



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
28596

folha
01

PITANGA, 01 DE junho

DE 2011

IMÓVEL-Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **300,00 m2 (Trezentos metros quadrados), constituído pelo lote nº02 da quadra nº02, situado no Conjunto Residencial Nossa Senhora da Glória do Quadro Urbano desta cidade, contendo uma casa TIPO 3-47A medindo 47,19 m2.**, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:-**TESTADA**- Rua Projetada "A" medindo 12,00 metros., **FUNDOS**- Medindo 12,00 metros, confrontando com o lote nº12., **LADO DIREITO**- Medindo 25,00 metros, confrontando com o lote nº01., **LADO ESQUERDO**- Medindo 25,00 metros, confrontando com o lote nº03.

PROPRIETÁRIO- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ -COHAPAR- pessoa jurídica de direito privado, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22;

REGISTRO ANTERIOR- M.8818, fls.01 do livro nº02 Rg, deste Ofício Imobiliário;

R.1-M.28.596-04/10/2016-Prot.215.266:- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.153/154, do livro 311, em data de 23 de setembro de 2016. **OUTORGANTE VENDEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR,** pessoa jurídica, inscrito no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22, com sede a Rua Marechal Deodoro, 1133, centro, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu PROCURADOR: **ELMAR VORNES,** portador da Cédula de Identidade nº 4.985.599-0/SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 630.809.079-49, brasileiro, subgerente, casado, residente e domiciliado a Rua Capitão Rocha, 1220, Apto 102, Centro, na cidade de Guarapuava-PR, nos termos do Instrumento de Procuração de Folhas nº 098/101, do Livro nº 366-P, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Curitiba-PR.; e como **INTERVENIENTES ANUENTES: SERGIO ANTONIO ZANOTTO,** portador da Cédula de Identidade nº 4.464.844-0/SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 549.705.989-91, e sua esposa **MIRIAM ROMERO DONAIRE ZANOTTO,** portadora da Cédula de Identidade nº 3.938.041-2/SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 484.305.109-82, ambos brasileiros, ele funcionário público, ela professora, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Localidade de Arroio Grande dos Koupak, neste município e comarca. E como **OUTORGADO COMPRADOR:- JOÃO EMANOEL COSTA DE OLIVEIRA,** portador da CI RG nº9.663.834-5- SSPPR e inscrito no CPF nº047.788.839-93, brasileiro, técnico em informática, solteiro, residente à Rua Padre Paulo Adolfo, nº550, Bairro Jardim Dona Maria, nesta cidade. **O OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** pelo preço certo e previamente ajustado de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- **ITBI** nº 2256682 base de cálculo R\$49.920,00 valor recolhido R\$998,40; *Que não incide sobre a presente venda, a*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA



Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
Bel. Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto
Bel. Regina Meris de Godoy Gomes Cleve
Escrevente
Rua Deputado Francisco Costa, 310
Fone (42) 3646-1322 - Pitanga - PR.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula
28.596

