



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º Andar, Sala 01 - Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone : (75) 3251-1786 / Email: 1ritaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

IV. 2-BT

Ficha 01

REGISTRO GERAL - ANO 2015

MARIA AUXILIADORA C. DE MORAES

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 9.111 DATA 28/10/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

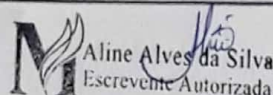
O Lote de terras de nº 13, da Quadra S, sito na Rua Lago de Sobradinho, **LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS II**, neste Município e Comarca de Itaberaba-Ba., medindo dito Lote 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundo; 20,00 metros do Lado Direito, e 20,00 metros do Lado Esquerdo, ou sejam: 240,00m². **LIMITANDO-SE** pela **FRENTE**, com a Rua Lago de Sobradinho; pelos lados **DIREITO, ESQUERDO, e FUNDOS**, com terras do Loteamento Parque das águas. **PROPRIETÁRIO:** a **MGRG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.703.845/0001-02, com inscrição imobiliária nº 01.01.157.0002.001, Inscrição Municipal nº 0004838, com sede na Rua Paraná, casa nº 72, Loteamento Bahia, nesta Cidade CE Itaberaba-Bahia, neste ato representado por seu proprietário, o Sr. **RONALDO PIRES GÓES**, brasileiro, maior, empresário, casado, portador do RG nº 04.216.920-81-SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 630.601.915-49, residente e domiciliado na Av. Rio de Janeiro, nº 444, Loteamento Bahia, nesta Cidade de Itaberaba-Ba., **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** na matrícula nº 6827, livro 2-AT, neste Cartório. Conforme consta da referida escritura, foram apresentadas as devidas Certidões. Dou fê. Itaberaba-Bahia, 28 de outubro de 2015. A

OFICIAL: Maria Auxiliadora Carvalho de Moraes

R-1/9.111 - Itaberaba-Bahia, 28 de outubro de 2015. Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 02 de outubro de 2015, no livro nº 60, às fls. 33, no Tabelionato Sampaio do 2º Ofício de Notas desta Cidade de Itaberaba-Ba., pela Tabeliã Silvia Maria Barbosa Sampaio, na qual figuram como **OUTORGANTE VENDEDORA:** : a **MGRG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.703.845/0001-02, com inscrição imobiliária nº 01.01.157.0002.001, Inscrição Municipal nº 0004838, com sede na Rua Paraná, casa nº 72, Loteamento Bahia, nesta Cidade de Itaberaba-Bahia, neste ato representado por seu proprietário, o Sr. **RONALDO PIRES GÓES**, brasileiro, maior, empresário, casado, portador do RG nº 04.216.920-81-SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 630.601.915-49, residente e domiciliado na Av. Rio de Janeiro, nº 444, Loteamento Bahia, nesta Cidade de Itaberaba-Ba., e como **OUTORGADO COMPRADORA:** a Sra. **THAISE SILVA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, empresária, portadora do RG nº 1421788535-SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.838.855-56, residente e domiciliada na Rua Falconery Mascarenhas, nº 186, Centro, nesta Cidade de Itaberaba-Ba., do Lote de Terras, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (**TRINTA MIL REAIS**), valor este aceito pela Secretaria da Fazenda Municipal desta Cidade. Dou fê. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 140964. SÉRIE: 014. Itaberaba-BA, 28 de outubro de 2015. A

