



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Página 1 de 6  
Pedido: 661653

MATRÍCULA

82790

FOLHA

-01-

## 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Apartamento sob nº13, do 1º andar, do Condomínio Edifício Rodrigo, à rua Uruguaiana, nº625, composto de sala de jantar e estar, um dormitório com armário embutido, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada, com área útil de 55,16ms²., comum de 23,13857ms²., total de 78,29857ms²., e uma parte ideal de 11,703528ms²., ou 3,1461% no todo do terreno, sendo que o terreno onde se assenta o edifício está minuciosamente descrito no título aquisitivo. C.C. nº042.089.709. - PROPRIETÁRIA: - CEREGATTI-COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade à rua General Carneiro, nº658 C.G.C. nº44.629.327/0001-00. - TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula sob nº26.305, deste Cartório. Campinas, 14 de abril de 1.986. O OFICIAL, Lucia Paschoal.

AV.01.- Em 14 de abril de 1.986.- Vide R.07, da matrícula número 26.305 (Incorporação); Vide R.09, da matrícula nº26.305 (Instituição e especificação) Vide R.03, nº4.111 (Convenção). A escrevente autorizada, Lucia Paschoal Vera Lucia Paschoal  
Escrav. Autorizada

R.02.- Em 14 de abril de 1.986.- Por escritura lavrada nas notas do 1º Tab. local (Lº1030, fls.177), de 07/03/1986, à proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para LUIS CARLOS BRANCIFORTI, brasileiro, contador, R.G. sob nº7.828.577-SP., inscrito no C.P.F. sob nº777.662.538/87, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com LEILA DA SILVA RAMOS BRANCIFORTI, brasileira, operadora de computador, R.G. nº13.757.403-SP, conforme escritura de pacto-antenupcial lavrada no 3º Tab. Local, (Lº355

Cont.no verso

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

11327-4 - AB 090703

11327-4-09003-11000-0821



MATRÍCULA

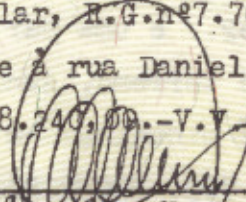
82790

FOLHA

-01-

VERSO

fls.04); registrado sob nº3.722, neste cartório, residente e domiciliado nesta cidade à rua Antonio Rodrigues Moreira Neto nº607, apto.13 e JOÃO BRANCIFORTI, brasileiro, aposentado, RG sob nº7.254.431-SP., e C.P.F.nº122.130.478/04, casado pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com APARECIDA FESTUCIA BRANCIFORTI, brasileira, do lar, R.G.nº7.762.023-SP, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Daniel Cesário - de Andrade, nº397, pelo preço de Cz\$.48.240,00.-V.V. Cr\$.----- 50.681,70.A escrevente autorizada,

  
Vera Lucia Paschoal  
Escrev. Autorizada

R.3-Em 28 de janeiro de 1988-For escritura de 23-12-87 do 1º tab.local(Lº1103 fls 135),os proprietarios LUIS CARLOS BRANCIFORT e s/m LEILA DA SILVA RAMOS BRANCIFORT,brasileiros - casados no regime de comunhão universal debens na vigencia da Lei 6515/77 conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3722 neste carterio,ele contador -RG.nº - 7.828.577-SSP-SP,ela operadora de computador RG.13.757.403-SSP-SP-CIC.777.662.538/87;JOÃO BRANCIFORT e s/m APARECIDA = FESTUCIA BRANCIFORT brasileiros casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77,ele aposentado RG.numero - 7.254.431-SSP-SP-ela do lar RG.7.762.023-SSP-SP-CIC.numero 122.130.478/04 residentes nesta cidade a rua Daniel Cesario de Andrade 397 VENDERAM o imovel da presente matricula para CARLOS ROBERTO VALDEJÃO,brasileiro engenheiro agronome RG.nº 2.687.335-SS<sup>F</sup>-SP-CIC.071.339.448/04 casado pelo regime de - comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA DE GASPARI VALDEJÃO,brasileira do lar RG.3.611.113-SSP-SP residentes e

continua às fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Página 3 de 6  
Pedido: 661653

MATRICULA  
82790

FOLHA  
02

## 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

### LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

dom. a rua Aliança Liberal 125-ap.71 -S.Paulo-Capital pelo  
preço de Cz\$155.000,00.v.v.Cz\$146.573,00.-A esc.aut.

*Uera (Anasecida dos Santos Gasparini)*  
Escrevente

R.04/82.790, em 05 de Agosto de 2.002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 01/06/2.001, às fls. 085 do Lº 1.912, os proprietários CARLOS ROBERTO VALDEJÃO e sua mulher MARIA DE GASPARI VALDEJÃO, inscrita no CPF/MF nº 025.598.118-04, residentes e domiciliados atualmente em Piracicaba-SP, no Sítio Pinheirinho, Bairro da Água Santa, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RAFAEL DE MAGALHÃES ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, RG nº 32.904.819-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 302.922.958-04, residente e domiciliado na Rua Luzitana nº 250, Apto. 82, nesta cidade, pelo valor de R\$26.000,00. Valor Venal de R\$39.056,17. (Conf. PAZ) ION.