folha
1
verso

PITANGA, 03 DE Novembro DE 2016

taxa do FUNREJUS nos termos do inciso 14 da letra b do parágrafo VII artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999, (uma vez que o comprador declara que trata-se de imóvel urbano que destina-se a moradia própria no qual já residem desde sua aquisição, e possui área inferior a 70,00 m²). **CERTIDÕES NEGATIVAS:** CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Municipais sob nº 1584/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 05/09/2016; CERTIFICADO DE QUITAÇÃO emitido pela COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná, em Curitiba aos 03/12/2015, em nome de Sergio Antonio Zanotto. CERTIDÃO SIMPLIFICADA emitida pela Junta Comercial do Paraná, em Curitiba - PR, aos 25/08/2016; Cópia da Ata da reunião de Diretoria nº 23/2016; CERTIDÃO NEGATIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca aos 05/09/2016 em nome do outorgante vendedor; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em nome da vendedora, válidas até 12/01/2017; CERTIDÃO de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, não foi emitida, em virtude da impossibilidade de sua emissão, declarando o comprador que dispensa referida certidão para este ato, assumindo quaisquer responsabilidades decorrentes; Certidão da consulta de indisponibilidade de Bens - CENIB, tendo resultado NEGATIVO. **CERTIDÕES POSITIVAS:** CERTIDÃO POSITIVA de Ações Cíveis do 1º Ofício Distribuidor da comarca de Curitiba, Estado do Paraná, (feitos ajuizados) expedida aos 12/08/2016, em nome da outorgante vendedora, de cujo teor o comprador declara ter pleno conhecimento; CERTIDÃO POSITIVA de Ações Cíveis do 2º Ofício Distribuidor da comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, (feitos ajuizados), expedida aos 15/08/2016, em nome da outorgante vendedora, de cujo teor o comprador declara ter pleno conhecimento; CERTIDÃO POSITIVA de Ações Cíveis do 3º Ofício Distribuidor da comarca de Curitiba, Estado do Paraná, (feitos ajuizados), expedida aos 16/08/2016, em nome da outorgante vendedora, de cujo teor o comprador declara ter pleno conhecimento; CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome da vendedora, válida até 14/11/2016, expedidas pela Secretaria da Receita Federal. CERTIDÃO POSITIVA de Ações Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, em nome do vendedor, em data de 14/09/2016; CERTIDÃO POSITIVA de Débitos Trabalhistas COM EFEITO DE NEGATIVA, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.312,00 VRC-R\$784,78); Dou Fé. Pitanga, 03 de novembro de 2016. CV

R.02-M.28.596-13/05/2016-Prot.224-468- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta



Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
Bel. Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto
Bel. Regina Meris de Godoy Gomes Cleve
Escrevente
Rua Deputado Francisco Costa, 310
Fone (42) 3646-1322 - Pitanga - PR



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula 28.596 folha 2 PITANGA, 04 DE Julho DE 2019

cidade, às fls.031/032 do livro 320, em data de 18 de agosto de 2017. **OUTORGANTE VENDEDOR:- JOÃO EMANOEL COSTA DE OLIVEIRA**, portador da CI RG nº9.663.834-5-SSP/PR e inscrito no CPF nº047.788.839-93, brasileiro, técnico em informática, solteiro, residente à Rua Padre Paulo Adolfo, nº550, Bairro Jardim Dona Maria, nesta cidade. E como **OUTORGADO COMPRADOR:- ROBERTO LEOPOLDINO**, portador da CI RG nº6.631.328-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº018.899.919-10, brasileiro, diagramador, solteiro, residente e domiciliado a Rua Matilde Martins Orane, 870, Bairro Pitanguinha, nesta cidade de Pitanga Pr. **O OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº2358949 base de calculo R\$56.937,60 valor recolhido R\$1.138,75; FUNREJUS nº00000000024941607-4 na quantia de R\$133,88 devidamente quitada; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Municipais nº894/2019; II) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, não foi emitida em virtude de informações insuficientes para emissão via internet, asusmindo o comprador todas as responsabilidades oriundas da referida certidão; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal, não foi emitida para o presente ato assumindo o comprador todas as responsabilidades oriundas da referida certidão; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Central de Indisponibilidade de Bens. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.092,00 VRC-R\$ 789,76); Dou Fé. Pitanga, 04 de julho de 2019. AA *Rudolfo*

Av.03-M.28.596-13/08/2019-Prot.225.508- Por requerimento dirigido a este ofício pelo Sr.Roberto Leopoldino, com firma devidamente reconhecida pelo tabelionato local, juntamente com Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Pitanga; Procedo a presente para constar que a antiga quadra nº02 da zona 01 é atual quadra nº166, zona 01. Ficando os documentos que instruíram o presente pedido arquivados neste ofício para os seus devidos fins. (Custas-80,00VRC-R\$15,44); Dou fé. Em 13/08/2019.