OFICIAL: Maria Auxiliadora Carvalho de Moraes

AV-2/9.111 - CERTIFICO que conforme Requerimento Particular, datado de 28 de setembro de 2015, assinado pela Sra. **THAISE SILVA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, empresária, portadora do RG nº 1421788535-SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.838.855-56, residente e domiciliada na Rua Falconery Mascarenhas, nº 186, Centro, nesta Cidade de Itaberaba-Ba., Foi **construído UMA CASA RESIDENCIAL, PAVIMENTO TÉRREO**, composta 01 (uma) sala ; 03 (três) quartos, sendo 01 (um) com suite; 01 (um) Banheiro, circulação, (01), uma cozinha, área de serviço sem cobertura, e quintal todo murado, coberta com telhas cerâmica, piso cerâmico, portas e janelas de vidros, medindo dita casa: 11,10 metros de frente ; 9,33 metros de fundo; 6,81 metros do lado direito; 11,41 do lado esquerdo de frente ao fundo, ou sejam 78,09 m², de área construída, edificada com a frente para a Rua Lago de Sobradinho, nº 107, Lote 13, Quadra S, Bairro da Primavera, Loteamento Parque das Águas II, nesta Cidade de Itaberaba- Ba., Sendo que o lote em que a mesma se acha edificada mede: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundo; 20,00 metros do lado direito de frente ao fundo; e 20,00 metros do lado esquerdo de frente ao fundo, ou sejam : 240,00m²; que dita construção teve seu início em 15/05/2015, e o seu término em 02 de outubro de 2015, ocasião em que foi feita e entrega da referida casa a sua proprietária, e desde àquela época a reconhece como legítima dona da casa em apreço. Valor da Obra: 30.000,00 (**TRINTA MIL REAIS**), conforme consta do HABITE-SE. Apresentou Alvará de Construção Nº12.934/15, e pagou o IPTU referente ao exercício de 2015. Apresentou ART nº BA 2015.0088211, com o respectivo


Aline Alves da Silva
Escrivente Autorizada

comprovante de pagamento, e Certidão Negativa de Débito nº (CND) da Receita Federal- CEI nº 51233088.7962, com o respectivo comprovante de Pagamento E tudo mais conforme requerimento, que fica arquivado neste cartório. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 141149. SÉRIE: 014. Dou fé. Itaberaba-BA, 28 de outubro de 2015. A

OFICIAL: Manoel Auxiliador de Buche de Moraes

AV-3/9.111 - CERTIFICO, Conforme **HABITE-SE**, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 14 de outubro de 2015, assinado pelo Sr. **Fábio Souza da Silva**- Gerente de Habitação e Saneamento- Déc nº 227/2014 a casa residencial, situada na Rua Lago de Sobradinho, nº 107, Lote 13, Quadra S, Bairro da Primavera, Loteamento Parque das Águas II, nesta Cidade de Itaberaba-Ba, teve início da construção em 15/05/2015, e o seu término em 02 de outubro de 2015, ocasião em que foi feita a entrega da referida casa à sua proprietária, e desde àquela época a reconhece como legítima dona da casa em apreço. Nº do Processo do Alvará: 2311/15. Nº do protocolo do Alvará: 12.934/15; Nº da Inscrição Imobiliária: 01.01.169.0013.001. E que a mesma já poderá ser habitada. Dou fé. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 141104. SÉRIE: 014I. Itaberaba, 28 de outubro de 2015. A

OFICIAL: Manoel Auxiliador de Buche de Moraes

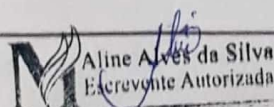
R 4/9.111 - Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de setembro de 2016, no livro nº 630, às fls. 85, no Tabelionato Sampaio do 2º Ofício de Notas desta Cidade de Itaberaba-Ba., pela Tabeliã Sílvia Maria Barbosa Sampaio, na qual figuram como **OUTORGANTE VENDEDORA: THAISE SILVA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, empresária, portadora do RG nº 1421788535-SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.838.855-56, residente e domiciliada na Rua Falconery Mascarenhas, nº 186, Centro, nesta Cidade de Itaberaba-Ba. e como **OUTORGADO COMPRADOR: o Sr. ELISIO SANTOS SAMPAIO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador do RG nº 1278406808-SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 011.428.045-26 residente e domiciliado na Rua Juracy Magalhães, Junior, 720 Bairro Primavera, nesta Cidade de Itaberaba-Ba., a casa residencial objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00 (**OITENTA MIL REAIS**), valor este aceito pela Secretaria da Fazenda Municipal desta Cidade. Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 0300.002.000733. Itaberaba-BA, 13 de janeiro de 2017. A

