

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

110.330

FICHA

001

IMÓVEL:- CASA nº 193, localizada na quadra sob letra H, do condomínio residencial denominado **VILLAGGIO MARIA STELLA**, com entrada pela Avenida Belvedere, nº 505, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, constituída hall de entrada, sala de jantar/ estar, banheiro social, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo, cozinha, lavanderia, área de descoberto e estacionamento de dois automóveis de passeio, com uma área privativa de construção 72,81 m², área comum de construção 0,772 m², totalizando uma área construída de 73,582 m², edificada em um terreno que mede 8,20 metros de frente para Via de Acesso Seis; pela lado direito de quem da citada Via de Acesso observa o imóvel mede 23,00 metros e divide-se com a área verde; do lado esquerdo mede 23,00 metros e divide-se com o terreno da casa da casa nº 194 com a qual é geminada e finalmente nos fundos mede 8,20 metros e divide-se com a área verde; encerrando a área de 188,60 metros quadrados, da qual 115,79 m² é destinado a quintal, área de serviço, circulação lateral e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (02) automóveis de passeio, a qual somada a área comum de 172,6875 m² no todo terreno, encerra a área total de terreno do condomínio, uma fração ideal de 361,2875 m² ou 0,5198%. Cadastrado Municipal nº 0325530000.

PROPRIETÁRIA:- SISTEMA FÁCIL, INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO I - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.131.253/0001-18, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, e UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 66.180.076/0001-54, com sede em São Paulo-SP, na Rua João Moreira Salles, nº 130, Bloco A, nível I, Butantã. **PROPORÇÃO AQUISITIVA:-** 66,67% para o Sistema Fácil - São José Do Rio Preto I - SPE Ltda e 33,33% para o Unibanco Negócios Imobiliários Ltda. **AQUISIÇÃO:-** 14 de novembro de 2002. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.013/Matrícula nº 90.016 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 16 de Setembro de 2009. O Oficial,

R.001/110.330:- Por escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 26 de Junho de 2009, no livro 835, às páginas 064, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, a 1) **LUIZ AUGUSTO SAMPAIO GONZAGA**, RG.7.434.368-SSP-SP e CPF/MF.002.566.878/11, brasileiro, cirurgião, e sua esposa **MÁRCIA MATHIAS GONZAGA**, RG.8.149.634-6-SSP-SP e CPF/MF.034.068.138/10, brasileira, cirurgiã, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André/SP, na Rua Itapura, nº 83, Vila Alpina; e 2) **LUÍZ EDUARDO SAMPAIO GONZAGA**, RG.2.936.729-SSP.SP e CPF/MF.589.819.858/04, brasileiro, separado judicialmente, músico, residente e domiciliado na cidade de Fronteira/MG, na Avenida Tancredo Neves, nº 5530, Condomínio Lago e Sol; e 3) **JOANA CANDIDA COLIN GONZAGA**, RG.4.803.873-8-SSP.SP e CPF/MF.018.953.178/94, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 3445, aptº 121, centro, pelo valor de R\$95.803,19 (Noventa e Cinco Mil, Oitocentos e Três Reais e Dezenove Centavos). São José do Rio Preto, 16 de Setembro de 2009. O Oficial,

(.....SEGUE NO VERSO.....)

