
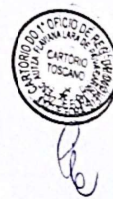


COMARCA DE JUIZ DE FORA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
			<b>Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis</b> REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº	390		LIVRO Nº 2	FICHA 1	26/05/1976
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento nº 301. bloco "E" do Edifício "BELO HORIZONTE", n/cidade, à Rua Halfeld, nº1.097, dependências, etc. e a respectiva fração ideal de terreno de 0,017219 do todo, que mede 25,20ms. de frente e por 60,00 ms. de fundos, dividindo por um lado com Edifício "Gaúcho", por outro com Carlos Cirimarco e fundos c/ o Conjunto "Redentor".- <b>PROPRIETÁRIOS:</b> LESLIE TIBÚRCIO JACOB, em solteira LESLIE TIBURCIO, e seu marido DANIEL JACOB, CPF nºs. 008.557.079 e 107.471.179, ela professora e ele func. público, brasileiros, residentes em Curitiba, Est. do Paraná.- Regs. de aquis. ns. 5.336, 3º Of. e 26.667, 1º Ofício. - .</p> <p style="text-align: center;">Oficial <i>Luiz Antônio de Medeiros Joran</i></p> <p><b>R-1-390.- USUFRUTO VITALÍCIO</b> (Instituição).- Data: 26-05-1976.- <b>ADQUIRENTE:</b> JANDYRA DA SILVA LEMOS TIBÚRCIO, CPF nº 008.557.079, viúva, de p. do lar, brasileira, residente em Curitiba, Est. do Paraná.- <b>TRANSMITENTES</b> (devedores do direito real): Os proprietários acima identificados, sendo a adquirente a credora do mesmo direito.- <b>VALOR:</b> Cr\$32.000,00.- <b>Forma do título:</b> Escritura de 26-02-1975, em notas do 4º Tabelião da Capital do Est. do Paraná, livro 587, fls.27.- Ficaram arquivados em cartório, os documentos fiscais, comprovantes do pagamento do imposto de transmissão, ainda os exigidos para a matrícula acima.-</p> <p style="text-align: center;">Oficial <i>Luiz Antônio de Medeiros Joran</i></p> <p><b>AV-2-390.- CANCELAMENTO DE USUFRUTO:</b> Conforme requerimento, juntamente com certidão de óbito e guia de ITCD, que ficam arquivados, o usufruto vitalício objeto do R-1 fica cancelado, tendo em vista o falecimento da usufrutuária. Prot. nº108.194. Data: 14-08-2006.</p>					
Continua no verso					





MATRÍCULA Nº 390 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

Oficial *Leslie Tibúrcio Jacob*

AV-3-390. Data: 22/04/2013: Conforme documentos que ficam arquivados, fica aqui averbado o fato de que o regime de casamento de Leslie Tibúrcio Jacob e seu marido Daniel Jacob, é o da comunhão parcial de bens. Título, Protocolado sob o nº 152841 em 17/04/2013. Emolumentos: R\$11,25. Taxa de Fiscalização: R\$3,75. Recomepe: R\$0,67. Total: R\$15,67.

Oficial *Leslie Tibúrcio Jacob*

AV-4-390. Data: 28/05/2013. PACTO ANTENUPCIAL: Pacto Antenupcial dos proprietários acima registrado sob o nº1.410, no 3º Serviço de Registro Imobiliário da comarca de Curitiba/Paraná. Título Protocolado sob o nº 153532 em 23/05/2013. Emolumentos: R\$11,25. Taxa de Fiscalização: R\$3,75. Recomepe: R\$0,67. Total: R\$15,67.

Oficial *Leslie Tibúrcio Jacob*

AV-5-390. Data: DD/MM/AAAA. RETIFICAÇÃO: Procedo a retificação do número de inscrição do CPF de Leslie Tibúrcio Jacob, e s/m Daniel Jacob, para a numeração correta que é: 257.479.329-34 e 107.471.179-34. Ato de Ofício.