OFICIAL: Manoel Auxiliador de Buche de Moraes

AV-5/9.111. Nos termos do **Requerimento** apresentado por **ELISIO SANTOS SAMPAIO**, bem como dos documentos apresentados na oportunidade, dentre os quais se acham: a) **Declaração de Demolição expedida pelo Município de Itaberaba, em 19 de abril de 2018**, por Secretário Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Evandro Novaes Souza; b) **Anotação de Responsabilidade Técnica – ART OBRA/SERVIÇO Nº. BA20180065339, datada de 09 de julho do ano em curso**, do Engenheiro Civil Rodrigo da Silva; **faço constar a DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO OBJETO DESTA MATRÍCULA, datada de 19 de abril de 2018, relativa à casa residencial térrea de nº. 107. Atribuiu-se à obra o valor de R\$14.000,00 (quatorze mil Reais). Título prenotado em 20 de agosto de 2018, sob o número de Protocolo 837. O referido é verdade e dou fé.** Custas no valor total de R\$ 387,54 (trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), recolhidas por meio do **DAJE nº. 0300 002 003416 – Emolumentos: R\$ /185,24 Taxa Fiscal: R\$132,93 / Fecom: R\$56,97 / PGE: R\$7,44 / Defensoria Pública: R\$4,96. Itaberaba, Bahia, 27 de agosto de 2018.** – Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.

AV-6/9.111. Nos termos do **Requerimento** apresentado por **ELISIO SANTOS SAMPAIO**, bem como dos documentos apresentados na oportunidade, quais sejam: a) **planta baixa devidamente elaborada e assinada por profissional habilitado, com emissão da ART OBRA/SERVIÇO Nº. BA20180106848, datada de 09 de julho de 2018, devidamente aprovada pelo município; e b) Habite-se, emitido pelo Município de Itaberaba, em 16 de outubro de 2017**, por Secretário Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Evandro Novaes Souza; **faço constar a AVERBAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL DE Nº. 107, TÉRREO, composto por uma sala de estar, três quartos, sendo um com suíte, uma copa/cozinha, um banheiro social, circulação, com área construída total de 83,85m²** (oitenta e

Continua na ficha 02.


Aline Alves da Silva
Escrevente Autorizada



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Ficha 02

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Manuela Mutti C. A. de Santana

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 9.111 DATA 28/10/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Continuação da Matrícula nº. 9.111.

três, virgula oitenta e cinco metros quadrados). A construção se acha edificada sobre a área do lote objeto desta Matrícula – No Lote 13, Quadra S, Rua Lago de Sobradinho, que possui 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de área total. O proprietário deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito – CND – OU Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa – CPD-EM –, expedida pela Receita Federal do Brasil, arguindo, para tanto, a aplicação do disposto no art. 1.295 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. O imóvel tem destinação residencial e possui Cadastro Imobiliário sob o nº. 01.01.169.0013.001. Atribuiu-se à obra o valor de R\$ 114.532,39 (cento e quatorze mil, quinhentos e trinta e dois Reais e trinta e nove centavos). Título prenotado em 27 de agosto de 2018, sob o nº. de protocolo 863. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$355,00 (trezentos e cinquenta e cinco Reais), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300.002.003418 – Emolumentos: R\$169,69 / Taxa Fiscal: R\$121,77 / FECOM: R\$52,19 / PGE: R\$6,82/ Defensoria Pública: R\$4,53. Itaberaba, Bahia, 27 de agosto de 2018. - Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.

