

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
 CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 36.668 .

FICHA

1/36.668 .

RUBRICA

BF

IMÓVEL: Apartamento nº 02 , Tipo 2 , do ^{terreno} andar ou 2º pavimen-
 to , parte integrante do EDIFÍCIO IBIZA , localizado à rua
 Itatiaia, nº 1.560 , nesta Capital, com a área privativa de 55,14m².
 área comum de 6,95m². , área de estacionamento comum coletivo de
 17,97m², para estacionar 01 veículo de porte pequeno, localizada no
 subsolo ou 1º pavimento , perfazendo a área construída global de -
 80,06m² , correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns
 de 0,041280 , do imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº 5,
 da Planta de Divisão, situado na Vila São Jorge, Fazendinha, medindo
 20,00m. de frente para a rua Itatiaia, por 50,00m. de fundos em
 ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o
 imóvel, com o lote nº 6 , do lado esquerdo confronta com Heitor Me-
 nezes e na linha de fundos, onde mede 20,00m., limita com o lote nº
 2 .Ind.Fiscal: 85-003-013.000-6 .-

PROPRIETÁRIOS: QUINTA AVENIDA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pes-
 sôa jurídica , com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Camargo nº
 2.307 , sala 15, 1º andar, inscrita no CGC sob nº 79.337.119/0001-0
 4 , neste ato representada pelos sócios gerentes, Maria do Carmo Fi-
 gueiredo e/ou José Carlos Domingues do Amaral .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.738 do Reg.Geral, deste Ofício.

Pren.nº 76.698 .

Prot.nº 171.018 à 171.020 .

Curitiba, 29 de setembro de 1989. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.

R-1-36.668 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particu-
 lar datado de 13 de julho de 1989, ficando uma das vias
 arquivado neste Cartório, sob nº 30.695 .ADQUIRENTE: JORGE ALEXAN-
 DRE RODRIGUES , brasileiro, solteiro, maior, representante comer -
 cial autônomo, CI nº 4.033.984-1-Pr., e CPF nº 564.829.069-15 , re-
 sidente e domiciliado nesta Capital, à rua Bispo Dom José, 2.515 -
 Apto.42 .TRANSMITENTES: QUINTA AVENIDA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS
 LTDA., acima qualificados.VALOR:NCZ\$ 52.199,30 , sendo de NCZ\$ 2.8
 27,84 o valor da fração ideal do solo.CONDIÇÕES:Não tem.CND do IA-
 PAS nº 314.056.Sisa nº 19.680/89 , pago s/avaliação de NCZ\$ 67.218,
 60.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 29 de setembro de 1989.
 (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas:NCZ\$ 76,0
 5 (VRC 3,5) (CD) .

MATRÍCULA N.º
36.668 .

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-36.668 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, inscritos no CGC sob nº 76.601.301/0001-32 , por seus representantes legais, firmatários. DEVEDOR: JORGE ALEXANDRE RODRIGUES, já qualificado. VALOR: NCz\$ 41.759,30 , sendo de NCz\$ 52.199,12 o valor da avaliação. PRAZO: 288 meses. JUROS: 8,5% ao ano. Venc. 1ª prestação: 13/08/89 Valor prestação inicial: NCz\$ 391,43 . Valor encargo mensal: NCz\$ - 469,98 . CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 1989. (a) Beatey Murray
Beatey Murray Titular. Custas: NCz\$ 76,05 (VRC 3,5) (CD)

AV-3-36.668 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 13/7/89, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 19.432/47.391 , série 07/89 , no valor de NCz\$ - 41.759,30 , tendo como Devedor Principal, JORGE ALEXANDRE RODRIGUES e como Favorecidos, o mesmo Banestado S/A., acima mencionado. Pren. nº 76.697. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 1989. (a) Beatey Murray
Beatey Murray Titular. Custas: NCz\$ - 38,02 (VRC 1,75) (CD) .

AV-4-36.668. De conformidade como contido no campo 11 lançado no // verso da cédula Hipotecária Integral nº 19.432/47.391, série 07/89, datado de 30 de junho de 2000, (arquivado neste Cartório sob nº 103.518), fica cancelada a cédula hipotecária objeto do AV-3 desta matrícula.- Pren. 159.766. Prot. 308.310. O referido é / verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2001. (a) -////////////////////
Abraham de C Titular. Emolumentos: 630 VRC. jn.-

R-5-36.668. TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular, datado de 30 de junho de 2000, (arquivado neste // Cartório uma das vias sob nº 103.518). ADQUIRENTE: CLAUDIA JERADI , brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, portadora da CI.RG nº 18.207.941-7-SP e CPF. 130.018.468-01, residente e domiciliada / nesta cidade, na Rua Itatiaia nº 1.560 ap.02. TRANSMITENTE: Jorge / Alexandre Rodrigues, antes qualificado. VALOR: R\$.52.219,64, sendo' referido valor referente ao financiamento ora concedido. CONDIÇÕES: Fica a adquirente acima subrogada na liquidação da hipoteca objeto' do R-2.- Não se acha vinculado ao INSS. ITBI 435.573 pago sobre a / avaliação de R\$.52.219,64.-Pren.159.766.Prot. 308.311. (FC + Fun-rejus arq. 103.518). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de
SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