A Escrevente,

*Alexandra Leonetti*  
Alexandra Leonetti.

R.05/82.790, em 26 de Setembro de 2.002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 12/09/2.002, o proprietário RAFAEL DE MAGALHÃES ALMEIDA, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FERNANDO FERRAZ DE CAMPOS, brasileiro, analista de cobrança, RG nº 28.203.329-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 282.680.218-61 e sua mulher MARIA GABRIELA NOGUEIRA CAMPOS, brasileira, maior, estudante, RG nº 29.728.765-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 217.583.458-10, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguaiana nº 399, Apto. 41, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$38.000,00, sendo a presente venda feita com recursos do F.G.T.S., no valor de R\$6.000,00, comparecendo como Interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor Venal de R\$39.056,17. (Conf. PAZ) ION.

Vide Verso

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

11327-4 - AB 090704

11327-4-090704-110000-0821



FSC  
M870  
Prod  
C10334

MATRÍCULA

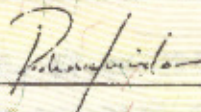
82.790

FOLHA

02

VERSO

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

R.06/82.790, em 30 de março de 2007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas local em 23/02/2007 às fls. 353 do Lº 656, os proprietários FERNANDO FERRAZ DE CAMPOS, advogado, e sua mulher MARIA GABRIELA NOGUEIRA CAMPOS, engenheira química, residentes e domiciliados atualmente em Mococa-SP, na Avenida Presidente Castelo Branco s/nº, Jardim São Francisco, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a YOLANDA MANZINI, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 8.200.675-SSP-SP, CPF nº 330.191.508-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Uruguaiana nº 399, Apto. 22, pelo valor de R\$44.000,00. (Conf.DSS)RL.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.07, em 27 de janeiro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, e Lei 9.514/97 atinente ao SFI, assinado em São Paulo-SP, em 08/01/2016, a proprietária YOLANDA MANZINI, inscrito(a) no CPF/MF nº 330.191.508-68, portador(a) do RG nº 820067512-SSP/SP, residente e domiciliada atualmente em Santo André-SP, na Avenida Brasil, nº 141, Parque das Nações, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ERIBERTO MARQUES DE SOUSA, inscrito(a) no CPF/MF nº 035.372.464-55, portador(a) do RG nº 2362488-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, garçom; e MARIA SOCORRO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 017.084.661-00, portador(a) do RG nº 382528840-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, atendente, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conceição, nº 286, apto. 41, Bl G1, Centro, pelo valor de R\$155.000,00. C.C. nº 3423.42.82.0195.01003.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

R.08, em 27 de janeiro de 2016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.07, os proprietários ERIBERTO MARQUES DE SOUSA e MARIA SOCORRO DA SILVA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto

Vide Folha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Página 1 de 6  
Pedido: 661653

MATRÍCULA  
82.790

FOLHA  
003

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula ao BANCO BRADESCO SA, inscrito(a) no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n° - Vila Yara, para a garantia da dívida no valor de R\$124.000,00, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 9,39%, efetiva de 9,80%, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 10/02/2016, no valor inicial de R\$1.352,62, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias para a expedição de intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$155.000,00. (Conf.PAZC)LFS. Prenotação n° 545.422 de 19/01/2016.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

### Av.09 - em 27 de setembro de 2021 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelos requerimentos emitidos em São Paulo-SP, em 06/09/2021, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora emitida em 23/08/2021, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia n° 992431, emitida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do Imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor do credor **BANCO BRADESCO SA**, já qualificado, pelo valor da avaliação de R\$189.393,34, figurando como devedores fiduciários **ERIBERTO MARQUES DE SOUSA** e **MARIA SOCORRO DA SILVA**, já qualificados. Prenotação: 661.653 em 24/02/2021. Selo Digital: 113274331000000053868821E Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Campinas - SP, segunda-feira, 27 de setembro de 2021

Selo Digital: 1132743C3000000053869921R

Ao Oficial: R\$ 34,73  
Ao Estado: R\$ 9,87  
Ao Sec.Fazenda: R\$ 6,76  
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83  
Ao Trib. Just.: R\$ 2,38  
Ao Iss.: R\$ 1,83  
Ao Fedmp.: R\$ 1,67  
Total: R\$ 59,07

Protocolo: 661653  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Av Brasil, nº 275/261 - Guanabara - Cep 13.023-075 - Fone: (19) 3231-2121 - Campinas-SP - e-mail: cartfrat@dglnet.com.br



3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

11327-4 - AB 090705



**Certifico**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 82790 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data da sua expedição. O referido é verdade. Dá fé, data e hora abaixo indicadas.

Thiago da Silva Nakahashi - Escrevente

