

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **37.654****Data: 03/11/2011.**

IMÓVEL: Os lotes de terras urbanos, sob n.ºs 01-B (hum-B) e 03-A-1 (três-A-hum), da quadra n.º 109 (cento e nove), do Patrimônio Dois Vizinhos, Parte Norte, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 249,70m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta, medindo 22,00m, confronta com o lote n.º 01/03-A da mesma quadra. LESTE: por uma linha reta, medindo 11,35m, confronta com o lote n.º 03 da mesma quadra. SUL: por uma linha reta, medindo 22,00m, confronta com o lote n.º 01-A/03-B da mesma quadra. OESTE: por uma linha reta, medindo 11,35m, confronta com a Rua Inês Pinzon. PROPRIETÁRIOS: **IZAIR NAZARIO ORIQUES**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 251.575.829-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com MARIA TEREZINHA NAZARIO ORIQUES, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 981.572.649-87, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-1-M- 5.398, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto. *fls. 070*

R-1-M- 37.654 - Protocolo n.º 86.532 de 03/11/2011 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 070, do Livro n.º 0122, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 02 de Agosto de 2.011. Adquirentes: **SERGIO NASARIO ORIQUES**, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 793.933.229-53 e sua esposa **CLAUDETE BERTUOL NASARIO ORIQUES**, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 023.121.899-09, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: IZAIR NAZARIO ORIQUES e sua esposa MARIA TEREZINHA NAZARIO ORIQUES, qualificados na Matrícula n.º 37.654. Valor: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 1740/11, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 13/09/2011. Custas: (4312 VRC) - R\$ 607,99. Funrejus: Conforme Escritura. **Data: 03/11/2011.** Dou fé. Oficial Substituto. *fls. 070*

R-2-M- 37.654 - Protocolo n. 109.075 de 11/8/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário n. 237/330725408, emitida no Município de Dois Vizinhos-PR em 9 de agosto de 2017. Credor/Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco-SP. Devedor/Fiduciante: SERGIO NASARIO ORIQUES, brasileiro, administrador, portador da C.I. n. 5752609-2/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 793.933.229-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 13/7/1991, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLAUDETE BERTUOL NASARIO ORIQUES, brasileira, do lar, portadora da C.I. n. 53695671/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 023.121.899-09, residentes e domiciliados no Município de Dois Vizinhos-PR. Interveniente fiduciante: CLAUDETE BERTUOL NASARIO ORIQUES, acima qualificada. Valor da dívida: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Juros: 1,60% a.m. Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 18/9/2017 e a última em 18/8/2027. Praça de pagamento: Dois Vizinhos-PR. Valor da avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Condições: as da cédula. Certidões Negativas de Débitos (CND) n.s 93DA.93F5.7554.BAD9 e 53E7.91BE.F491.71F3, emitidas pela Secretaria da Receita Federal por intermédio desta serventia em 14/8/2017 e válidas até 10/2/2018. Consulta à Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.4ffc.e186.fd47.d5b3.805b.b117.9b20.1c55.543b.794e;7091.d151.f82c.f29f.d505.3bdd.6d36.9a97.f88a.3808, realizada em 14/8/2017. Emolumentos: R\$ 392,39 - (2.156 VRC). Funrejus: isento, SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
37.654

CONTINUAÇÃO

conforme Instrução Normativa n. 2/99, item 13 da CGJ. Data: 14/08/2017. Dou fé. Oficial Titular/Escrevente Substituta

AV-3-M- 37.654 - Protocolo n. 128.506 de 24/9/2021 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Lei Federal n. 9.514/97, art. 26) - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal do(a) credor(a) fiduciário(a) em 30 de agosto de 2021, e preenchidos os requisitos da Lei Federal n. 9.514/97 no que toca à notificação extrajudicial da parte devedora e o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco-SP. Transmitedores: SERGIO NASARIO ORIQUES, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF sob n. 793.933.229-53 e sua esposa CLAUDETE BERTUOL NASARIO ORIQUES, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n. 023.121.899-09, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 13/7/1991, residentes e domiciliados no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor da consolidação: R\$ 284.300,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais). Valor da avaliação: R\$ 284.300,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais). Condições: as da consolidação. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Banco Bradesco S/A.** Guia do ITBI n. 5415301/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada em 27/8/2021, no valor de R\$ 5.721,47. Certidão negativa de débitos municipal n. 44778/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 24/8/2021, válida até 22/11/2021. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens

Negativo	Código	Hash	n.s
902b22e53db70c2e5dd9878f888109666519343f	e1d02ff4c15251dae56728a0f2827c1a6f1f5ec9,		

realizada em 6/10/2021. Selo Funarpen: F433V.6qqPI.hcJyO-9Kxwu.ejEk4. Emolumentos: R\$ 467,85 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 14,04. Fundep: R\$ 23,39. Selo: R\$ 5,25. Funrejus: R\$ 568,60, recolhido em 6/10/2021, conforme guia n. 46490281-6. Data: 6/10/2021. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGJ, que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 08 de outubro de 2021

- André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- Marcia Hentges Latreille - Escrevente Substituta Legal
- Suelin Aparecida Bordin Camilo - Escrevente
- Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente
- Mariana Andrade da Silva - Escrevente
- Ana Claudia Pinoletto - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F433J.6qqPI.hcdy
0-9KTRE.ejEkf

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8P3FJ-WQU76-XLGZ8-NK7FX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcia Hentges Latreille (CPF 009.358.359-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8P3FJ-WQU76-XLGZ8-NK7FX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>