R.4-M.28.596-10/09/2019-Prot.225.911:- COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº10145941101, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964. **EMISSÃO:- São Paulo-SP, 29 de agosto de 2019. VENDEDOR:- ROBERTO LEOPOLDINO**, portador da CI RG nº6.631.328-0 SSPPR e inscrito no CPF nº018.899.919-10, brasileiro, design gráfico, solteiro, residente à Rua Belarmino Genu, nº50, Alto da Colina,





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula 28.596 folha 2 PITANGA, 08 DE Outubro DE 2019
verso

nesta cidade. E como **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**:- **MIGUEL CIRINO DA CRUZ**, portador da CI RG nº 6.380.680-3 SSPPR e inscrito no CPF nº 698.972.049-20, brasileiro, encarregado, solteiro, residente à Rua Professora Lourdes Grutter Bonin, nº 20, Parque da Fonte, em São José dos Pinhais-PR. O **OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; pelo preço certo de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo a quantia de R\$28.620,00 recursos próprios; R\$111.380,00 financiamento, compo o valor da operação; **CONDIÇÕES**:- As constantes no corpo do Contrato ora registrado; Guia de recolhimento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 298/2019, valor base de cálculo R\$140.000,00, valor recolhido R\$1.129,30; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2063/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Pitanga-PR; FUNREJUS nº 00000000035736057-7, valor recolhido R\$280,00; **DISPENSA**: as partes de comum acordo dispensam as certidões da Lei Federal nº 7433/85 c/c decreto nº 93.240/86; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas: -VRC.2.156,00-R\$416,11); Dou Fé. Pitanga, 08 de outubro de 2019. JC

R.5-M.28.596-10/09/2019-Prot.225.811:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato nº 10145941191, registrado no R.4. **CREADOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por Matheus Aparecido Galetti e Sandra Sampaio Baños. **DEVEDOR**: MIGUEL CIRINO DA CRUZ, CPF nº 698.972.049-20. **GARANTIA**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA da totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: R\$28.620,00 recursos próprios - R\$111.380,00 financiamento; R\$3.40,00 tarifa - R\$114.800,00 total do financiamento; **TAXA ANUAL**: 9,0800% efetiva - 8,7226%; **TAXA MENSAL**: 0,7268% efetiva - 0,7268 nominal; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**: 280 meses; **PRESTAÇÃO**: mensal; **PERÍODO**: 29/09/2019 à 29/12/2042; **CUSTO EFETIVO**: 13,4100% anual - 1,0500% mensal; **VALOR**: R\$1.433,22 (R\$410,00 saldo devedor + R\$843,47 juros + R\$152,01 MIP + R\$11,74 DFI + R\$25,00 ADM); **ENQUADRAMENTO**: SFH; **AVALIAÇÃO**: R\$212.000,00; Tudo conforme consta no corpo do Contrato ora registrado; (custas: -VRC.1.078,00-R\$208,05); Dou Fé. Pitanga, 08 de outubro de 2019. JC

AV.6-M.28.596-24/09/2021-Prot.222.999:- Por requerimento dirigido a este Ofício, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado pela Drª. Patrícia Pontarelli Jansen, OAB-PR nº 33.825; Anexos: ITBI nº 476/2021 base de cálculo R\$212.000,00 recolhido no valor de R\$4.240,00; FUNREJUS nº 00000000046802794-1 recolhido no valor de R\$424,00; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
28.596

folha
3

COMARCA DE PITANGA
PITANGA, 25 DE Outubro DE 2021

direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro na Praça Alfredo Esydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbel, São Paulo-SP Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974V.6zqPI.zvCyO-4VQ4A.ejVVu. (custas -VRC.2.156,00-R\$467,85); Dou Fé. Pitanga, 25 de outubro de 2021. JC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75 a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 28.596 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 27 de outubro de 2021

- () Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
() Bel. Regina Máris de Godoy Gomes Cleve
() Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F974V.6zqPI.zvHyO-
4VwxC.ejVVr
<https://selo.funarpen.com.br>

