

MATRÍCULA

7.063

FICHA

163

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEPOMUCENO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nesta cidade de Nepomuceno, na Rua 03 (três) de nº 38 (trinta e oito) da Quadra 04 (quatro) do Bairro Jardim/da Colina, que mede 10,00m (dez metros) de frente e fundo por 19,00m (dezenove metros) de comprimento, em ambos os lados, perfazendo a área de 190,00m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando, por um lado, com o lote 37 (trinta e sete); por outro lado, com o lote 39 (trinta e nove); pelo fundo, com o lote 16 (dezesseis); e, pela frente, com a via pública. Proprietária: Prefeitura Municipal de Nepomuceno, CGC. 18.244.350/0001-69. Registro anterior: 2-6.948 do Livro 2. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

*[assinatura]*  
AV. 1-7.063 - Prot. 23.614 - 08/09/93 - A requerimento da proprietária, em processo de loteamento arquivado, procedo à presente abertura de matrícula de lote oriundo do mesmo. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

*[assinatura]*  
R. 2-7.063 - Prot. 38.544 - 06/05/04 - Transmittente: Prefeitura Municipal de Nepomuceno - Adquirente: GERAL DA FRANCISCA CALAZANS, CPF 891.627.306-49, brasileira, viúva, aposentada domiciliada em Nepomuceno, MG - COMPRA E VENDA - Público de 06/05/04, Le 130, fls. 12, do 2º Ofício local - Valor: R\$525,00. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

R. 3-7.063 - Prot. 69.120 - 31/05/19 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Emitente: Eugênio Aparecido Calazans, CPF 064.870.746-67 - Prestante de garantia: Geralda Francisca Calazans, CPF 891.627.306-49 - Credor: Banco Bradesco S/A, Perdões - Valor do contrato: R\$60.000,00 - Vencimento: 28/05/24 - Taxa de juros mensal: 1,4% - Taxa de juros anual: 18,15% - Periodicidade da capitalização: diária - Alienação fiduciária pelo financiamento de crédito pessoal - Valor do imóvel para venda em público leilão: R\$100.000,00 - Emissão: Perdões, 29/05/19 - Contrato nº 237/370/906438 - Ref. R. 13.437 do Lº 3. Emols: R\$1.180,22 - ISS: R\$59,01 - TFJ: R\$466,12 - Recivil: R\$70,83. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 4-7.063 - Prot. 72.999 - 22/07/2021 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Conforme certidão emitida pelo Município de Nepomuceno, o imóvel tem inscrição imobiliária nº 01.04.001.8729.001.001. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 17,74; Recome: 1,06; Taxa: 5,91; ISS: 0,00; Valor Total: 24,71. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 26/08/2021.

AV. 5-7.063 - Prot. 72.999 - 22/07/2021 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme requerimento hoje arquivado, instruído com guia de apuração, comprovante de recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante Eugênio Aparecido Calazans, CPF 064.870.746-67, e prestante de garantia Geralda Francisca Calazans, CPF 891.627.306-49, sem que houvesse purgação da mora, referente à Cédula de Crédito Bancário do R. 3-7.063, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, SP, Cidade de Deus, Vila Yara, no valor de R\$100.000,00. O ITBI, no valor de R\$2.000,00, foi recolhido através da guia nº 161/2021, recolhida em 14/07/2021, e pedido 131901, recolhido em 25/08/2021. Código: 4517-9; Quantidade: 1; Emol: 1.358,30; Recome: 81,49; Taxa: 554,77; ISS: 0,00; Valor Total: 1994,56.