

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
47.567		44.392, Lº 2
DATA		d/cartório
23.01.90		<b>MT.D</b>

**IMÓVEL** constituído pelo apartamento 101, do Edifício SANDOVAL ROMANO, sito à Rua Hilda de Carvalho Garzon nº 185, localizado no 1º andar, com área construída de 90,75m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal de 1/4, construído no lote 24, da quadra 22, do Bairro Dona Clara, na região da Pampulha, nesta capital, com limites e confrontações da planta respectiva. O Edifício tem uma área destinada à garagem do mesmo, com 100,80m<sup>2</sup>, cabendo a cada apartamento a área de 25,20m<sup>2</sup> para a guarda de veículos. PROPRIETÁRIO: VALDEMAR ANTÔNIO GIRUNDI ROMANO, comerciante, CIM-555.796/SSPMG, CIC-230.511.756-68, casado e s/m ESTER LEANDRO CÔRTEZ ROMANO, funcionária pública, ambos brasileiros, residentes nesta capital. Dou fé. O Oficial, *Albino*

AV.1-47.567 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT:8159

DATA:23.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 27.11.89, pela PMBH, arquivada, que em 21 de novembro de 1989, foram concedidos a baixa e "habite-se", processo nº 41.227/89-09, pela Prefeitura para o prédio sito à Rua Hilda de Carvalho Garzon nº 185, construído no lote 24, da quadra 22, do Bairro Dona Clara, nesta capital, com as seguintes características da construção: - residencial: 1º e 2º pavtº 181,50m<sup>2</sup>-cada, garagem 100,80m<sup>2</sup>; conforme alvará nº 1107, datado de 24.05.89, em nome de Valdemar Antônio Girundi Romano. Dou fé. O Oficial, *Albino*

AV.2-47.567 (CND/IAPAS) PROT:8159

DATA:23.01.90. Certifico que foi emitida pelo IAPAS a CND protocolada sob o nº 411.501.10.02/31/90, datada de 12.01.90, arquivada, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula em nome de Valdemar Antônio Girundi Romano. Dou fé. O Oficial, *Albino*

AV.3-47.567 - PROT:8159. DATA:23.01.90. Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Sandoval Romano, encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1.778, Lº 3, auxiliar. Dou fé. O Oficial, *Quabunga de Candeia*

R.4-47.567 (HIPOTECA) prot.33810

DATA: 16.07.91; CREDORA: SOEICOM S/A-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS e MINERAÇÃO, com sede nesta capital, CGC/MF-33.920.299/0001-51, devidamente representada. DEVEDORA: DISTRIBUIDORA DE CIMENTO SANTO ANTÔNIO LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-25.279.340/0001-24, devidamente representada. INTERVENIENTES-HIPOTECANTES E GARANTIDORES: VALDEMAR ANTÔNIO GIRUNDI ROMANO e s/m ESTER LEANDRO CÔRTEZ ROMANO, já qualificados. TÍTULO: Escritura pública datada de 08 de novembro de 1990, lavrada em notas do cartório de Lagoa Santa MG, Lº 20, fls. 103. LIMITE DE CRÉDITO CR\$4.000.000,00. O prazo de pagamento será estabelecido nas duplicatas que a outorgante credora sacar contra a outorgada devedora em cada operação. Em caso de mora, indicará 1% de juros mensais e multa de 10% sobre o valor devido e honorários de advogado à base

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

de 20% sobre o mesmo valor. Os juros e reajustes previstos na cláusula anterior serão lançados automaticamente por nota de débito, na conta corrente da outorgada devedora. A hipoteca ora constituída será considerada vencida de pleno direito sendo desde logo exigível o pagamento da dívida pelo saldo, juros, multas e qualquer outra quantia, que em decorrência dele seja devida à outorgante credora, independentemente de notificação, interpelação ou protesto, nos casos expressos na Lei ou nas seguintes hipóteses: a) paralização das atividades da outorgada devedora ou apenas suspensão das atividades por tempo indeterminado, sem o prévio acordo com a credora; b) Não cumprimento no todo ou em parte das cláusulas, condições e obrigações estipuladas no presente instrumento. c) Se se depreciar os bens e a outorgada devedora e os Intervenientes-hipotecantes e garantidores, intimados a reforçá-los, não o fizerem dentro de 15 dias, contados da intimação. A infração de qualquer cláusulas deste escritura sujeita a infratora, sem prejuízo das perdas e danos que vierem a ser apurados as quais serão devidas cumulativamente, com as demais penalidades aqui previstas, à multa de 20% sobre o limite do crédito concedido. Os devedores dão em garantia do pagamento da dívida, o bem descrito e caracterizado nesta matrícula. Para os fins do artigo 818 do código Civil Brasileiro, dão ao imóvel oferecido em garantia o valor de CR\$4.000.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Dou fé. O Oficial,

mcm

AV.5-47567 ( CANCELAMENTO HIPOTECA ) PROT.40811

DATA: 22.06.93. Certifico que fica devidamente cancelada a hipoteca constante do R.4 d/matricula, em virtude de autorização dada pela credora, em instrumento particular datado de 28 de janeiro de 1993. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

