

MATRÍCULA

28.452

FICHA

1

Vinhedo, 26 de fevereiro de 2019.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pela **chácara nº 50** desmembrada da **Gleba J**, do loteamento denominado "**Parque do Vale de Santa Fé**", situado no município de Vinhedo, que assim descreve: mede 30,00 metros de frente para a Alameda Xingu; 51,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida alameda olha para o imóvel, confrontando com a chácara nº 49; 54,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a chácara nº 51 e, 30,00 metros nos fundos confrontando com propriedade de Gianna Estella Fatio, encerrando a área de **1.575,00 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.158.050.

**PROPRIETÁRIA:** **AÇÃO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rócio, nº 351, Conjunto 81 - SI F, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.535.109/0001-52.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 (feito aos 11/07/1989) da matrícula nº 46.361 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 148437311000000001117801U

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 46.038, de 14 de fevereiro de 2019.

**Av.1 - TIPO SOCIETÁRIO:** Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 28/12/2018 (Livro 2902, págs. 131/166) do 15º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, a proprietária **AÇÃO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, foi **transformada** de Sociedade Empresária Limitada (LTDA) **para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (EIRELI)**, passando a denominar-se **AÇÃO - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, conforme ficha cadastral simplificada nº do documento 109.154/18-6 sessão 02/03/2018, Transformação desta sociedade para NIRE 35602517876. Vinhedo, 26 de fevereiro de 2019. Selo digital nº 148437331000000001118901N

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 46.038, de 14 de fevereiro de 2019.

**R.2 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de dação em pagamento

"continua no verso"



MATRÍCULA

28.452

FICHA

1

VERSO

mencionada na Av.1, a proprietária AÇÃO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 134.840,00 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta reais) à **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. Vinhedo, 26 de fevereiro de 2019. Selo digital nº 1484373210000000011179010

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)