

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - U

FOLHAS 158

MATRÍCULA Nº 5.068

DATA 22 de abril de 2004

IMÓVEL: AVENIDA DOM PEDRO II - GETULINA

UM TERRENO URBANO, sem quaisquer benfeitorias, situado no loteamento denominado "Jardim Boa Vista", à Avenida Dom Pedro II, subordinado ao lote de n.11, da Quadra "A", do referido loteamento, nesta cidade comarca de Getulina-sp., medindo e se confrontando da seguinte forma: de quem da Avenida olha para o terreno pela frente - em 10,66 metros com a Avenida Dom Pedro II, pelo lado direito em 25,00 metros com o lote n.10; pelo lado esquerdo em 25,00 metros com o lote n.12 e pelos fundos em 10,66 com o lote n.03 com área total de 266,66 metros quadrados; imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura municipal de Getulina sob n.00002368-0.

PROPRIETÁRIOS: VALDOFRI ZAGO, RG.6.528.837 e sua mulher VANIL TORREZANI ZAGO, RG.9.045.787 e CIC em conjunto n.711.620.628/00, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.6515/77, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Francisco Henrique dos Santos n.162, Vila Roberto, na cidade de Birigui-sp.

TITULO AQUISITIVO: R.01, matricula 1.961, livro 2-G, folhas 33, em data de 09 fevereiro de 1983, deste cartório.

ÔNUS: Não tem.
Dou fé.
O Oficial,

Alcido Felix

R.01/M.5.068. Protocolo n.25.790, em 22 de abril de 2004. TRANSMITENTES: VALDOFRI ZAGO, e sua mulher VANIL TORREZANI ZAGO, supra qualificados e identificados. ADQUIRENTE: ALCIDO FELIX, RG.8.449.133 e CIC n.683.462.398/15, brasileiro, separado judicialmente, aposentado residente e domiciliado na Avenida Lucinda Martins, n.1.037, nesta cidade de Getulina-sp. TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura - Pública de Venda e compra lavrada no Tabelionato de Notas de Getulina-sp., em 06 de fevereiro de 2004, livro 34, folhas 319/320. VALOR: R\$707,00 (Setecentos e sete reais). Cadastrado na Prefeitura municipal de Getulina sob n.00002368-0. E.T. TITULO: Venda e compra. Dou fé. Getulina 22 de abril de 2004. O Oficial,

| | |
|-------------|-----------------|
| Emol. 50,74 | Gulas 0019-0020 |
| S E 1242 | |
| S Ap. 10,68 | Em. 23 04 2004 |

Alcido Felix

R.02/M.5.068. Protocolo n.30.261, em 11 de fevereiro de 2010. TRANSMITENTE: ALCIDO FELIX, supra qualificado e identificado. ADQUIRENTES: LEONICIO JOSÉ RAYMUNDO, RG.11.098.690 SSP/SP e CIC n.015.229.718-90, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior--

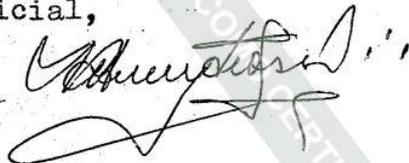
REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - U

posteriormente à Lei n.6.515/77, com EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO, RG. 18.207.269-1 SSP/SP e CIC n.130.050.018-22, ele comerciante, ela secretária, residentes e domiciliados à rua Lídia Melges R. de Carvalho, n.85, nesta cidade de Getulina-sp. **TITULO:** Venda e compra. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de venda e compra Lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Getulina-sp; em 03 de fevereiro de 2010, livro 42, fls.339/340. **VALOR:**R\$921,00 (Novecentos e vinte e um reais). Dou fé. Getulina, 11 de fevereiro de 2010. O Oficial,



| | | | |
|---------------|-----------|-----------|----------|
| Ao Oficial | R\$ 66,70 | Guias | 477 |
| Ao Estado | R\$ 18,96 | | 478 |
| Ao Ipesp | R\$ 14,04 | Em | 12/02/10 |
| Trib. Justiça | R\$ 3,51 | Reg. Civ. | 3,51 |

AV.03/M.5.068. Protocolo nº 35.526. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente, a requerimento do proprietário, datado 17 de setembro de 2015, com firma reconhecida, que fica arquivado neste cartório, a fim de que fique constando que no terreno descrito nesta matrícula foi construído: **UM PRÉDIO COMERCIAL**, construído de tijolos, coberto de telhas, com área construída de 209,81 metros quadrados, contendo 01 Depósito, 01 Escritório, 01 Cozinha, 01 Banheiro, o qual tomou o nº 1.077 da Av. Lucinda Martins, neste município e Comarca de Getulina/SP. Anexou ao pedido: Certidão de construção nº 070/2015, emitida em 04/09/2015, certidão negativa de débitos imobiliários emitida em 04/09/2015 e Habite-se nº 022/2015, emitido em 04/09/2015, todas expedidas pela Prefeitura Municipal de Getulina/SP; e CND do INSS nº 002722015-88888069, emitida em 16/09/2015 e válida até 14/03/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e confirmação da certidão negativa, comprobatórios do pedido. Emol. Oficial R\$13,28 / Estado R\$3,77/ Ipesp R\$1,95 / Reg. Civil R\$0,70 / Trib. Just. R\$0,91 / M.P. R\$0,64 / Município. R\$0,66 / Total R\$21,91. Dou fé. Getulina, 21 de setembro de 2015. O Oficial Substituto,