Oficial *Leslie Tibúrcio Jacob*

R-6-390. Data: 12/08/2013.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: SUZANNE DE CASTRO BELO, CI. nºMG-12.431.609, PCIID/MG, CPF nº 101.732.706-89, residente São João Del Rei-MG e TIAGO ALMEIDA BORBA, CI. nº020.790.959-9, DETRAN/RJ, CPF nº 106.834.197-14, residente Bom Jardim-RJ; ambos brasileiros, bancario, solteiros. TRANSMITENTES: LESLIE TIBURCIO JACOB e s/m DANIEL JACOB, já qualificados. Forma do Título: Contrato de compra e venda com força de escritura pública nº10126563908, passado em São Paulo/SP em 27-06-2013(via arquivada). VALOR: R\$208.000,00. ITBI sobre R\$208.000,00. Emolumentos: R\$517,84. Taxa de Fiscalização: R\$255,06. Recomepe: R\$31,07. Total: R\$803,97.

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 2

26/05/1976

Matrícula Nº 390



Oficial *Luiz Amelina de Almeida S. de Azevedo*

R-7-390. Data: 12/08/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: CREDOR FIDUCIARIO: ITAU UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: SUZANNE DE CASTRO BELO, CPF nº101.732.706-89 e TIAGO ALMEIDA BORBA, CPF nº106.834.197-14. Forma do Título: o contrato referido no R-6-. VALOR DA DIVIDA: R\$178.300,00, que será paga em 240 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$10.400,00, com estabelecimento das seguintes taxas: Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10.349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%. Taxa de juros mensal: 0.9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 7.0000%. Taxa efetiva de juros mensal como benefício: 6.7849%. Taxa efetiva de juros mensal como benefício: 0.5654%. Taxa nominal de juros mensal como benefício: 0.56,54%. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 27/07/2013. Taxa de juros (item A): 12.3300%; e tudo mais em conformidade com o contrato. Emolumentos: R\$517,84. Taxa de Fiscalização: R\$255,06. Recompe: R\$31,07. Total: R\$803,97.

Oficial *Luiz Amelina de Almeida S. de Azevedo*

AV-8-390.- Data: 14/08/2013.- ATO DE OFÍCIO.- Reportando a AV-5 desta matrícula, por um lapso deixou de constar a data do ato, sendo a correta 12/08/2013.-

Oficial *Luiz Amelina de Almeida S. de Azevedo*

Continua no verso



MATRÍCULA Nº

390

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-9-390.- Data: 05/11/2021.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 10/08/2021, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor ITAÚ UNIBANCO SA, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$208.000,00 (conforme declarado na guia de ITBI nº199548-0 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$234.517,00.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº218776 em 04/11/2021. Emolumentos: R\$1.973,35. Taxa de Fiscalização: R\$1,158,94. Recome: R\$118,39. Total: R\$3.250,68. Código DAP:1 x 4243-2. Selo:FDM/16718. Código de Segurança: 1477-2495-0651-5331.

O referido é verdade e dou fé

Juiz de Fora, 05 de 11 de 2021

*Flaviana Lara de Paiva Carvalho*

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis - Juiz Fora - MG  
 Flaviana Lara de Paiva Carvalho  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

Oficial

*Maria Amélia de Andrade F. T. TOSCANO*

1º OFÍCIO DE JUIZ DE FORA/MG  
 Av. Barão do Rio Branco 2337 - 1º Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 321-1111  
 Email: of1@torcscano.com.br  
 Oficial: Maria Amélia de Andrade F. T. TOSCANO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 1º OFÍCIO DE JUIZ DE FORA/MG  
 SELO DE CONSULTA: FDM16727  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2476.8098.8071.2376  
 Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por:  
 Flaviana Lara de Paiva Carvalho - Escrevente Autorizada  
*Flaviana Lara de Paiva Carvalho*  
 Emol: R\$ 20,00 - T.F.J. R\$ 7,00  
 Valor Final: R\$ 27,00 - ISSQN: R\$0,00  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>