

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Senador Canedo-GO. Vila Santa Rosa.** Rua Brasil, s/n (Qd. 13, Lt. 05). Casa nº 03. Áreas totais: terr. fração ideal de 195,60m<sup>2</sup> e constr. priv. estimada no local 128,00m<sup>2</sup> (no RI consta 100,05m<sup>2</sup>). Matr. 19.811 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da ampliação da área construída, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínio, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e pagamento, sem direito à reembolso, independente da data do fato gerador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão:** 10/12/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 335.491,73**

**2º Leilão:** 15/12/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 172.016,79**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)  
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086