R.6-47567 ( COMPRA E VENDA ) PROT.40811

DATA: 22.06.93. TRANSMITENTES: VALDEMAR ANTONIO GIRUNDI ROMANO, comerciante, CIM-555.796/SSPMG, CPF-230.511.756-68, casado, e s/m ESTER LEANDRO CORTES ROMANO, funcionária pública, ambos brasileiros, residentes n/capital, à Rua Antonio Paulino de Castro, 25, Bairro Liberdade. ADQUIRENTE: KATIA LUCIANE RODRIGUES, brasileira solteira, maior, secretaria, CPF-598.124.356-20, CIM-3.776.237/SSPMG, residente à Rua Hilda de Carvalho Garzon, 185/101, Bairro Dona Clara n/capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 16 de fevereiro de 1993, lavrada em notas do cartório do 9º ofício d/cidade, Lº 640N, fls.51. VALOR: CR\$100.000.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial,

ras

R.7-47567 (COMPRA E VENDA) PROT.88437 de 19/09/2002

DATA: 21/10/2002. TRANSMITENTE: KATIA LUCIANE RODRIGUES já qualificada n/matricula. ADQUIRENTE: MARCOS VINICIUS DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, CPF-760.231.506-59, residente e domiciliado n/Capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19/12/2000, lavrada Cartório de Paz e Notas de Papagaio Comarca de Pitangui/MG, Lº 054, fls. 230/231. VALOR: R\$45.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de

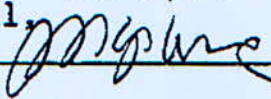
Continua na folha 2


## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

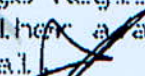
CONTINUAÇÃO

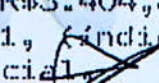
**MATRICULA Nº 47567**

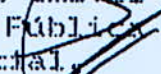
FOLHA N.º 2

R\$55.536,66, tendo sido recolhido o valor de R\$1.580,88 no Banco do Brasil S/A no dia 12/07/2002, nº do documento 182.885-1, (índice cadastral do imóvel: 412022 024 002-X). Dou fé. O Oficial,  ras/bbq

AV.8-47567 (RETIFICACAO DE NOME) PROT.141566 de 05/03/2009  
DATA:16/04/2009. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CNH do adquirente do R.7 desta matrícula, que o nome correto do mesmo é **MARCOS VINICIOS DE OLIVEIRA CAMPOS** e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ari/dlf

AV.9-47567 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.141566 de 05/03/2009  
DATA:16/04/2009. Certifico que **MARCOS VINICIOS DE OLIVEIRA CAMPOS** e **INGRID CARVALHO SALIM** casaram-se em 06/07/2007 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme L.º 240, fls 059, do Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito de B.Hte., continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ari/dlf

R.10-47567 (COMPRA E VENDA) PROT.141566 de 05/03/2009  
DATA:16/04/2009. TRANSMITENTES: **MARCOS VINICIOS DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, comerciante, C.I. M-4.375.522 SSP/MG, CPF-760.231.506-59, e s/m **INGRID CARVALHO SALIM**, brasileira, advogada, C.I. M-4.208.932 SSP/MG, CPF-854.149.486-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Hilda C. Garzon, nº 185, apto 101, Dona Clara. ADQUIRENTE: **ANGELA MARIA MONTEIRO**, brasileira, solteira, professora, C.I. M-1.572.990 SSP/MG, CPF-244.794.036-04, residente e domiciliada à Rua Regina, nº 17, apto 17, Eymard. TITULO: Escritura de Venda de Imóvel datada de 23/01/2009, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Matozinhos/MG, L.º 045, fls. 069-Verso. VALOR: R\$136.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$136.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.404,60 no Banco Itaú no dia 19/01/2009, aut. mec. nº 650637411, (índice cadastral do imóvel: 412.022.024.002-X). Dou fé. O Oficial,  ari/dlf

AV.11-47567 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.141566 de 05/03/2009  
DATA:16/04/2009. Certifico de conformidade com certidão expedida em 09/04/2009 pela FMEH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1990 a 12/2009. Dou fé. O Oficial,  ari/dlf

continua no verso...

