

Matrícula

**81.002**

Ficha

**01**São Paulo, **20 de março de 2006**

**IMÓVEL:** Escritório n.º 102, localizado no 10.º andar do EDIFÍCIO FERRABINO, situado na Avenida Ipiranga, n.º 337, no 7.º Subdistrito - Consolação, possui uma área privativa de 39,9000m<sup>2</sup>, uma área de uso comum de 15,246m<sup>2</sup>, com uma área total construída de 55,146m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 2,3057%.

**CONTRIBUINTE:** 007.087.0027-6 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** FERRABINO - PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C LTDA., CNPJ 01.127.332/0001-02, com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga, n.ºs 331/337.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 4 de 10/05/1996 e R. 5 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 20/03/2006, ambos da matrícula n.º 66.776 deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 1 / 81.002 *alteração do cadastro municipal*  
Em 26 de julho de 2007 - Prot. 202.842 (19/06/07)

Pela escritura de 26 de fevereiro de 2007, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3715, página n.º 233, em forma de certidão datada de 13/06/2007, re-ratificada por outra de 05 de junho de 2007, no Livro n.º 3740, página n.º 285, pelo mesmo Tabelião, em forma de certidão datada de 12/06/2007, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 17/07/2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 007.087.0377-1.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 2 / 81.002 *alteração da denominação social*  
Em 26 de julho de 2007 - Prot. 202.842 (19/06/07)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 1 e Instrumento Particular da 7ª. Alteração do Contrato Social datado de 18 de abril de 2007, devidamente registrado no Cartório do 4.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital,

Continua no verso

Matrícula

**81.002**

Ficha

**01**

Verso

sob n.º 4967893, em 03/05/2007, procedo à presente averbação para constar que **FERRABINO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C LTDA**, já qualificada, alterou sua denominação social para **FERRABINO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ 01.127.332/0001-02, com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga, n.º 331/337.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

R. 3 / 81.002 *venda e compra*  
Em 26 de julho de 2007 - Prot. 202.842 (19/06/07)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 1, a proprietária **FERRABINO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **RENATA CARNEIRO DA CUNHA**, brasileira, tradutora, RG 12.590.119-7/SSP-SP, CPF 134.386.518-23, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, aos 05/11/2005, com **JAYME AUGUSTO PENTEADO DA SILVA TELLES**, brasileiro, advogado, RG 509.468/SSP-SP, CPF 007.113.738-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Piauí, n.º 752, 2.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 41.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 38.188,50.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 4 / 81.002 *regime de bens*  
Em 26 de julho de 2007 - Prot. 202.842 (19/06/07)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 1, procedo à presente averbação para constar que os proprietários **RENATA CARNEIRO DA CUNHA** e seu marido **JAYME AUGUSTO PENTEADO DA SILVA TELLES**, são casados sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, conforme prova o Termo de Casamento n.º 13720, lavrado às folhas n.º 034 do Livro n.º B-0062, constante da certidão expedida aos 08/11/2005, pelo Oficial de Registro Civil do 7.º Subdistrito - Consolação, desta Capital (prova arquivada em 24/01/2006, na matrícula n.º 80.016, protocolo 189/343).

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

(continua na ficha 02)

Matrícula

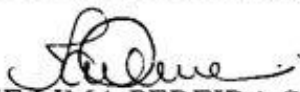
**81.002**

Ficha

**02**Av. 05 / 81.002 *penhora*

Em 24 de julho de 2018 - Prot. 318.244 (13/07/2018)

Pela certidão expedida aos 13 de julho de 2018, pelo Juízo de Direito da Vara da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 1109665-66.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **EDIFÍCIO FERRABINO**, CNPJ 11.182.386/0001-16, em face de **RENATA CARNEIRO DA CUNHA**, CPF 134.386.518-23, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.662,99, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **RENATA CARNEIRO DA CUNHA**.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada