

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de maio de 2004.

IMÓVEL: Sala 210 do prédio em construção situado na Avenida Salvador Allende nº 6700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas localizadas indistintamente e correspondente fração de 0,0085818 do respectivo terreno designado por lote 3 da quadra S que mede em sua totalidade 28,74m de frente para a Avenida Salvador Allende mais 102,09m em curva subordinada a um raio interno de 1.011,12m mais 11,78m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Avenida Salvador Allende por onde mede 118,57m, 127,50m aos fundos confrontando com terreno do Banco de Crédito Móvel ou sucessores e 69,10m à esquerda confrontando em parte com terrenos do Banco de Crédito Móvel prometido vender a Humberto Pace ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 650890-7 (MP) CL 13898-2. **PROPRIETÁRIA:** CYMBAL ENGENHARIA LTDA., CNPJ 30.877.138/0001-34, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno parte por compra ao casal de José Augusto Ferreira Gomes, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 72, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 60, registrada em 29/03/04 com o nº 15 na matrícula 188918 e parte por compra ao casal de Ricardo Pena Assis e outros, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 75, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 62, registrada em 29/03/04 com o nº 14 na matrícula 188918. **INDICADOR REAL:** Nº 17501 à fl. 162v do livro 400. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004.-
O Oficial

AV - 1 . **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 188918, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004.
O Oficial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

1

VERSO

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18/12/03, prenotado em 03/02/04 com o nº 955770 à fl. 274 do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 029085 de 20/12/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/12/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 013382004-17003010 de 03/03/04. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004.

O Oficial

(R) 1 ato
RFG18431 - UNG

AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8604 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 25/11/02 do 18º Ofício, livro 6637, fl. 56, e ratificada pela escritura de 27/11/03 do 18º Ofício, livro 6596-ES, fl. 112. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004.

O Oficial

(R) 1 ato
RFM55665 - DOF

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 18 na matrícula 188918, através do ofício nº 134 do 18º Ofício de 26/04/05, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 17 constante da averbação 1, com relação aos **DIREITOS ESPECIAIS** das salas 223, 230 e 241 que têm direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2005.

O Oficial

(R) 1 ato
RGV52195 UDH

R - 5

HIPOTECA: Pela escritura de 15/07/05 do 12º Ofício, livro 3057, fl. 058, prenotada em 25/07/05 com o nº 1023283 à fl. 10v do livro 1-FL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CYMBAL ENGENHARIA LTDA em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em

Segue na ficha 2

(R) 1 ato
RHD77209 OBV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

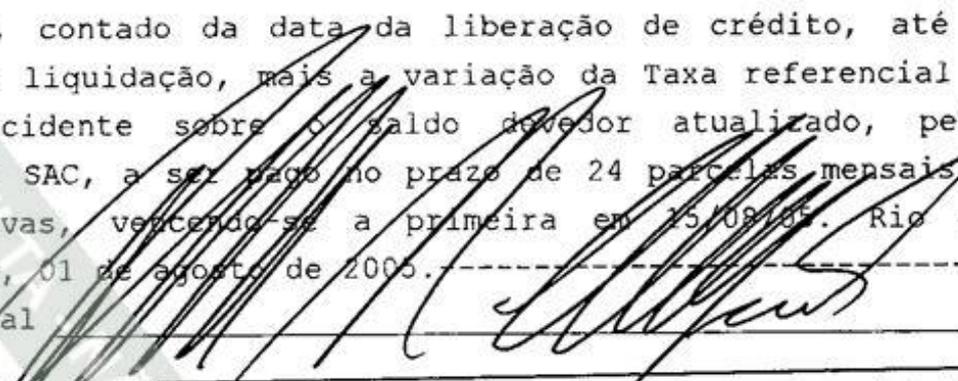
281914

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 1

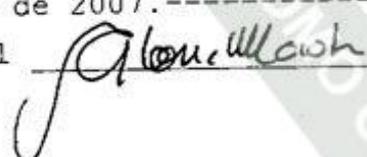
Osasco/SP, pelo valor de R\$4.200.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), acrescido da taxa de juros de 1% ao mês, contado da data da liberação de crédito, até a efetiva liquidação, mais a variação da Taxa referencial - TR, incidente sobre o saldo devedor atualizado, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo de 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/08/05. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2005.-----

