula e a casa a ser construída, devidamente descrita no item D-2 deste contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do presente Contrato que fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. DAJE nº 758243, série 600. Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011.</p> <p>O Suboficial – Joseval Campos dos Santos –</p>		



C.20.10.0/88

AV-03-51.015 – Protocolado em 17 de novembro de 2011, ordem 121.122. Procede-se a esta averbação para constar a construção da **casa residencial de nº 27**, integrante do **Condomínio Volare Residencial**, composta de dois pavimentos, sendo o térreo com sala de estar/jantar, lavabo, cozinha e área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior, composto de dois quartos, circulação, sanitário social, com área privativa de 60,25m², área de uso comum de 2,5799m², área total de 62,8299m² e fração ideal do terreno de 124,4819m² e coeficiente em percentual de 0,0104, edificada em área de terra que mede 67,56m², avaliada em R\$70.000,00, em nome de **ARISTÓTELES ALEXANDRE DE MATTOS NETO**, conforme documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. DAJ nº 469214, série 602. Feira de Santana, 17 de novembro de 2011.
O Suboficial – Joseval Campos dos Santos

AV-04-51.015 – Certifico na forma do Ar. 213, da Lei 10.931/04, que fica retificada a abertura da matrícula, no tocante ao **REGISTRO ANTERIOR**, como sendo: **Matrícula nº 44.866-A** e não como constou anteriormente. Dou fé. Feira de Santana, 31 de março de 2015.

A Oficial –  Miracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-05-51.015. Protocolado em 29/05/2015, ordem nº 173.406. Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Alienação Fiduciária, tendo a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de Interviente Quitante, datada de 06/05/2015, devidamente assinada, para constar o **Cancelamento de Alienação Fiduciária** que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário**, em nome de **ARISTOTELES ALEXANDRE DE MATTOS NETO**, já qualificado. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 918648, série 012. Dou fé. Feira de Santana, 10 de junho de 2015.

A Oficial –  Miracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-06-51.015. Protocolado em 29/05/2015, ordem nº 173.406. **TRANSMITENTE: ARISTOTELES ALEXANDRE DE MATTOS NETO**, já qualificado. **ADQUIRENTE: ANDREA DA HORA SILVA**, brasileira, maior, solteira, gerente, RG 0406399590-SSP/BA e CPF/MF 641.019.915-53, residente e domiciliada na Rua Doutor Vicente dos Reis casa nº27, Papagaio, nesta cidade. **TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - nº 000763255-8**, emitido pelo Banco Bradesco S/A, em 06/05/2015, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **VALOR: R\$150.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.08.245.1086.027. DAJE nº 918593, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de junho de 2015.**

A Oficial –  Miracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-07-51.015. Protocolado em 29/05/2015, ordem nº 173.406. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ANDREA DA HORA SILVA**, já qualificada. Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", sem nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, neste ato representado na forma mencionada no contrato. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento descrito acima. Valor da Avaliação: R\$156.650,00. Valor da Compra e Venda: R\$150.000,00. Valor da Entrada: Recursos Próprios: R\$30.828,00. Valor do FGTS: R\$ 14.172,00. Valor do Financiamento: R\$105.000,00. Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interviente Quitante: R\$48.270,95. Valor Líquido a Liberar: R\$70.901,05. Prazo de Reembolso: 360 meses. Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$25,00. Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$2.500,00. Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura: R\$1.080,92. Taxa de juros nominal: 9,02% A.A. Taxa de juros efetiva: 9,40% A.A. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$28,35. Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$14,10. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$1.123,37. Data Prevista para Vencimento da 1ª prestação: 20/06/2015. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 2,19. Composição de Renda: Andrea - Valor da Renda: R\$3.776,28. Participação: 100,00%. Valor Total Financiado (Financiamento+Despesas): R\$105.000,00. Foro Eleito Feira de Santana/Ba. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, a devedora/fiduciante **alena ao Banco Bradesco S/A**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente**



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO: _____	Oficial Titular
MATRÍCULA Nº MATRÍCULA: 51.015	DATA _____	IDENTIDADE DO IMÓVEL CONTINUAÇÃO
matricula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 918605, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de junho de 2015.		
A Oficial - <i>Mauracy</i> Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular		
<p>AV-08-51.015. Protocolado em 09/09/2021, ordem nº 314.843. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/07/2021, feito a este Cartório pelo BANCO BRADESCO S/A, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante ANDREA DA HORA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, devidamente representada por seus Diretores MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAÚJO, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 25.746.972-2-SSP/SP, CPF/MF 274.447.478-90, e CASSIANO RICARDO SCARPELLI, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 16.290.774-6-SSP/SP, CPF/MF 082.633.238-27, com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, São Paulo-SP, representados neste ato por sua procuradora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$156.650,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.08.245.1086.027. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.240937. Emolumentos: R\$ 418,36 - Taxa Fiscal: R\$297,10 - Fecom: R\$114,33 - PGE: R\$16,63 - FMMPBA: R\$8,66 - Def. Pública: R\$11,10 - Total: R\$866,18. Dou fé. Feira de Santana, 20 de setembro de 2021.</p>		
A Oficial - <i>Faubaux</i> Ananda Queiroz Bombana 1ª Oficial Substituta		



EMOLUMENTOS	PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 97.814. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6015, e 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, mas o mesmo se encontra em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Feira de Santana, 30/09/2021.
Cartório.....R\$42,68	A Oficial - <i>Faubaux</i>
FECOM.....R\$11,66	
Def. Pública.....R\$1,13	
Taxa Fical.....R\$30,31	
PGE.....R\$1,70	
FMMPBA.....R\$0,88	
Total.....R\$88,36	

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB444623-8
1POLPE6E8I
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Juliele - Impresso: 30/09/2021 - 10:26

Rua Domingos Barbosa de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel (75)3021-0116