

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

40.490

FOLHA

01

Tatui, 06 de Outubro de 1994.

Imóvel:- Um lote de terreno com frente para a rua Francisco de Melo Sá (antiga rua Helena Dal Pozzo Bertin), nesta cidade de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo onze metros e 12 centímetros de frente para a rua Francisco de Melo Sá, por onze metros e 17 centímetros nos fundos com sucessores do espólio de R.G. Adão Bertin; por vinte e nove metros e 28 centímetros do lado direito da frente aos fundos com a área desmembrada, por vinte e nove metros e 98 centímetros do lado esquerdo da frente aos fundos com a área desmembrada, encerrando a área de 319,59 m², ficando do lado ímpar, - distante 67,04 metros da rua Prof. Waldemar Ferreira e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0909.0008-2N.01-exercício de 1.994.

Proprietários:- Mário Marques Rodrigues, empresário, RG. 3.901.-819-SSP-SP e CPF. 230.663.348-72 e sua mulher Ilce de Fátima Nascimento Rodrigues, comerciante, RG. 8.750.733-SSP-SP e CPF. -105.964.058-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatui, na Praça Martinho Guedes, 86-9º andar, apto 92, Edifício Clovis dos Santos.

Título Aquisitivo:- matr. 40.468 no livro 02.

A Escriv. Autorizada, Maria Aparecida A. de Moraes

AV/1-40.490

Em 06 de Outubro de 1.994.

A requerimento de Mário Marques Rodrigues e sua mulher Ilce de Fátima Nascimento Rodrigues, datado de 04.10.94, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel descrito foi desmembrado da matrícula 40.468 conforme certidão expedida em 29.09.94, pela Prefeitura Municipal de Tatui-SP.

Averbado por:- Maria Aparecida A. de Moraes E.

R/2-40.490

Em 20 de Outubro de 1.994.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 13 de Outubro de

MATRÍCULA

40.490

FOLHA

01

verso

1.994, no 1º Cartório local, no livro 740 às fls.064, Mário Marques Rodrigues e sua mulher Ilce de Fátima Nascimento Rodrigues já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de R\$ 6.500,00 para Masaru Horiguchi, brasileiro, agricultor, RG.6.785.340-SSP-SP e CIC.749.127.988-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Noemi Nanami Horiguchi, brasileira, do lar, RG.5.892.258-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, na rua Rafino, 115, Jd. Junqueira. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0909.0008-ZN.1-exercício de 1.994.

Registrado por: Maria Aparecida A. de Moraes. E.

AV/3-40.490

Em 02 de Abril de 2.008.

A requerimento de Masaru Horiguchi, datado de 17 de março de 2.008, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito faz frente para a Rua Francisco Manoel de Sá (antiga rua Helena Dall Pozzo Bertin), conforme certidão expedida em 17 de março de 2.008, pela Prefeitura Municipal de Tatuí-SP.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi.

R.4/40.490 (Protocolo nº 251.294 de 29/07/2016) Tatuí, 08 de agosto de 2016

Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/2084/05082016-01, emitida por Masaru Horiguchi, com autorização de sua mulher Noemi Nanami Horiguchi, no Município de Cristalina(GO), em 26 de julho de 2016, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, havido pelo R.2, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 833.000,00 (oitocentos e trinta e três mil reais), a ser acrescida de juros à taxa efetiva de 27,57% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Cristalina(GO), em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 03 de outubro de 2016, do valor de R\$ 24.731,82, e a última em 03 de setembro de 2021. Demais condições constantes do título, digitalizado no arquivado informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 1.305.000,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 72.015.

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

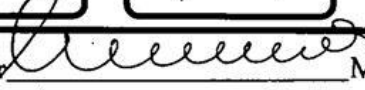
MATRÍCULA

40.490

FICHA

02

Tatuí, 08 de agosto de 2016

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/40.490

Tatuí, 11 de abril de 2019

Retifica-se, de ofício, o R.4, para constar que o número correto da cédula é 237/2058/05082016-01.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/40.490 (Protocolo nº 272.961 de 01/04/2019) Tatuí, 11 de abril de 2019

Selo digital.11999033102729618ZDZFL19R

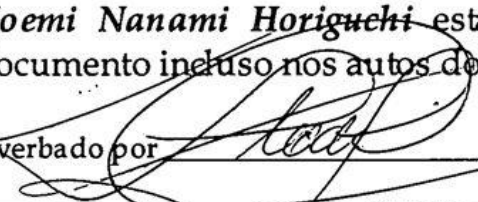
Por **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2058/05082016-01**, celebrado no Município de Cristalina(GO), em 03 de abril de 2019, foram: 1) atualizado o **saldo devedor** para R\$ 588.834,00 (quinhentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e quatro reais), e 2) alterada a **forma de pagamento** para 05 parcelas anuais, com vencimento da primeira em 30 de maio de 2020, do valor de R\$ 202.028,57, e da última em 30 de maio de 2024, acrescidas de juros remuneratórios de 1,5% ao mês ou 19,5618171% ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 178.000,00. Demais condições constantes do aditivo, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/40.490 (Protocolo nº 290.518 de 06/05/2021) Tatuí, 22 de outubro de 2021

Selo digital.1199903310290518XSP1R0218

Noemi Nanami Horiguchi está inscrita no CPF nº 002.862.248-01, conforme documento incluso nos autos do procedimento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/40.490 (Protocolo nº 290.518 de 06/05/2021) Tatuí, 22 de outubro de 2021

Selo digital.1199903310290518CRY1GS21C

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pelo valor de R\$ 588.834,00 (quinhentos e oitenta e oito mil e

Continua no verso.

MATRÍCULA

40.490

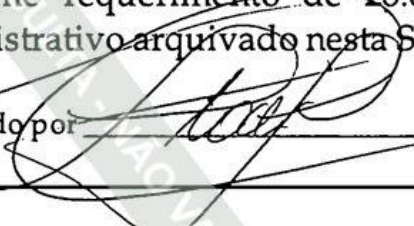
FICHA

02

verso

oitocentos e trinta e quatro reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 28.09.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por

 Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

72.015

FICHA

001

Tatuí, 28 de Agosto de 2009

Imóvel: Um terreno com frente para a Rua Francisco Manoel de Sá, nesta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,38m de frente para a Rua Francisco Manoel de Sá, por 13,48m nos fundos confrontando com sucessores do espólio de R.G. Adão Bertin, por 29,59m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel da frente aos fundos confrontando com a área desmembrada, por 29,28m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com Masaru Horiguchi, encerrando uma área de 405,31m². Imóvel esse situado do lado ímpar, distante 52,66m da Rua Professor Waldemar Ferreira e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 0909.0002-ZN-01, exercício 2.009.

Proprietários: Masaru Horiguchi, brasileiro, agricultor, RG nº. 6.785.340-SSP/SP e CPF nº. 749.127.988-00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Noemi Nanami Horiguchi, brasileira, do lar, RG nº. 5.892.258-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Rafino, nº. 115, Jardim Junqueira.

Registros Anteriores: R/2-40.489, 40.492 e 40.493 no livro 02. Data: 20/10/1.994, transportados para a matrícula nº. 72.013 no livro 02. Data: 28/08/2.009.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi

AV.1/72.015

Tatuí, 15 de março de 2012.

Sobre o terreno foi **construído** um prédio de 326,87m², sendo o **pavimento térreo**, de 214,92m², com uma garagem, um lavabo, duas salas, um *hall*, uma área de circulação, uma cozinha, uma área de serviço, uma despensa, dois dormitórios, um banheiro e uma área de lazer, e o **pavimento superior**, de 111,95m², com uma sacada, um *hall*, uma sala, dois banheiros e dois dormitórios, o qual recebeu o nº 149, da *Rua Francisco Manoel de Sá*, conforme certidão expedida pela Prefeitura local, em 12.05.2011. HABITE-SE nº 206/11. Requerente apresentou CND nº 07929.2011, expedida em 01.08.2011, pelo INSS.

Averbado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.2/72.015 (Protocolo nº 251.294 de 29/07/2016) Tatuí, 08 de agosto de 2016

Por **Cédula de Crédito Bancário nº 237/2084/05082016-01**, emitida por **Masaru Horiguchi**, com autorização de sua mulher **Noemi Nanami Horiguchi**, no Município de Cristalina(GO), em 26 de julho de 2016, **fica constituída a**

MATRÍCULA


72.015

FICHA

01

verso

propriedade fiduciária do imóvel, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 833.000,00** (oitocentos e trinta e três mil reais), a ser acrescida de juros à taxa efetiva de 27,57% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Cristalina(GO), em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 03 de outubro de 2016, do valor de **R\$ 24.731,82**, e a última em 03 de setembro de 2021. Demais condições constantes do título, digitalizado no arquivado informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 1.305.000,00**, incluindo o imóvel da matrícula nº 72.015.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/72.015

Tatuí, 11 de abril de 2019

Retifica-se, de ofício, o R.2, para constar que o número correto da cédula é 237/2058/05082016-01.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/72.015 (Protocolo nº 272961 de 01/04/2019) Tatuí, 11 de abril de 2019

Selo digital.1199903310272961BOEZNE19G

Por **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2058/05082016-01**, celebrado no Município de Cristalina(GO), em 03 de abril de 2019, foram: 1) atualizado o **saldo devedor** para **R\$ 588.834,00** (quinhentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e quatro reais), e 2) alterada a **forma de pagamento** para 05 parcelas anuais, com vencimento da primeira em 30 de maio de 2020, do valor de **R\$ 202.028,57**, e da última em 30 de maio de 2024, acrescidas de juros remuneratórios de 1,5% ao mês ou 19,5618171% ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 1.127.000,00**. Demais condições constantes do aditivo, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/72.015 (Protocolo nº 290.518 de 06/05/2021) Tatuí, 22 de outubro de 2021

Selo digital.1199903310290518IIISK0212

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
72.015

FICHA
02

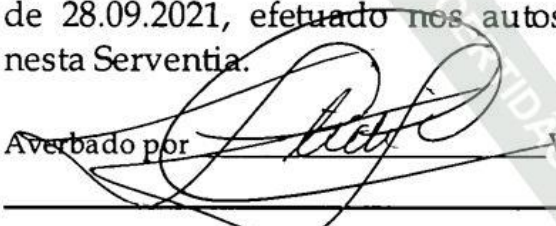
Tatuí, 22 de outubro de 2021

Noemi Nanami Horiguchi está inscrita no CPF nº 002.862.248-01, conforme documento incluso nos autos do procedimento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.6/72.015 (Protocolo nº 290.518 de 06/05/2021) Tatuí, 22 de outubro de 2021
Selo digital.11999033102905189ZEP4X218

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pelo valor de **R\$ 1.127.000,00** (um milhão, cento e vinte e sete mil reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 28.09.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.