



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398019

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matricula Nº <b>24497</b>	lote 5, 6 e 8	quadra 25	3a. secção URBANA	Vaga número 222	Livro <b>2</b>
	fr. ideal 0,0012	data 31/01/83	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Vaga de garagem de número 2 2 2 do quinto pavimento, do Edifício Tratex, situado à rua Rio de Janeiro, 927, com área privativa de garagem de 11,50 m2, e a respectiva fração ideal de 0,0012, dos lotes números 5, 6 e 8, do quarteirão número 25, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA: AJAX CORREA RABELLO, CPF 000.611.586-15 e s/m GILDA MARIA BAPTISTA DE OLIVEIRA RABELLO, ele engenheiro, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital.

Imóvel havido conforme matrícula 11.823, Livro 2, n/cartório.


Pertence a vaga a área proporc. comum de circulação do pavto da garagem de 16,00m2

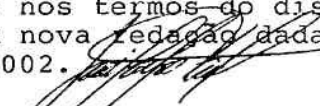
Av-1- **24497** Prot. **58922** De acordo com a escritura de re-ratificação de 22/12/82, 3o. Tabelião de B. Hte. Livro 415-B, fls. 054 foi criada a unidade autônoma, a vaga de garagem acima matriculada. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

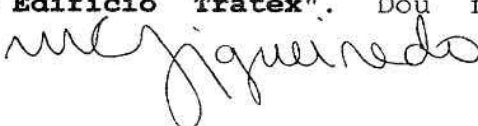
Av-2- **24497** Prot. 58.922 Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com SERVIDÃO PREDIAL DE ACESSO, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

R-3- Mat. 24.497 Prot. **61091** INCORPORAÇÃO. De acordo com a escritura de 02 de maio de 1983, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade (Livro 422-B, fls. 16) AJAX CORREA RABELLO e sua mulher, GILDA MARIA BAPTISTA DE OLIVEIRA RABELLO, supra qualificados, incorporaram o imóvel objeto da presente matrícula, à firma CIPAC LTDA., com sede nesta Capital, CGC 21.151.501/0001-49, juntamente com outros imóveis, também matriculados neste Cartório, no valor total de Cr\$ 58.500.000,00. IT s/Cr\$ 58.500.000,00. A outorgada aceita e ratifica em todos os seus termos e gravame relativo à Servidão supra citada na averbação número 1. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. BHte. 09/05/1983.

SEGUE

R- 4. 24.497 Prot. **61974** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 17/05/83, 1ª Tabelião de B. Hte. Lº 373-I, fls. 07, CIPAC - LTDA, retro qualificada, representada por Ajax Correa Rabelo, vendeu o imóvel retro matriculado (juntamente com outros imóveis, também -- matriculado n/cartório a FASBEMGE - FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta capital, CGC-17.350.067/0001-59, representada - por Messias Caetano Neto e outro, pelo preço de Cr\$23.583.333,00 quitados. Isenta de ITBI, conforme consta da escritura. Consta da escritura que foi apresentada a CND, para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. A outorgada compradora está de pleno acordo com a servidão retro averbada. Dou fé. B. Hte. 14/06/83.  caf/

R-05-Mat.retro-Prot:-1 9 6 1 7 2 -INCORPORAÇÃO DE BENS.De acordo com o documento particular de Reunião do Conselho Administrativo de 09 ' de Março de 1999, do qual uma via ficou arquivada neste cartório, ' FASBEMGE -FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL incorporou o imóvel ' objeto desta matrícula ao patrimônio de FUNDAÇÃO ITAUBANCO, com sede em São Paulo - SP CNPJ sob o nº-61.155.248/0001-16, no valor estimado de R\$5.556,00..Foi apresentada a declaração de Não Incidência Tributária ITBI nos termos do disposto no art. 3º da Lei Municipal nº-5.492/88 com nova redação dada pela Lei Municipal 8.147/2000.Dou fé. BHte,03/06/2002.  ACX 68738 jap/

**Av.6 -24497- Prot. 300509 - 20/02/2013- EMOL.: R\$11,25 RECIVIL: R\$0,67 TFJ: R\$3,75 TOTAL: R\$15,67 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL** - De acordo com a Ata da Reunião Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Tratex, datada de 04/01/2012, apresentada por certidão de 20/12/2012, averbada sob nº 4 do registro 478, Livro 3, deste Cartório, foi alterado o nome do edifício de "Edifício Tratex" para "**Condomínio do Edifício Tratex**". Dou fé. BHte., 27/02/2013. rml/jap/mab-b:aev. 

**AV.7 -24497- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Extrato da Ata da Reunião do Conselho Deliberativo datado de 06/09/2011, registrada no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo/SP, averbado a margem do registro nº 6121/A em 31/07/2012,

Continua na ficha N°. : 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398019

Mat. 24497 - continuação:

Ficha 2

apresentada por cópia autenticada arquivada nesta Serventia, a FUNDAÇÃO ITAUBANCO, passou a denominar-se **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR. Protocolo nº 397004 de 25/11/2020. Código DAP: 1 x 4160-8, 16 x 8101-8, Emol.: R\$122,49, TFJ: R\$38,36, Total: R\$160,85. Selo de consulta: EGO/34296, Código de segurança do selo de consulta: 9311-1060-7140-7750.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/12/2020. [MAS/EES/RSH].  
O Oficial Interino:

**AV.8 -24497- ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 22/12/2020 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 003025 005 407-0. **Protocolo nº 398019 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, 9 x 8101-8, Emol.: R\$81,44, TFJ: R\$25,53, Total: R\$106,97. Selo de consulta: EHT/11519, Código de segurança do selo de consulta: 7383-5054-7272-2969.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/01/2021. [SHS/JSS]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24497, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 25 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG.	
SELO DE CONSULTA: EHT11529	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0964.1251.1061.8301	
Protocolo Nº 398019 - de 05/01/2021	
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 25/01/2021	
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino	
EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30	
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



**EM BRANCO**