LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
-102.637-	01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

Cotia, 08 de julho de 2011

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, designado **LOTE Nº 26** da **QUADRA Nº 68**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL SAN DIEGO**", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia - SP, assim descrito: faz frente para a Rua Columbia onde mede 14,28 metros em curva de raio de 320,98 metros; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,00 metros do lado direito; 40,00 metros do lado esquerdo e 12,50 metros aos fundos em curva de raio de 280,00 metros; confrontando a direita com o lote 25, a esquerda com o lote 27; e aos fundos com os lotes 02 e 03, encerrando a área total de 535,57 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 13422.41.45.0001.00000 - (área maior).-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M-59.362 de 10/05/1993, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.306.552/0001-54, com sede na Avenida Santa Marina, nº 1.537, São Paulo-Capital. -

EU, _____ (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -

O OFICIAL SUBSTº Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.01, em 08 de julho de 2011. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado em 24 de outubro de 2010, em Vargem Grande Paulista-SP, a proprietária, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **VANESSA DE FREITAS**, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 35.063.525/SP, CPF/MF nº 306.117.028-60, residente e domiciliada na Rua Henrique Jacobs, nº 367, Artur Alvim, São Paulo - SP, pelo valor de R$73.840,37, que será pago na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foram apresentadas e arquivadas as CND'S Previdenciárias e de Tributos Federais. -

EU, _____ (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -
D.R$523,94

R.02, em 08 de julho de 2011.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- segue verso

MOD. 10

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2021 09:43:00

matrícula -102.637- | ficha 01 verso

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 supra, a proprietária, VANESSA DE FREITAS, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; e, de **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.074.306/0001-67, com sede na Rua Estados Unidos, nº 2134, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$65.844,48, a ser paga através de 156 prestações mensais e sucessivas no valor de R$422,08, cada uma, que serão acrescidas de juros de 1% ao mês calculados de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples vencendo-se a primeira delas no dia 10/05/2011 e as demais em iguais dias dos meses subseqüentes, até liquidação final. O valor total dos encargos mensais será de R$457,88, correspondendo à soma dos valores dos seguros mensais (R$15,80) e taxa de administração do crédito (R$20,00), com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

EU, _____(RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, _____(JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -

D.R$523,94 Prot.190.185

Prenotado sob nº 325.418, em 20/04/2021.
AV.03, em 22 de outubro de 2021.

CADASTRO MUNICIPAL. -

Pela Guia I.T.B.I. de nº 1032 e Exercício 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista - SP, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob **nº13422.23.37.0230.00.000.** -

Escrevente autorizado, _____Claudio Dierkison Mendes Bachiega.
Selo digital: 1199173310000000326478215

Prenotado sob nº 325.418, em 20/04/2021.
AV.04, em 22 de outubro de 2021.

CONSOLIDAÇÃO. -

Pelo requerimento firmado aos 17 de setembro de 2021, em São Paulo - SP, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em nome das credoras fiduciárias **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **FLECHE**

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2021 09:43:00

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
102.637	02

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, de de

PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., todas já qualificadas, que instruíram o seu pedido com a certidão de que a fiduciante VANESSA DE FREITAS, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, e juntou o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (I.T.B.I.). Foi atribuído para efeitos de cobrança o valor de: R$129.478,96.

Escrevente autorizado, _____ Claudio Dierkison Mendes Bachiega.
Selo digital: 1199173310000000326479213

MOD. 10

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2021 09:43:00