

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAOLA DE CASTRO RIBEIRO MACEDO
Oficial

MATRÍCULA Nº 106.416

FLS. 01

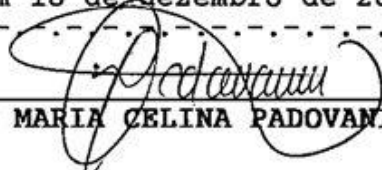
Taubaté 18 de Dezembro de 2009

LOTE DE TERRENO nº 26 da quadra A, do imóvel denominado JARDIM ANTARES, situado no bairro do Piracangagua ou Independência, no distrito de Quiririm desta comarca, com frente para a RUA 7 onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 16, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 25 e do lado esquerdo com o lote nº 27, encerrando uma área de 300,00m².-----

PROPRIETARIA: ANTARES AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.396.454/0001-59, com sede na Avenida Indianópolis nº 673, sala 01, em São Paulo-SP.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M-76.398 feito em 18 de dezembro de 2009 neste Registro Imobiliário.-----

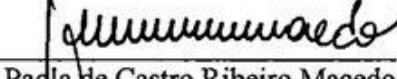
A Escrevente
(mic.282.332-MACM)


- MARIA CELINA PADOVANI -

Av-1 em 17 de janeiro de 2012. (MACM).

condições urbanísticas

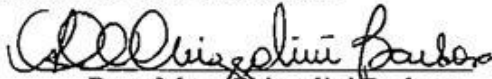
Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e à vista do contrato padrão de loteamento arquivado neste Registro Imobiliário, para constar a existência de cláusulas restritivas convencionais quanto ao uso e gozo do imóvel. Taubaté-SP. A Oficial.



Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-2 em 17 de janeiro de 2012. Protocolo nº 310.959 em 6/1/2012 (MACM).

venta e compra

Pelo instrumento particular de 22 de janeiro de 2010, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, a proprietária Antares Agropecuária e Participações Ltda, representada por Tosca de Almeida, inscrito no CPF/MF sob nº 036.985.088-26, nos termos da procuração lavrada em 25 de agosto de 2011 pelo 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, às folhas 249 do Livro 1934, transmitiu o imóvel à **ISABELA COUTO RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, engenheira, portadora do RG nº 33.635.325-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 326.917.328-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco Barreto Leme nº 1310, Vila São Geraldo, pelo valor de R\$65.297,04. A transmitente acha-se com sua situação fiscal regularizada perante o INSS e a Receita Federal consoante se verifica das Certidões Negativas de Débitos nºs 011452011-21200454 e F9C3.695D.C571.BFA7, emitidas em 16 de dezembro de 2011 e 14 de outubro de 2011, respectivamente. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias nesta data.** Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Guizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

R-3 em 17 de janeiro de 2012. Protocolo nº 310.959 em 6/1/2012 (MACM).

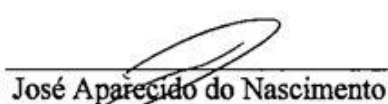
alienação fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro acima, a proprietária transmitiu, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, na proporção de **45%** para **ANTARES AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.396.454/0001-59, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis nº 673, sala 01 e **55%** para **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos nº 2134, para garantia de uma dívida no valor de **RS57.618,00**, a qual deverá ser paga por meio de **180**

Continua no verso.

prestações mensais e sucessivas no valor de R\$355,08 cada uma, a serem acrescidas de juros de 1% ao mês, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, seguros mensais e taxa de administração do crédito, vencendo-se a primeira parcela em **10 de março de 2010** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **RS118.017,51**. Fica estabelecido o prazo de carência para expedição de intimação de **30 dias**, contados do vencimento de qualquer das parcelas. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Ghizzolini Barbosa



José Aparecido do Nascimento

Av-4 em 25 de outubro de 2019. Protocolo nº 406.862 em 16/10/2019 (AVRV).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201910.0917.00958182-IA-409, de 09 de outubro de 2019, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38, atual denominação de SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, processo de origem nº 00058448020188160194. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10406862ILJG15198.

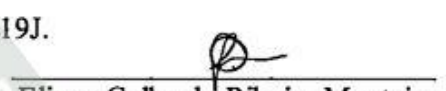

Henrique Sperduti Rezende

Av-5 em 31 de outubro de 2019. Protocolo nº 407.300 em 29/10/2019 (DFCB).

levantamento de indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201910.2815.00976415-TA-050, de 28 de outubro de 2019, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade** dos bens de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38, atual denominação de SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., averbada sob nº 4 nesta matrícula, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, nos autos nº 00058448020188160194. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104073004YOTJE19J.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-6 em 14 de setembro de 2021. Protocolo nº 427.691 em 29/04/2021 (ENBA).

cisão parcial e incorporação

Pelo instrumento particular adiante mencionado e conforme o arquivo em microfilme nesta Serventia do Instrumento Particular da 1ª Alteração do Contrato Social de 30 de dezembro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 03 de fevereiro de 2012 sob nº 59.233/12-6, Ata de Reunião de Sócios de 30 de dezembro de 2011 e Protocolo de Cisão Parcial e Justificação de 23 de dezembro de 2011, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 29 de março de 2012 sob nº 134.497/12-0 e Ata de Reunião dos Administradores de 06 de abril de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 11 de junho de 2015 sob nº 247.769/15-0, procede-se a presente averbação para constar que em virtude da **cisão parcial** da SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A e a versão de parcela de seu patrimônio, a parte ideal correspondente a **55%** da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, constituída conforme o R-3, foi incorporada ao patrimônio da **SCOPEL SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 14.633.083/0001-60, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos nº 2134, Jardim América. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310427691PDY7FW21N.


Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Continua na ficha 02

MATRÍCULA Nº 106.416

FICHA 02

Taubaté 14 de setembro de 2021

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Av-7 em 14 de setembro de 2021. Protocolo nº 427.691 em 29/04/2021 (ENBA).

alteração da razão social

Pelo instrumento particular adiante mencionado, conforme o arquivo em microfilme nesta Serventia do Instrumento Particular de 6ª Alteração de Contrato Social de 21 de outubro de 2013, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 03 de dezembro de 2013 sob nº 460.183/13-8 e r. decisão proferida em 24 de abril de 2018 pelo Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Recuperação Judicial que se processa sob nº 1041383-05.2018.8.26.0100, registrada na JUCESP sob nº 871.229/18-3 em 12 de setembro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que a credora SCOPEL SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve sua razão social alterada para SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e posteriormente para SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL". Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104276919U59S021N.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-8 em 14 de setembro de 2021. Protocolo nº 427.691 em 29/04/2021 (ENBA).

consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 16 de abril de 2021, instruído com a notificação extrajudicial feita a devedora fiduciante Isabela Couto Rodrigues, e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$197.039,00), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula na proporção de **45%** em nome da requerente e credora fiduciária **ANTARES AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada no R-2, e **55%** em nome da requerente e credora fiduciária **SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, qualificada no R-3, Av-6 e Av-7, as quais cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de **30 dias**. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310427691DGELBT21U.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-9 em 14 de setembro de 2021. Protocolo nº 427.691 em 29/04/2021 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201707.0316.00314236-IA-360, de 03 de julho de 2017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens da **SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 14.633.083/0001-60, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, processo de origem nº 00026874120125150145. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10427691JDS1RI216.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira