Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 73.981 | FICHA 01

Tatuí, 09 de Setembro de 2010

Lote nº ***01***, da quadra ***14***, da ***alameda B, esquina com a rua 12***, do loteamento *"Residencial Vista Alta"*, bairro Matadouro Velho, neste ***Município de Tatuí-SP***, medindo 15,19m de frente para a referida alameda, em dois segmentos: 12,25m em curva, com raio de 9,00m e 2,94m em curva, com raio de 805,82m; 17,78m do lado direito, de quem da alameda olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com a rua 12; 27,21m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02; 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 07, encerrando a área de ***258,33m²***.

Proprietária: ***Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.***, inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.981 Tatuí, 09 de setembro de 2.010.

Por ***Escritura de Garantia Hipotecária***, lavrada no livro 897, fls. 005/008, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de maio de 2.010, Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. deu o imóvel ***em primeira, única e especial hipoteca***, pelo valor de ***R$1.400.000,00***, (incluídos outros imóveis), à ***Prefeitura Municipal de Tatuí***(SP), inscrita no CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento ***"Residencial Vista Alta"***.

Registrado por _____ Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

R-2/73.981 Tatuí, 22 de março de 2.011.

Por ***Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças***, lavrado na Capital(SP),

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/11/2021 10:52:06

MATRÍCULA 73.981 | FICHA 01 verso

em 30 de setembro de 2.010 (Lei nº 9.514/97), Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transmitiu este imóvel a ***TATIANI CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA***, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 42.734.835-3-SSP-SP, CPF nº 306.447.278-02, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Antônio Manoel de Oliveira Filho, nº 137, pelo preço de ***R$ 67.445,84***, pago da seguinte forma: R$ 4.445,84 de sinal e o saldo remanescente de R$ 63.000,00 financiado pelas credoras. Cadastro municipal nº 1439.0037 - exercício 2011; atualmente este imóvel faz frente para a ***alameda Juliana Maria Labronici Baiardi***.

Registrado por _____ Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

R-3/73.981 Tatuí, 22 de março de 2.011.

Pelo ***Instrumento*** acima referido, Tatiani Cristina Campos de Oliveira ***alienou o imóvel, em caráter fiduciário,*** às credoras ***Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.*** e ***Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.***, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de ***R$ 63.000,00*** que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de R$ 350,00, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, juros de 1% ao mês e demais encargos contratuais, com vencimento da primeira em 10 de agosto de 2.011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da garantia fiduciária: R$ 130.760,84.

Registrado por _____ Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

AV.4/73.981 Tatuí, 08 de maio de 2015

Constam da **cláusula décima quarta**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, ***restrições de uso do imóvel***, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Mod. 1

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/11/2021 10:52:06

AV.5/73.981 (Protocolo nº 243.785 de 14/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Fica ***cancelado*** o ***R.1***, devido à conclusão das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Vista Alta", conforme autorização da Prefeitura, de 11 de junho de 2015, instruída com Termo de Verificação de Obras, expedido em 11 de março de 2015.

Averbado por_____Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/73.981 (Protocolo nº 258.381 de 20/06/2017) Tatuí, 27 de junho de 2017

Foi efetuada a ***penhora*** do ***direito real de aquisição***, para assegurar a importância de ***R$ 12.062,65*** (doze mil, sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1004810-84.2014.8.26.0624, em 20 de junho de 2017, promovida por ***Daniel Adriano Vieira***, CPF nº 182.183.608-16, em face de ***Tatiani Cristina Campos de Oliveira*** e ***Andre Rodrigues Leite***, CPF nº 303.398.088-02, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000168723, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária Tatiani Cristina Campos de Oliveira.

Averbado por_____Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/73.981 (Protocolo nº 286.931 de 16/12/2020) Tatuí, 03 de novembro de 2021
Selo digital.1199903310286931FIQWZE21I

A proprietária passou a denominar-se ***Fleche Participações e Empreendimentos Ltda. "em Recuperação Judicial"***, conforme alteração social digitalizada no arquivo informatizado desta Serventia.

Averbado por_____Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.8/73.981 (Protocolo nº 286.931 de 16/12/2020) Tatuí, 03 de novembro de 2021
Selo digital.1199903310286931EANVJF21J

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias ***LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.*** e ***FLECHE***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/11/2021 10:52:06

MATRÍCULA 73.981 | FICHA 02 verso

PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pelo valor de ***R$ 130.760,84*** (cento e trinta mil, setecentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 25.08.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/11/2021 10:52:06