

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Antonio Freire de Paiva Almeida, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEES nº 004/1978, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ nº 01.235.622/0001-61, e por seu administrador BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Vitória-ES. Barro Vermelho. Rua Constante Sodré, nº 1313. Ap. nº 602 da Torre "A" – Condomínio "Riserva Praia do Canto" com 4 (quatro) vagas de garagem nºs 164, 164A, 163 e 163A localizadas no 3º pavimento garagem do Condomínio. Área privativa: 201,605m², área real: 372,719m² e área de construção: 276,279m² e a respectiva fração ideal de 0,010872 do terreno com área de 4.592,01m². Matrícula nº 78.100 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação Judicial processo nº 0011055-76.2020.8.08.0024 da 11ª Vara Cível do Foro de Vitória - ES e Ação Cautelar processo nº 5030840-65.2022.8.08.0024 da 4ª Vara Cível da Vitória - Comarca da Capital - ES. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da Av. 8 da citada matrícula. Ocupado. (AF)

1º Leilão: 28/09/2022, às 16:00h. Lance mínimo: **R\$ 2.687.527,99 (dois milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, quinhentos e vinte e sete reais e noventa e nove centavos)**

2º Leilão: 05/10/2022, às 16:00h. Lance mínimo: **R\$ 2.155.145,09 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, cento e quarenta e cinco reais e nove centavos)**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o site www.leilaovip.com.br, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma

estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Antonio Freire de Paiva Almeida - Leiloeiro Oficial JUCEES nº 004/1978