

(K) PROTOCOLO 939353-241628

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

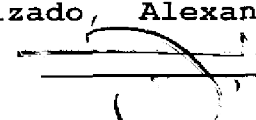
MATRÍCULA
241.628

FICHA
001

São Paulo, 27 de Agosto de 2015

IMÓVEL: Um Prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Quatro, nº 22, Lote nº 02 da Quadra nº 04, do Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área de 240,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, de ambos os lados, à direita e esquerda, mede 24,00 metros, confinando com os lotes nºs 01 e 03, respectivamente, e nos fundos, onde mede 10,00 metros, confina com o lote nº 34, sendo todos os confrontantes de propriedade de Nagib Nami Jafet e sua mulher Leonor Jafet e outros. Cadastro Municipal nº 089.457.0002-1.

PROPRIETÁRIO: VALETIM CARDOSO DE CARVALHO, português, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fab, nº 22, Parque Jabaquara.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 135.371, em 09 de junho de 1965, no 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 241.628 - São Paulo, 27 de agosto de 2015.


(prenotação nº. 745.251 - 26/08/2015).

Da Carta de Adjudicação passada em 29 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pela Escrivã Diretora do 12º Ofício Fiorella Moschini Mazzini, por ordem do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, Dr. Ricardo Pereira Junior, extraída dos respectivos autos de Inventário - Inventário e Partilha, Processo nº 0501128-68.1995.8.26.0100, instruída com a Certidão de Casamento extraída em data de 15 de junho de 1967, pelo Oficial de Registro Civil do

Continua no Verso


MATRÍCULA
241.628

FICHA
001
VERSO

17° Subdistrito Bela Vista, desta Capital, Termo n° 10103, Livro B-57, Fls.210, constante nos autos, é feita esta averbação, para constar que, o proprietário VALENTIM CARDOSO DE CARVALHO é casado com ALICE BEMFEITO CARDOSO CARVALHO, desde 19 de maio de 1947, sob o regime da Comunhão de Bens. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 241.628 - São Paulo, 27 de agosto de 2015.

(prenotação n°. 745.251 - 26/08/2015).

Da Carta de Adjudicação passada em 29 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pela Escrivã Diretora do 12° Ofício Fiorella Moschini Mazzini, por ordem do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, Dr. Ricardo Pereira Junior, extraída dos respectivos autos de Inventário - Inventário e Partilha, Processo n° 0501128-68.1995.8.26.0100, instruída com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em data de 27 de agosto de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que a Rua Quatro recebeu a denominação de Rua Simões Magro; e, que o prédio n° 22 tem o atual n° 135 da referida rua. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.3 - 241.628 - São Paulo, 27 de agosto de 2015.

(prenotação n°. 745.251 - 26/08/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de VALENTIM CARDOSO DE CARVALHO

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
241.628

FICHA
002

São Paulo, 27 de Agosto de 2015

(RNE nº W-411.838-I, CPF/MF nº 084.290.908-78), falecido em 10 de dezembro de 1994, no estado civil de casado pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Alice Bemfeito Cardoso Carvalho.

ADQUIRENTE: ALICE BEMFEITO CARDOSO CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.521.326-2, CPF/MF nº 200.351.618-25, residente nesta Capital, na Rua Nilo Torres, nº 290, apto.112, Santo Amaro.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença datada de 31 de outubro de 2013.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 29 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pela Escrivã Diretora do 12º Ofício Fiorella Moschini Mazzini, por ordem do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, Dr. Ricardo Pereira Junior, extraída dos respectivos autos de Inventário - Inventário e Partilha, Processo nº 0501128-68.1995.8.26.0100.

VALOR: R\$ 32.646,43 (trinta e dois mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e três centavos). O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:B2FFAD079200EA50740A36664AFDFFE5#

Av.4 - 241.628 - São Paulo, 8 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 853.399 - 04/04/2019

Atendendo requerimento de 26 de março de 2019, instruído com o Certificado de Regularização nº 2019/04510-00, emitido em 26 de março de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita a presente averbação para

Continua no Verso

MATRÍCULA

241.628

FICHA

002

VERSO

constar que o prédio n° 135 da Rua Simões Magro, foi reformado com acréscimo de 132,87 metros quadrados em sua área construída, totalizando a área de 192,87 metros quadrados. A CND do INSS n° 000702019-88888101, emitida em 04 de abril de 2019, foi apresentada e ficará arquivada neste Registro. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000014821V19Q)
#MD5:D0E765F3FC42B5CB0D4FAE35FA5CC2CA#

R.5 - 241.628 - São Paulo, 7 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 855.221 - 25/04/2019

TRANSMITENTE: ALICE BEMFEITO CARDOSO CARVALHO, brasileira, viúva, não mantendo união estável, do lar, RG. n° 1.521.326-2-SSP/SP, CPF. n° 200.351.618-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nilo Torres n° 290, apto n° 112, Vila São Paulo.

ADQUIRENTE: DALMO MAZZON, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, estilista, RG. n° 15.162.342-9-SSP/SP, CPF. n° 046.178.248-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira n° 412, apto. n° 83, Jabaquara.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18 de abril de 2019.

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000017047219U)

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
241.628

FICHA
003

São Paulo, 07 de Maio de 2019

R. 6 - 241.628 - São Paulo, 7 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 855.221 - 25/04/2019

Nos termos do instrumento particular de 18 de abril de 2019, DALMO MAZZON, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$317.631,00, pagáveis por meio de 280 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.726,73, com taxa efetiva de juros anual de 8,3000% e taxa nominal de juros anual de 8,0000%, taxa efetiva de juros mensal de 0,6666% e taxa nominal de juros mensal de 0,6666%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 11,9300%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): taxa de juros de 0,9400%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 18 de maio de 2019 e a última prestação em 18 de agosto de 2042, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$527.000,00. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000017047319S)

#MD5:7F254853DFE44A7A7B930DD0EBCDCAAB#

Av. 7 - 241.628 - São Paulo, 10 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 939.353 - 01/11/2021

Continua no Verso

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 34,73</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 9,87</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 6,76</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,38</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,67</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,71</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 57,95</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 34,73	Estado	R\$ 9,87	Sec. Fazenda	R\$ 6,76	Reg. Civil	R\$ 1,83	Trib. Justiça	R\$ 2,38	Min. Público	R\$ 1,67	Município	R\$ 0,71	Total	R\$ 57,95
Oficial	R\$ 34,73																
Estado	R\$ 9,87																
Sec. Fazenda	R\$ 6,76																
Reg. Civil	R\$ 1,83																
Trib. Justiça	R\$ 2,38																
Min. Público	R\$ 1,67																
Município	R\$ 0,71																
Total	R\$ 57,95																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125233100000091001121R consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