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

R.12-47567 (COMPRA E VENDA) PROT.169511 de 21/09/2011  
 DATA:22/09/2011. TRANSMITENTE: ANGELA MARIA MONTEIRO,  
 brasileiro, solteiro, maior, capaz professora, CI M-  
 1.572.990, SSP/MG, CPF-244.794.036-04, residente e  
 domiciliada nesta Capital, à Rua Regina, 17, Apt. 17, Eymard.  
 ADQUIRENTE: MARLUCE MARIA DO NASCIMENTO, brasileira,  
 divorciada, empresária, CI MG-4.039.935, SSP/MG, CPF-  
 682.009.276-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua  
 Augusto Silva, 80, Liberdade. TITULO: Instrumento Particular  
 de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação  
 Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, Contrato n.º  
 000648662-2, datado de 05/09/2011. VALOR E FORMA DE  
 PAGAMENTO: R\$245.000,00, sendo: R\$45.000,00 referente a  
 recursos próprios; e R\$200.000,00 referente ao financiamento  
 concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária  
 adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$245.000,00,  
 tendo sido recolhido o valor de R\$6.125,00 no dia 02/09/2011,  
 Protocolo/Ano 28984/2011, (índice cadastral do imóvel:  
 412.022.024.002-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-  
 se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do  
 exercício de 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O  
 Oficial, ama/fss

R.13-47567 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.169511 de 21/09/2011  
 DATA:22/09/2011. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA  
 DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-52.568.821/0001-22, com sede na  
 Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, no ato  
 representado por suas procuradoras Patricia Cristine Lima da  
 Silva, brasileira, solteira, bancária, CI-266021244 SSP/SP,  
 CPF-157.766.938-02, e Patricia Borges Sohn, brasileira,  
 solteira, bancária, CI-233830443 SSP/MG, CPF-112.856.448-  
 32, ambas com endereço comercial na Cidade de Deus, Município  
 de Osasco/SP, conforme procuração lavrada à fls. 181/182, do  
 L.º 932, do 2.º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP.  
 DEVEDORA FIDUCIANTE: MARLUCE MARIA DO NASCIMENTO, já  
 qualificada no R.12 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu  
 origem ao R.12 desta matrícula. VALOR DA CARTA CRÉDITO  
 CONTEMPLADA: R\$200.000;00 C.M. / SOBRA DE CRÉDITO:  
 R\$8.978,55; NÚMERO DO GRUPO: 0573; NÚMERO DA COTA: 239; DATA  
 DA ASSEMBLÉIA: 23/12/2010; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO  
 REMANESCENTE: (%) 90,555; VALOR DO SALDO DEVEDOR:  
 R\$243.916,14; PRAZO REEMBOLSO: 115 Meses; PERCENTUAL DA

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA Nº

3

PRESTAÇÃO: (%) 0,787; PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: (%) 0,790; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$2.121,02; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/09/2011; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10/03/2021; VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$250.000;00; FORO ELEITO: Belo Horizonte/MG. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada, Dou fé. O Oficial, ama/fss

AV.14-47567 (NOTIFICAÇÃO) PROT.252838 de 26/06/2017  
DATA:14/08/2017. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, procedeu-se a notificação da devedora MARLUCE MARIA DO NASCIMENTO, já qualificada no R.12 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.13 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 10/07/2017 correspondente a R\$14.800,91, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, dqs/mfb

Protocolo 252838 - Data 26/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Intimacao RTD			241,82			241,82
Certidão Relatório/Quesitos	4		112,52	24,08	6,76	143,36
Certidão inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Arquivamento	25		135,50	45,00	8,00	188,50
--- Total ---			548,67	85,99	18,30	652,96

Dou fé. O Oficial,

AV.15-47567 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.263510 de 17/05/2018 - DATA:18/05/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/05/2018 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201805.1414.00508143-IA-080, processo nº 00002298720155030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 263510 - Data 17/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA Nº 3

Prenotação (4701-9)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

AV.16-47567 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.264622 de 20/06/2018 - DATA:29/06/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/06/2018 pela 15ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201806.1908.00534452-IA-710, processo nº 00005644220115030015 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

Protocolo 264622 - Data 20/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.17-47567 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.266830 de 22/08/2018 - DATA:23/08/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/08/2018 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201808.2111.00583138-IA-300, processo nº 00107973820155030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 266830 - Data 22/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.18-47567 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.267287 de 05/09/2018 - DATA:06/09/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/09/2018 pela 21ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.0412.00594750-IA-081, processo nº

Continua na folha 4

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA N.º

4

00101842120155030021, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, *[assinatura]* ama/wls

Protocolo 267287 - Data 05/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial, *[assinatura]*

AV.19-47567 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.268596 de 09/10/2018 - DATA:23/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/10/2018 pela 21ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201810.0511.00549826-IA-760, processo nº 00101842120155030021, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, *[assinatura]* ama/hms

Protocolo 268596 - Data 09/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial, *[assinatura]*

AV.20-47567 (NOTIFICAÇÃO) PROT.279304 de 16/09/2019 DATA:11/11/2019. Certifico que à requerimento da credora fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, procedeu-se a notificação por edital de intimação datado de 09/10/2019, publicado no Jornal Estado de Minas, nos dias 10, 11 e 12 de Outubro de 2019, uma vez que a devedora MARLUCE MARIA DO NASCIMENTO, já qualificada no R.12 desta matrícula, encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.13 da mesma, sendo o valor deste débito em 18/09/2019 correspondente a R\$20.655,49, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. o Oficial, *[assinatura]* jis/ala

Protocolo 279304 - Data 16/09/2019

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA N.º 4

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,85	1,86	39,80
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		248,72	53,20	14,88	316,80
Intimação do Fduciante (4202-8)	2		186,42	76,14	11,18	273,74
Notificação/Intimação (4203-6)	1		93,21	38,07	5,59	138,87
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		20,94	7,00	1,26	29,20
Intimacao RTD			320,62			320,62
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Intelro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	27		161,46	53,73	9,72	224,91
---- ISS ----						38,79
---- Total ----			1.096,39	246,82	46,53	1.428,53
Dou fé. o Oficial						

AV.21-47567 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.284516 de 21/02/2020 - DATA:27/02/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 20/02/2020 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202002.2011.01072441-TA-509, processo nº 00107973820155030022, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.17 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/wls

Protocolo 284516 - Data 21/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.22-47567 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.284572 de 26/02/2020 - DATA:28/02/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 21/02/2020 pela 15ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202002.2111.01073832-MA-630, processo nº 00005644220115030015, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.16 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/ala

Protocolo 284572 - Data 26/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 5



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47567 FOLHA N.º 5

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.23-47567 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.284820  
de 06/03/2020 - DATA:10/03/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 05/03/2020 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202003.0516.01084888-MA-370, processo nº 00002298720155030110, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AM.15 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/hms

### Protocolo 284820 - Data 06/03/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.24-47567 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.286200  
de 26/05/2020 - DATA:26/05/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 25/05/2020 pela 21ª Vara do Trabalho, de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 202005.2512.01157385-TA-060, processo nº 00101842120155030021, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AM.19 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, mtf/hms

### Protocolo 286200 - Data 26/05/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.25-47567 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.290703  
de 27/10/2020 - DATA:03/11/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 05/10/2018 pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 202010.2310.01365007-TA-000, processo nº 00101842120155030021, que fica cancelada a

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA N.º 5

Indisponibilidade constante na AV.18 desta matrícula.  
Documento arquivado. Dou fé. O oficial jls/mtf

Protocolo 290703 - Data 27/10/2020

Tipo do Ato	Qty.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.26-47567 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.299480  
de 05/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 02/07/2021 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, conforme comprovante de intimação da devedora, MARLUCE MARIA DO NASCIMENTO, já qualificada no R.12 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$290.649,60, tendo sido recolhido o valor de R\$8.719,48 no dia 12/12/2019, (índice cadastral do imóvel: 412.022.024.002-X). CONSTANDO: RESSALVAS: Tipo: IPTU do exercício quitado; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210357600; Identificador: 412022 024 002X. Documentos arquivados. Dou fé. O oficial, ama/ltf

AV.27-47567 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.299480 de 05/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.13 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.26 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/ltf

AV.28-47567 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.299480 de 05/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.14 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.26 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/ltf

AV.29-47567 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.299480 de 05/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.20 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.26 da mesma.

Continua na folha 6

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47567

FOLHA N.º

6

Documento arquivado. Dou fé. o oficial,  ama/ltf

Protocolo 299480 - Data 05/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recampe	Total
Prenotação (4701-9) °	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação c/ Valor	1	290.649,60	2.027,66	1.190,93	121,65	3.340,24
Averbação (4135-0)	2		35,48	11,82	2,12	49,42
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	6		39,42	13,08	2,34	54,84
----- ISS -----						107,81
----- Total -----			2.156,19	1.230,43	129,33	3.623,76

Dou fé. o oficial,

**CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
SELO DE CONSULTA: EWB43883  
CODIGO DE SEGURANÇA: 4516 8048 9890 1932

Quantidade de atos praticados: 010  
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 299480 Data: 05/07/2021

Emol: R\$ 2.304,13 - TFJ: R\$ 1.230,31  
Valor Final: R\$ 3.643,44 - ISSQN: R\$108,80



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.rmg.jus.br>

**CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
SELO DE CONSULTA: EWB43887  
CODIGO DE SEGURANÇA: 5168 8339 8085 2762

Quantidade de atos praticados: 001  
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 299480 Data: 05/07/2021

Emol: R\$ 20,86 - TFJ: R\$ 7,30  
Valor Final: R\$ 27,96 - ISSQN: R\$0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.rmg.jus.br>

**EM BRANCO**

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO