

MATRÍCULA
19930FICHA
013º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOASBel. Sérgio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 26 de agosto de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N° 304, do Bloco 09, componente do **CONJUNTO RESIDENCIAL TEOTÔNIO VILELA**, n° 1580, situado na Estrada do Gama, no bairro da Serraria, nesta cidade, encravado no 3º pavimento; com os seguintes cômodos: sala, circulação, três quartos sociais, um wc social e cozinha, com área privativa de 55,89m², área comum de 5,46m², área total de 61,35m² e fração ideal de 0,191, com direito a uma vaga de estacionamento para veículo; edificado em terreno próprio que mede 200,00m de frente e de fundos, por 250,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Estrada do Gama, lado direito com terreno de Rubens Regis do Amaral, lado esquerdo com terreno de Herman Cavalcante Suruagy e fundos com Rego Jacarecica.

Inscrição Imobiliária Municipal n° 272142.

PROPRIETÁRIA: CICERA MARIA TENÓRIO MEDEIROS, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da CI n° 310.359-SSP/AL e do CPF n° 185.121.004-00, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, R.3-71.858 em 24.07.2006, do 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió, conforme Certidão datada de 24.07.2019. Maceió, 26 de agosto de 2019. Eu, *Helvina do Carmo Costa Corrêa* Oficial a digitei. O OFICIAL: *Helvina do Carmo Costa Corrêa*

R.1-19.930 - Protocolo n° 23.758 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** ANA BEATRIZ TORRES CARDOSO, brasileira, solteira, maior, capaz, gerente de vendas, CI n° 3584995-9-SESP/AL, CPF n° 048.525.294-50, residente em Arapiraca-AL. **TRANSMITENTE:** CICERA MARIA TENÓRIO MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, CI n° 310359-SSP/AL, CPF n° 185.121.004-00, residente em Arapiraca-AL. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS - N° 9010980, com efeitos de escritura pública, assinado em 19.07.2019 e INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO, assinado em 22.08.2019. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 140.000,00. Valor da entrada: R\$ 28.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Quite com o condomínio. Apresentada em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitidas em 08.03.2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Conforme Ofício n° 593/2019-SPU/AL, de 02.06.2019, o imóvel constante da matrícula acima, **não é de domínio da União**, nos termos do Provimento 08/2019, § 2º do art. 1º. Maceió, 26 de agosto de 2019. O Oficial: *Helvina do Carmo Costa Corrêa*

R.2-19.930 - Protocolo n° 23.758 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ANA BEATRIZ TORRES CARDOSO, qualificada no R.1-19.930. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira, com sede em Osasco-SP, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, por seus procuradores, José Xavier de Araujo e Pablo Irvyng Aprigic Clemente, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. **TÍTULO** Constante do R.1-19.930. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 112.000,00. Valor de Avaliação

OBS.: Encontra-se neste 3º Registro, prenotada a Guia n° 24.318/2021 referente a Autorização para Cancelamento Alienação Fiduciária e Quitação de Extinção de Dívida, constante da matrícula acima.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
ACE52649-E6S6
22/10/2021 11:33
Doc. Solicitante: ***.891.304-**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjaj.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR 30.789
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.
Maceió, 22 de outubro de 2021.

Valter Peixoto Cardoso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19930

FICHA

01

VERSO

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

R\$ 140.000,00. Condições gerais da dívida constantes do contrato. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada a Devedora Fiduciante aliena ao Credor Fiduciário, o imóvel acima nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20.11.1997. Apresentada em nome da devedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 26 de agosto de 2019. O Oficial: *Flávia do Carmo Costa Cavalcante*

P. 28/19 D. 64

R.3-19.930 - Protocolo nº 30.919 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, por sua procuradora substabelecida, Daniela Sousa de Assis, na qualidade de Credor Fiduciário da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças nº 9010980, registrado no R.2-19.930, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento datado de 20.05.2021, em virtude da não purgação da mora da Devedora Fiduciante: ANA BEATRIZ TORRES CARDOSO, notificada em 11.03.2021, conforme Certidão do 1º Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de Arapiraca-AL. Pago o ITBI guia nº 010823/21-75. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 01 de julho de 2021. O Oficial: *Cardoso*

P. 07/21 D. 05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Maceió, 28 de outubro de 2021.

Cardoso
Valter Peixoto Cardoso
Oficial Substituto