R/7- 9.111 -Itaberaba-Bahia, 06 de setembro de 2018. Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, datado de 01 de agosto de 2018, nos Termos do parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966, e também pela Lei 9.514. De 20.11.1997, na qual figuram como **OUTORGANTES VENDEDORES: ELISIO SANTOS SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1278406808, expedida por SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.428.045-26, residente e domiciliado a Rua Juracy Magalhães Júnior, nº 720, Bairro Primavera, em Itaberaba – Ba. **OUTORGADO COMPRADORES: LUCIANO EVANGELISTA DOS SANTOS**, solteiro, maior, capaz, Gerente comercial, brasileiro, Portador da Cédula de Identidade. nº 765195976- expedido por SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 908.549.345-53, e **ALECSIA TORRES SILVA**, solteira, maior, capaz, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 5152288-SSP/BA, inscrita no CPF /MF sob o nº 550.194.985-72, conviventes em União Estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Luiz Fernandes Serra, nº 159-C, Centro, em Itaberaba-Ba–, e como **CREDORA O BANCO BRADESCO**, Instituição Financeira inscrita CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, por seu representante legal nesta cidade, Sra. **RENATA DA SILVA OLIVEIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 1147220565, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.516.565-64. Conforme consta na Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas Osasco – SP. Livro nº 1384 fls., 257/258, em 01/02/2018. Os Outorgantes vendem ao comprador, a casa para residência, sita a Rua Lago de Sobradinho, 107, Lote 13, Quadra S, Loteamento Parque das Águas II, nesta cidade, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil Reais). Valor aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. E tudo mais como consta no referido Contrato, aqui não expressamente descrito objeto da presente matrícula 9.111. Título prenotado em 22 de agosto de 2018, sob o número de Protocolo 853. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$768,20 (setecentos e sessenta e oito Reais, e vinte centavos) recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 003693 Emolumentos: R\$367,20 / Taxa de Fiscalização: R\$263,49 / FECOM: R\$112,93, / PGE: R\$14,75 / Defensoria Pública: R\$9,83. Itaberaba, Bahia, 06 de setembro de 2018. - Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.

R/8- 9.111 - Itaberaba - Bahia, 06 de setembro de 2018. Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária,-

Continua no verso.

Aline Alves da Silva
Escrevente Autorizada

CONTRATO Nº 000919355-3, datado aos 01 de agosto de 2018, expedido pelo Banco BRADESCO, Agência São Paulo-SP, representado por **RENATA DA SILVA OLIVEIRA**, tendo como **OUTORGANTES VENDEDORES: ELISIO SANTOS SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1278406808, expedida por SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.428.045-26, residente e domiciliado a Rua Juracy Magalhães Júnior, nº 720, Bairro Primavera, em Itaberaba - Ba. **OUTORGADO COMPRADORES: LUCIANO EVANGELISTA DOS SANTOS**, solteiro, maior, capaz, Gerente comercial, brasileiro, Portador da Cédula de Identidade. nº. 765195976- Expedido por SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 908.549.345-53, e **ALECSIA TORRES SILVA**, solteira, maior, capaz, do lar brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 5152288-SSP/BA, inscrita no CPF /MF sob o nº 550.194.985-72, conviventes em União Estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Luiz Fernandes Serra, nº 159-C, Centro, em Itaberaba-Ba., e como. **CREDORA FIDUCIÁRIA- O BANCO BRADESCO**, Instituição Financeira inscrita CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, por seu representante legal nesta cidade, Sra. Renata da Silva Oliveira conforme consta na Procuração Publica lavrada no 2º Tabelionato de Notas Osasco - SP. Livro nº 257/258. Os Outorgantes vendem ao comprador, a casa para residência, sita a Rua Lago de Sobradinho, 107, Lote 13, Quadra S, Loteamento Parque das Aguas II, nesta cidade, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais). Valor aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO AO INTERVENIENTE QUITANTE: R\$ 0,00. Valor líquido a liberar: R\$ 101.849,18. Conta Corrente devedor: C/C - 2213 - 6. Agência: 5092-P. Andaraí. Banco: 237. Prazo reembolso: 300 meses. Valor da taxa Mensal de Administração de Contratos R\$ 25,00. Valor da tarifa avaliação, Reavaliação e Subst. garantia: R\$ 3.100,00. Valor da Primeira prestação na data da assinatura: R\$ 837,33. Taxa de juros nominal 8,56% a.a. e efetiva: 8,90% a.a. Seguro Mensal Morte/Invalidez permanente: R\$ 21,60. Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 13,59. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 872,52. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/09/2018. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo mensal (RDM) R\$ 1,90. Conta Corrente para Crédito do Vendedor: C/C. 24.086 - 9 - Agência 3037 - 6 - Itaberaba. Banco: 237. Composição de Renda: Nome: LUCIANO EVANGELISTA DOS SANTOS. Valor da Renda: 6.091,80. Partic. % 100,00%. Taxa de Abertura de Crédito: R\$ 0,00. Foro Eleito: Itaberaba/Ba. CNP do INSS do Vendedor. SEGURADORA: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS. Apólice: 10. VALOR TOTAL FINANCIAMENTO: (financiamento + despesas) R\$ 80.000,00. VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$ 0,00. AQUISIÇÃO/ REPASSE PREFIXADO SFH - (REAJ. MENSAL SAC). ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Tudo mais o que consta no referido Contrato. Pagou a taxa cartorária relativa a este ato. **Título prenotado em 22 de agosto de 2018, sob o número de Protocolo 853. O referido é verdade e dou fé.** Custas no valor total de R\$710,00 (setecentos e dez Reais, e vinte centavos) recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 003692 Emolumentos: R\$339,38 / Taxa de Fiscalização: R\$243,53 / FECOM: R\$104,37, / PGE: R\$13,16 / Defensoria Pública: R\$9,09. Itaberaba, Bahia, 06 de setembro de 2018.

Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.

AV-9/9.111. TÍTULO PRENOTADO EM 18 DE AGOSTO DE 2021, SOB O Nº. DE PROTOCOLO 3.307. De acordo com os procedimentos de intimação extrajudicial iniciados por requerimento prenotado neste Serviço de Registro de Imóveis sob o número 3.182, em 14 maio de 2021, A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula É CONSOLIDADA em favor do Credor e Proprietário fiduciário BANCO DO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, Estado de São Paulo, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O imóvel foi avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil Reais). De acordo com o art. 27 da referida lei, o Fiduciário só poderá alienar o imóvel se o levar a público leilão no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação. Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado, arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$866,18 (oitocentos e sessenta e seis Reais e dezoito centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 014110 - Emolumentos: R\$418,36 / Taxa Fiscal: R\$297,10 / FECOM: R\$114,34 / PGE: R\$16,63 / FMMPBA: R\$8,66 / Defensoria Pública: R\$11,09. Selo de Autenticidade: 0300.AB020622-4 - ZRXDOMALC8. Itaberaba, Bahia, 15 de setembro de 2021.

Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone ☎:(75) 3251-1786 / Email: 1ritaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba

A pedido verbal de pessoa interessada e após consulta ao arquivo e ao sistema informatizado deste serviço extrajudicial, a cargo da Oficiala Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana desde 08 de agosto de 2017, CERTIFICO ter encontrado, no Livro Nº. 2 – Registro Geral – a MATRÍCULA Nº. 9.111, datada de 28/10/2015, cujo inteiro teor é apresentado nesta cópia reprográfica.

CERTIFICO, MAIS, que o imóvel objeto da Matrícula identificada se encontra livre e desembaraçado de ônus reais, de cláusulas, de gravames e de citações relativas a ações judiciais reais ou ações pessoais reipersecutórias. Era o que havia. Pedido realizado por Nelson Paschoalotto Advogados Associados, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº. 0300.002.015111. Protocolo Nº. 3307, datado de 18/08/2021. Custas no valor total de R\$88,36 (oitenta e oito Reais e trinta e seis centavos), recolhidas por meio do DAJE Nº. 0300.002.015111– Emolumentos: R\$42,68 / Taxa Fiscal: R\$30,31 / FECOM: R\$11,66 / PGE: R\$1,70 / Defensoria Pública: R\$1,13 / FMMPBA: R\$0,88. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida em 16/09/2021.

prazo de validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias, conforme art. 1º. do Provimento Nº. 114/2021 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada no sítio do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia – TJ/BA –, no endereço eletrônico <http://eselo.tjba.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo.

Itaberaba, Bahia, 16 de setembro de 2021.

Aline Alves da Silva
Escrevente