Roberto Boy de Carvalho
Oficial Interina

R.04/M.5068. Protocolo nº 38.644. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0006 / 12098016**, emitida em 16 de maio de 2019, em Getulina/SP. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S.A. agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE:** LEONICIO JOSE RAYMUNDO GETULINA ME, CNPJ/MF 01.254.950/0001-05, ENDEREÇO: Av. Lucinda Martins, nr. 1077, Bairro Jardim Zago, Getulina-SP., CEP 16450-000. **AVALISTAS:** LEONICIO JOSE RAYMUNDO, CPF/MF 015.229.718-90, CNH nr. 2841353576, Órgão Emissor DTRA, SP, Data Exp. 07/07/2018, empresário, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiro, com Edna Antonia Rigo Raymundo, endereço: Rua Lidia M.R. de Carvalho, nr. 85, casa, Bairro João Conti, Getulina-SP, CEP 16.450-000. **EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO.** CPF/MF 130.050.018-22, CNH 00839675755, Órgão Emissor DTRA-SP. Data Exp. 15/03/2016, vendadora, brasileira, casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/05/1994, com Leonicio Jose Raymundo, endereço: Rua Lidia M.R. de Carvalho, nr. 85, casa, Bairro João Conti, Getulina-SP, CEP 16.450-000. **CÔNJUGE(S) AUTORIZANTE(S):** EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO, supra qualificada e identificada. **LEONICIO JOSE RAYMUNDO**, supra qualificado e identificado. **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES):** LEONICIO JOSE RAYMUNDO e EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO, supra qualificados e identificados. **CÔNJUGE(S) AUTORIZANTE(S):** EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO e LEONICIO JOSE RAYMUNDO, supra

CONT. FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 5.068

DATA 22 / 05 / 2019

qualificados e identificados. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) destina-se: capital de giro. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/07/2024, em Getulina/SP. em 60 parcelas, vencimento da 1ª parcela 12/08/2019, vencimento da última parcela 10/07/2024. **ENCARGOS PREFIXADOS:** Taxa de juros efetiva: 1,75% a.m. Taxa de juros efetiva: 23,14% a.a. **Period. Capitalização:** Diária. Valor do IOF 1260,05. Valor da(s) Tarifa(s) 1950,00. Valor da Parcela 1.910,12. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente. Demais cláusulas e condições, estão descritas na referida cédula, a qual fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. **EMOL:** Ao Oficial R\$624,10 / Ao Estado R\$177,38 / Ao Sefaz R\$121,40 / Reg. Civil R\$32,85 / Trib. Just. R\$42,83 / M.P. R\$29,96 / ISS. R\$31,21 / **Total R\$1.059,73.** Dou fé. Getulina, 22 de maio de 2019. O Oficial Interino (Roberto Boy de Carvalho),


Roberto Boy de Carvalho
Oficial Interino

CANCELADO

Selo Digital: 1204023210000000001305198

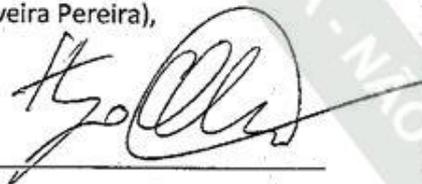
AV.05/M.5.068. Protocolo nº 39.482, de 25 de junho de 2020. **(Cancelamento).** Por carta do banco credor, datada de 25 de junho de 2020, com firma reconhecida de William F. da Silva e Fabiano P. Rossi, procedo à presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária registrada sob R.04, diante da liquidação da dívida. Getulina, 26 de junho de 2020. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 120402331000000000493120G



R.06/M.5.068. Protocolo nº 39.482, de 25 de junho de 2020. **(Alienação Fiduciária):** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/0006/013834732, emitida em 24 de junho de 2020, nesta cidade, por **LEONICIO JOSÉ RAYMUNDO**, já qualificado, na condição de empresário individual sob a firma LEONÍCIO JOSÉ RAYMUNDO GETULINA ME, inscrito no CNPJ sob nº 01.254.950/0001-05, com endereço na Avenida Lucinda Martins, 1077, Jardim Zago, nesta Cidade, acompanhado de sua esposa **EDNA ANTONIA RIGO RAYMUNDO**, já qualificada; o imóvel da presente matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 76.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 240.000,00. PRAZO TOTAL: 52 meses. TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,15% a.m. / 14,70% a.a. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/12/2020. VENCIMENTO DO ÚLTIMO ENCARGO MENSAL: 17/03/2025. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 2.265,35. ENCARGOS AUTORIZADOS: Seguros: R\$ 5.163,09; Tarifas: R\$ 2.280,00; TOTAL: R\$ 7.443,09. PRAZO DE CARÊNCIA: 15 (quinze) dias. **A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.** Demais cláusulas e condições estão descritas na referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Getulina, 26 de junho de 2020. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 120402321000000000493020K



continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 _____

R.07/M.5.068. Protocolo nº 40.204, de 14 de junho de 2021. **(Consolidação da Propriedade)**: Por requerimento passado em São Paulo/SP, em 06 de setembro de 2021, procedo à presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel da presente matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, uma vez que os devedores fiduciários LEONÍCIO JOSÉ RAYMUNDO GETULINA ME, LEONÍCIO JOSÉ RAYMUNDO e EDNA ANTONIO RIGO RAYMUNDO, já qualificados, não efetuaram a purgação da mora, apesar de regularmente intimados, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento instaurado nesta serventia. Fica a credora fiduciária, portanto, obrigada a realizar os leilões previstos no artigo 27 da mesma Lei. Foram apresentados e guia e comprovante de recolhimento do ITBI devido, calculado sobre o valor de R\$ 240.000,00. Valor venal do Imóvel: R\$ 8.089,85. Getulina, 29 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 120402331000000020543521D

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial