

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333971

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de março de 2009

IMÓVEL

Apartamento 201 situado na Rua Madressilva nº 20 FUNDO, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/4 do respectivo terreno designado por lote 15 da quadra 11 do PAL 9688, que mede em sua totalidade 15,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com o lote 1, e ao fundo como lote 2 todos da mesma quadra e PAL e de propriedade da Empresa Granja Paraíso S/A ou sucessores, com as seguintes áreas:

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO: DO Nº 20 FUNDO APARTAMENTOS 101 E 201:**

medindo 15,65m de frente em 3 segmentos de 3,10m mais 5,35m aprofundando a edificação mais 7,20m alargando a edificação; 10,60m de fundo; 13,05m à direita em 3 segmentos de 2,50m mais 0,40m estreitando a edificação mais 10,15m aprofundando a edificação; 8,20m à esquerda em 3 segmentos de 3,70m mais 0,70m alargando a edificação mais 3,80m aprofundando a edificação; **ÁREA DE USO COMUM:** medindo 15,00m de frente; 51,75m de fundo em 9 segmentos de 1,65m mais 10,30m estreitando o terreno mais 8,60m alargando o terreno mais 8,15m aprofundando o terreno mais 1,25m alargando o terreno mais 4,45m aprofundando o terreno mais 4,25m alargando o terreno mais 2,85m aprofundando o terreno mais 10,25m estreitando o terreno; 15,70m à direita e 20,85m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0628932-6, **CL** 05673-9.

**PROPRIETÁRIA:** B e C RESOLVE CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 08.593.946/0001-10, com sede nesta cidade, que adquiriu o imóvel por compra ao casal José Paes, através da escritura de 14/07/08 do 24º Ofício, livro 5698, fl. 164, registrada em 31/07/08 com o nº 2 na matrícula 324786, e o apartamento por construção própria hoje averbada com o nº 3, tendo sido concedido o Vhabite-se em 10/12/08. **INDICADOR REAL:** nº 314215 à fl. 152v do Livro 4FB. Rio de Janeiro, 09 de março de 2009.

O Oficial \_\_\_\_\_



AV - 1

**DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 4 na matrícula  
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333971

FICHA

1

VERSO

324786, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, dela constando que o apartamento 201 fundo tem o direito de uso da laje. Rio de Janeiro, 09 de março de 2009.-----  
O Oficial

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/11/09, prenotado em 24/11/09 com o n° 1267045 à fl. 91 do livro 1-GR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por B E C RESOLVE CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA em favor de REGINA LINHARES DA SILVA, viúva, pensionista, identidade IFP/RJ 065114050, CPF 733.856.037-49 e GISELLE CECÍLIA LINHARES DA SILVA, solteira, operadora de sistemas, identidade IFP/RJ 128410040, CPF .112.540.907-03, brasileiras, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$148.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1424653 em 23/11/09. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2009.-----  
O Oficial

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por REGINA LINHARES DA SILVA e GISELLE CECÍLIA LINHARES DA SILVA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$127.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$148.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2009.-----  
O Oficial

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 11/12/17, prenotado em 03/01/18 com o n° 1784637 à fl.115v do livro  
Segue na ficha 2

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333971

FICHA

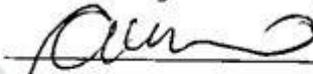
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome das fiduciantes GISELLE CECILIA LINHARES DA SILVA e REGINA LINHARES DA SILVA. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2018.-----

O Oficial



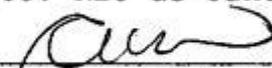
ECJM55603 TSK

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 5

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GISELLE CECILIA LINHARES DA SILVA e REGINA LINHARES DA SILVA, anteriormente qualificadas, em favor de CARLA VERÔNICA PEREIRA FERREIRA, fisioterapeuta/diretora de faculdade, identidade CNH/DETRAN/RJ 00286066565, CPF 042.472.337-93 e seu marido FÁBIO SILVARES MARCONDES FERREIRA, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 00329748353, CPE 086.208.257-98, brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$320.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2159369 em 28/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$363.794,68. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2018.-----

O Oficial



ECJM55605 QAL

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CARLA VERÔNICA PEREIRA FERREIRA e seu marido FÁBIO SILVARES MARCONDES FERREIRA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$240.000,00, regendo-se o contrato pelas demais

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333971

FICHA

2

VERSO

cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$325.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$240.000,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM55606 WGH

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 27/01/21, prenotado em 26/02/21 com o nº 1962631 à fl.226 do livro 1-LH, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes CARLA VERÔNICA PEREIRA FERREIRA e seu marido FÁBIO SILVARES MARCONDES FERREIRA, anteriormente qualificados, realizada 02/06/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV83197 CDR

**Adenilson Francisco Henriq**  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 04/10/2021, prenotado em 18/11/2021 com o nº2018043 à fl.117v do livro 1-LP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel  
Segue na ficha 3

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

333971

FICHA

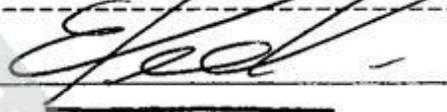
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários CARLA VERÔNICA PEREIRA FERREIRA e seu marido FÁBIO SILVARES MARCONDES FERREIRA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº07, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2429553 em 28/10/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$252.975,18. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2021.

O Oficial



EDYP64520 BLK

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

