# EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

**Localização do imóvel: Cabo de Santo Agostinho-PE. Bairro Paiva.** Avenida A nº 4.165, Lote 4-A2, Quadra F-1, Sala comercial nº 207, 2º pav., Torre 4, do Cond. Novo Mundo Empresarial. Área priv. 33,65m². Matr. 13.223 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0000358-57.2021.8.17.8221 do Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo do Cabo de Santo Agostinho-PE, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Imóvel foreiro, ficando a cargo do comprador a apuração e pagamento de eventuais débitos pendentes e regularização. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**: 30/11/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 672.333,73**

**2º Leilão**: 02/12/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 178.800,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086