



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

Página 1 de 4

Protocolo: 29199

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

323

ficha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU

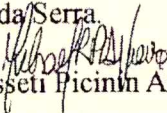
Embu, 15 de março de 2010

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Dourado, antiga rua A, constituído pelo lote 04 da quadra B do Jardim Santa Clara, em zona urbana, nesta cidade e comarca de Embu, com área de 250,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Dourado, antiga Rua A, nos fundos mede 10,00m de largura, confinando com o lote 25, no lado direito de quem da rua olha o terreno tem 25,00m e confina com o lote 03, e ao lado esquerdo tem 25,00m e confina com o lote 05, todos da mesma quadra, de propriedade dos outorgantes proprietários.

**CADASTRO:** nº 012.838

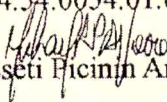
**PROPRIETÁRIO:** LUIZ DE CASTRO, brasileiro, solteiro, carpinteiro, CPF nº 031.725.648-35, domiciliado em Taboão da Serra, na Rua Maria Mario, nº 180.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01 da matrícula nº 33.657, feito em 25 de maio de 1982, do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

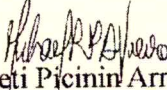
AV. 01 – em 15 de março de 2010 (**CADASTRO**)  
(prenotado em 04 de março de 2010 – protocolo nº 930)

Conforme carta de adjudicação adiante mencionada (R. 02) e recibo de IPTU expedido pela Prefeitura Municipal de Embu, exercício 2010, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado sob o nº 15.44.54.0054.01.000.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficial

R. 02 – em 15 de março de 2010 (**ADJUDICAÇÃO**)  
(prenotado em 04 de março de 2010 – protocolo nº 930)

Pela carta de adjudicação de 24 de fevereiro de 2010 subscrita pela Juíza de Direito da 3º Vara Judicial da comarca de Embu, extraída dos autos nº 176.01.2001.002594-5 (nº de ordem 915/2001) de ação de adjudicação compulsória, verifica-se que por sentença proferida em 06 de novembro de 2009, que transitou em julgado em 02 de dezembro de 2009, o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** a GERSON PEREIRA AMORIM, brasileiro, solteiro, mestre de obras, RG nº 4.891.394 SSP SP, CPF nº 694.769.938-04, domiciliado nesta cidade, na Rua Dourados, nº 04.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 03 – em 30 de setembro de 2010 (**CONSTRUÇÃO**)  
(prenotado em 28 de setembro de 2010 – protocolo nº 3.319)

Nos termos do requerimento de 21 de setembro de 2010, instruído com alvará de conservação

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Embu das Artes - SP

14719-9-AA 046415

14719-9-045001-047000-1219



matriçula  
323

ficha  
01

verso

nº 101/2010, processo nº 9.367/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Embu, procede-se a presente averbação para constar que foi construído sobre o terreno desta matrícula um prédio com área construída de 502,43m<sup>2</sup>, o qual recebeu o número 161 da Rua Dourado. Foi apresentada certidão negativa de débitos expedida pela Previdência Social em 17 de setembro de 2010, sob nº 174832010-21028030.

Carlos Eduardo Urbanovitch da Silva - Escrevente

R. 04 – em 05 de abril de 2011 (COMPRA E VENDA)  
(prenotado em 01 de abril de 2011 – protocolo nº 5.157)

Pelo instrumento particular de 28 de março de 2011, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66, o proprietário Gerson Pereira Amorim, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a DANILLO QUINTILIANO CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, técnico em edificação, RG nº 46.254.966-5 SP, CPF nº 373.810.368-60, domiciliado nesta cidade, na Rua Itaipua, nº 53, pelo valor de R\$400.000,00. Deste montante, R\$80.000,00 foram pagos com recursos próprios do comprador.

Jessé Borges Furtim - Escrevente

R. 05 – em 05 de abril de 2011 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)  
(prenotado em 01 de abril de 2011 – protocolo nº 5.157)

Pelo instrumento particular retro mencionado (R. 04), o adquirente Danilo Quintiliano Cerqueira, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao ITAV UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$340.890,00 (recursos do SBPE), com prazo de amortização de 360 meses e encargo inicial de R\$4.027,62, neste já inclusos juros à taxa nominal de 10,9349 a.a. e efetiva de 11,5000 a.a., vencendo-se a primeira parcela em 28 de abril de 2011. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$400.000,00. O título, contendo as demais condições do financiamento, será digitalizado e microfilmado.

Jessé Borges Furtim - Escrevente

A.V. 06 – em 29 de outubro de 2019 (CONSOLIDAÇÃO)

(prenotado em 23 de outubro de 2019 – protocolo nº 28.328)

Nos termos do requerimento de 07 de outubro de 2019, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora ITAV UNIBANCO S.A., já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob o nº 25.680, foi procedida a intimação

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

Página 3 de 4

Protocolo: 29199

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

323

ficha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-9

Embu, 29 de Outubro de 2019

do devedor fiduciante Danilo Quintiliano Cerqueira e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, feito por intermédio de guia autenticada em 15 de outubro de 2019.

Bianca de Oliveira Fonseca - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000022561719W

AV. 07 - em 09 de março de 2020 (EFETIVAÇÃO)  
(prenotado em 05 de março de 2020 - protocolo nº 29.199)

Nos termos do requerimento de 06 de fevereiro de 2020, instruído com comprovantes das publicações realizadas em 12, 13, 14 e 15 de novembro de 2019, atas das sessões dos leilões públicos realizados em 26 de novembro de 2019, 10 de dezembro de 2019 que resultaram negativas, e termo de quitação, é feita a presente averbação, nos termos do art. 27, parágrafos 5º e 6º, da Lei 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula volta ao regime normal de propriedade.

Bianca de Oliveira Fonseca - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000023085020M

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

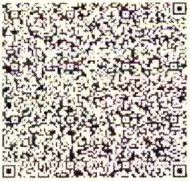
**CERTIFICO** que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 323, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Embu das Artes - SP  
Bianca de Oliveira Fonseca  
Escrivente

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapetercica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotta.

Embu das Artes - SP, segunda-feira, 9 de março de 2020

Selo Digital: 1471993C300000023088720L



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tisp.us.br>

Ao Oficial:	R\$ 32,97
Ao Estado:	R\$ 9,37
Ao Sec. Fazenda:	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil:	R\$ 1,74
Ao Trib. Justiça:	R\$ 2,26
Ao Município:	R\$ 0,99
Ao Min. Público:	R\$ 1,58
Total:	R\$ 55,32