

matrícula

62.257

ficha

1

São Paulo, 14 de fevereiro de 2014


**IMÓVEL:** O apartamento nº 125A, localizado no 12º andar ou 12º pavimento da Torre A, integrante do "Condomínio Edifício Mosaico Vila Guilherme", situado na Rua Eugênio de Freitas, nº 371, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, contendo a área privativa de 61,58 metros quadrados, a área comum de 48,533 metros quadrados (já incluído o direito à guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício), perfazendo a área total construída de 110,113 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,58729% no terreno condominial.

Contribuinte: 064.224.0072-1 (A.M.)

**PROPRIETÁRIA:** GOAT EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 21, sala 8L, Jardim América, inscrita no CNPJ sob nº 09.276.566/0001-15.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.15/Matrícula nº 9.123, deste Oficial de Registro, feito em 01 de dezembro de 2011.

O Escrevente

  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Autorizada

**AV.01/M.62.257, em 14 de fevereiro de 2014**

**Prenotação nº 180.088 de 24 de janeiro de 2014**

a) Conforme averbação feita sob nº 17 na matrícula anterior nº 9.123, a proprietária e incorporadora GOAT EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, submeteu a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "Condomínio Edifício Mosaico Vila Guilherme", ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**; b) nos termos do registro feito sob nº 19 na referida matrícula, o imóvel objeto desta acha-se **HIPOTECADO**, em área maior, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lotes s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Large Corporate 3132/SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob

( Continua no Verso )

matricula

62.257

ficha

1

verso

nº 00.000.000/5046-61, para garantia da dívida no valor e forma de pagamento constantes do aludido registro.

O Escrevente

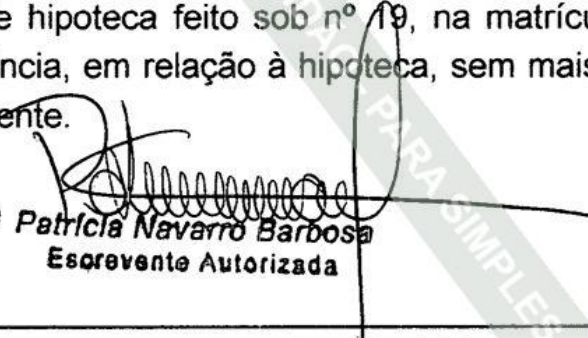
  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Autorizada

**AV.02/M.62.257, em 10 de setembro de 2014**

**Prenotação nº 184.609, de 20 de agosto de 2014**

Nos termos da autorização do credor, BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, datada de 18 de junho de 2014, o imóvel objeto desta matrícula fica **desligado** do registro de hipoteca feito sob nº 19, na matrícula anterior nº 9.123; ficando em consequência, em relação à hipoteca, sem mais efeito a averbação feita sob nº 01 da presente.

O Escrevente

  
Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**R.03/M.62.257, em 10 de setembro de 2014**

**Prenotação nº 184.609, de 20 de agosto de 2014**

Nos termos do instrumento particular de 18 de junho de 2014, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, GOAT EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a DANIEL PEREIRA DA SILVA, servidor público municipal, RG nº 11.172.298-6-SP, CPF nº 918.332.488-72, e sua mulher CLEIDE HELENA SANTOS DA SILVA, empresária, RG nº 18.720.053-1-SP, CPF nº 077.534.368-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nefele, nº 138, Casa 2, Vila Guilherme, pelo valor de R\$364.011,68. A transmitente encontra-se em situação fiscal regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social INSS e a Secretaria da Receita

( Continua na Ficha 2 )

matrícula

62.257

ficha

2

Federal/Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos das Certidões Negativas de Débitos nºs 167612014-88888566 e F4A1.662C.4718.4229, emitidas em 21 de maio de 2014 e 05 de junho de 2014, respectivamente, pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52887688-0, paga no Banco Itaú, controle nº 000550415691539, no valor de R\$6.548,24.

