

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP** sob o nº **1057**, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL** (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº **60.306.552/0001-54**, e **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº **09.074.306/0001-67**, **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Instrumento particular celebrado em 24/06/2011, tendo como fiduciantes: **HEITOR PAIVA DE MENDONÇA**, inscrito no CPF nº **060.617.628-44** e sua mulher **ROSEMEIRE ALVES DA SILVA MENDONÇA**, inscrita no CPF nº **076.790.658-61**. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (03) IMÓVEL / VARGEM GRANDE PAULISTA-SP, TERRENO** situado na Rua San Pittsburg, composto pelo **LOTE 05** da **QUADRA 78. RESIDENCIAL SAN DIEGO**. Área de Terreno: 614,45m². Cadastro Municipal: 13422.23.90.0114.00.000. **Matrícula 108.025 do CRI de Cotia - SP**. Obs.: Ocupado (AF). **DATAS:** 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 14.12.2021, às 16:00horas, pelo valor de **R\$ 350.602,06**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 15.12.2021, às 16:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 290.470,48**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO:** On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES:** **A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso.** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “*ad corpus*” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.