O Oficial 

AV - 6

 (R) 1 ato
 RLA30927 RAL

CANCELAMENTO: Pelo instrumento de particular de 24/09/07, prenotado em 25/10/07 com o nº 1139485 à fl. 300 do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2007.-----

O Oficial 

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 237/3378/2401 de 22/01/18, prenotado em 27/02/18 com o nº 1792103 à fl.84v do livro 1-JL, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CYMBAL ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$725.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$200.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$181.250,00. Rio de Janeiro, 19 de março de 2018.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

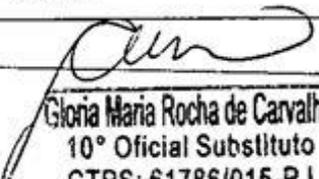
281914

FICHA

2

VERSO

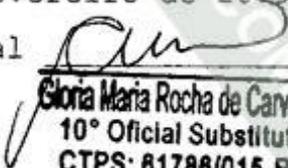
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ76996 FLW

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/01/19, prenotado em 18/01/19 com o nº 1846768 à fl.252 do livro 1-JR, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a concessão de um período de carência de 3 meses no pagamento do principal da dívida e em razão do período de carência concedido pelo credor, a data de vencimento da próxima parcela do principal e encargos fica alterada para 10/05/19, ressalvado que durante o período de carência haverá pagamento dos encargos. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN27575 KOX

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 22/08/19, prenotado em 29/08/19 com o nº 1880671 à fl.273v do livro 1-JV, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a consolidação do saldo devedor que passou a ser de R\$575.414,84 (neste valor inclusos outros imóveis), que será pago de acordo com as cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN83544 CJQ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 16/06/20, prenotado em 01/07/20 com o nº 1921018 à fl.228v do livro 1-LC e de acordo com o requerimento de renovação de diligências
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

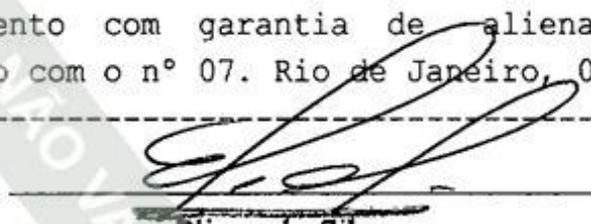
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

datado de 28/08/20, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CYMBAL ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, realizada em 23/09/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2020.-----

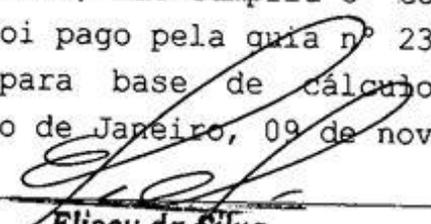
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS00004 DAP

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 15/10/20, prenotado em 19/10/20 com o nº 1939503 à fl.294 do livro 1-LE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CYMBAL ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2344395 em 13/10/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$239.269,30. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM02186 DVY

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

281914

FICHA

3

VERSO

AV - 12 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 02/02/21, prenotado em 07/04/21 com o n° 1969151 à fl.160v do livro 1-LI, instruído pelos autos de 1° e 2° leilões negativos datados de 21/01/21 e 28/01/21, fica averbado que foram realizados os **1° e 2° LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV89850 BQY

Adenilson Francisco Henriq
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 12, instruído pelos autos de 1° e 2° leilões negativos datados de 21/01/21 e 28/01/21, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 10 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV89852 WOU

Adenilson Francisco Henriq
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