O Escrevente

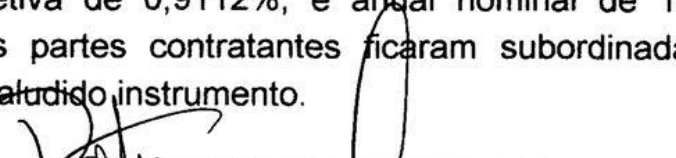
  
Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**R.04/M.62.257, em 10 de setembro de 2014**

**Prenotação nº 184.609, de 20 de agosto de 2014**

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.03 supra, os atuais proprietários, DANIEL PEREIRA DA SILVA e sua mulher CLEIDE HELENA SANTOS DA SILVA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no valor de R\$267.050,00, que deverá ser paga por meio de 295 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros mensal com benefício nominal e efetiva de 0,7284%, e anual nominal de 8,7411% e efetiva de 9,1000%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$3.137,88, já incluídos juros e demais encargos, com vencimento previsto para o dia 18 de julho de 2014. No caso de extinção de qualquer das condições especiais previstas na cláusula 18.4, a taxa de juros contratada passará a ser mensal nominal e efetiva de 0,9112%, e anual nominal de 10,9349% e efetiva de 11,5000%. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente

  
Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

( Continua no Verso )



matrícula

62.257

ficha

2

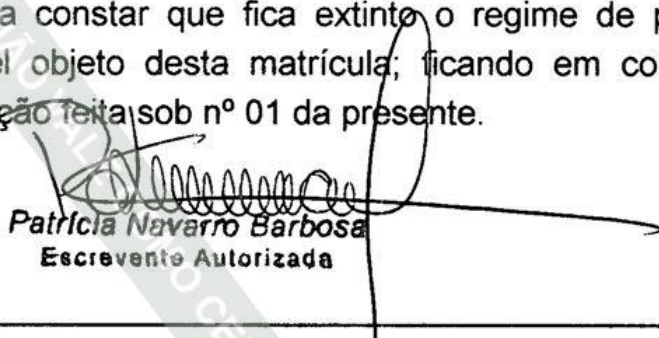
verso

**AV.05/M.62.257, em 10 de setembro de 2014**

**Prenotação nº 184.609, de 20 de agosto de 2014**

Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 31-E, inciso I, da Lei nº 10.931/04, para constar que fica extinto o regime de patrimônio de afetação sobre o imóvel objeto desta matrícula; ficando em consequência, sem mais efeito a averbação feita sob nº 01 da presente.


O Escrevente

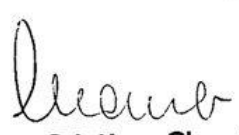
  
Patrícia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**AV.06/M.62.257, em 26 de outubro de 2021**

**Prenotação nº 245.989, de 19 de julho de 2021**

Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, recepcionado eletronicamente, e à vista da certidão de dados cadastrais do imóvel IPTU - 2021, emitida por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, em 11 de outubro de 2021, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 064.224.0367-4.

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000062257621S)

**AV.07/M.62.257, em 26 de outubro de 2021**

**Prenotação nº 245.989, de 19 de julho de 2021**

Nos termos do requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, datado de 06 de outubro de 2021, recepcionado eletronicamente, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que tendo sido os fiduciantes DANIEL PEREIRA DA SILVA e sua mulher CLEIDE HELENA SANTOS DA SILVA, já

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4


São Paulo, 26 de outubro de 2021

W

matrícula  
62.257

ficha  
03

qualificados, devidamente constituídos em mora, por meio do procedimento previsto no artigo nº 26, parágrafos 1º ao 4º da citada Lei, e tendo transcorrido o prazo legal, sem que tenha sido purgada a mora, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** na pessoa do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 54583831-2, paga no Banco Itaú, em 06 de outubro de 2021, autenticação nº D07B9B4F7A97015A2C61C2F28AEE8277E4E5054F, no valor de R\$9.413,85.

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000062257721Q)