2/36.668

MATRÍCULA Nº 36.668

RUBRICA

Dely

JUNHO DE 2001. (A). Abraha Dely, Titular
Emolumentos: 2156/VRC.- jn.-

AV-6-36.668. De conformidade com o contrato Particular, datado de 30' de junho de 2000, (arquivado neste Cartório uma das vias sob nº 103.518), Claudia Jeradi, antes qualificada, adquiriu imóvel / objeto de garantia hipotecária objeto do R-2 desta matrícula, pelo // que assumiu a liquidação da mesma por **SUBROGAÇÃO** no valor de R\$.52.-219,64. PRAZO: 157 meses. JUROS: Taxa de juros anual de 8,5000% (nomi) e 8,8390% (efetiva). VENCIMENTO DA 1a. PRESTAÇÃO: 13.07.2000. VA LOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$.456,74. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$.52.219,64. CONDIÇÕES: AS constantes do contrato.- Pren. 159.766.Prot.308312. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2001. (a)..// Abraha Dely, Titular. Emolumentos: 2156/VRC.jn.-

R-7-36.668 - PROT.419.315 de 21/09/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 21 de setembro de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 79.538/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 419.315, em que é exequente o Município de Curitiba e o executado **JORGE ALEXANDRE RODRIGUES**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$838,53** (em 29/10/2008). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de outubro de 2010. Jorge Luis Moran - Titular: (ka)

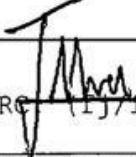
AV-8-36.668 - Prot. 465.122 de 02/04/2014 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Conforme ofício nº 223/2014, datado de 31 de março de 2014, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0013778-68.2008.8.16.0185 (79538/2008), arquivado sob nº 465.122, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do R-7 desta matrícula. As custas cartoriais referentes ao registro do arresto foram pagas em 02/04/2014, no valor de R\$59,35. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de abril de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$59,35 = 378 VRC. (ka/rz)

AV-9-36.668 - Prot. 467.017 de 22/05/2014 - **INCORPORAÇÃO** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 46ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de abril de 1994, registrada em 26/12/1994, sob nº 940396823 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, o Banestado S.A. Crédito Imobiliário foi incorporado pelo **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, inscrito CNPJ nº.76.601.301/0001-32. FUNREJUS nº 09038013600074472, recolhido no valor de R\$ 609,00, arquivado sob nº 406.455 (abrange outros imóveis). O referido é verdade e dou fé.

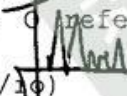
SEGUE NO VERSO

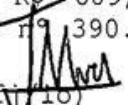
MATRÍCULA Nº
36.668

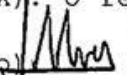
CONTINUAÇÃO


Curitiba, 11 de junho de 2014. 
Titular. Custas: R\$ 338,49 = 2156 VRC. (fj/10)

Jorge Luis Moran -

AV-10-36.668 - PROT. 467.017 de 22/05/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000 e registrada em 27/12/2000, sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, averba-se a alteração da denominação social do Banco do Estado do Paraná S.A. para **BANCO BANESTADO S.A.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2014. 
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC. (fj/10)

AV-11-36.668 - Prot. 467.017 de 22/05/2014 - **CESSÃO DE CRÉDITOS** - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº.156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404. Em virtude da Cisão Parcial do credor BANCO BANESTADO S/A, os direitos creditórios desta matrícula foram vertidos ao Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$.223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras. FUNREJUS nº 198/04500400-9, recolhido no valor de R\$ 609,00 em 19/07/2006 (incluídos outros imóveis), arquivado sob nº 390.192. O referido é verdade e dou fé. 11 de junho de 2014. 
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 338,49 = 2156 VRC. (fj/10)

AV-12-36.668 - Prot. 467.017 de 22/05/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A. para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2014. 
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC. (fj/10)

AV-13-36.668 - Prot. 467.017 de 22/05/2014 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 467.017, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 85.003.020.001-7**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2014. 
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60 VRC. (fj/10)

R-

14-36.668 PROT. 467.017 de 22/05/2014 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação expedida em 22/04/2014 pelo MM. Juiz de Direito

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

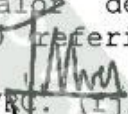
REGISTRO GERAL

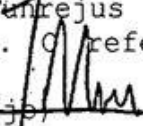
Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 36.668

Rubrica 

da 20ª Vara Cível desta Cidade de Curitiba-PR, extraída dos autos de execução hipotecária nº142/2005, com auto de adjudicação datado de 14/10/2013, expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Mayra Rocco Stainsack, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **Claudia Jeradi** (CPF nº130.018.468-01), foi **ADJUDICADO** em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.701.190.0001-04, pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), ficando **ressalvada a hipoteca objeto do R-2/AV-6** desta matrícula. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 14935/2014 pago sobre a avaliação de R\$147.600,00, guia complementar nº28270/2014 pago sobre a avaliação de R\$2.400,00 e guia de Funrejus nº2400000000092850-3 recolhido em 05/06/2014 no valor de R\$315,49, arquivados sob nº 467.017. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$676,98 = 4.312 VRC. (fj/je)

AV-15-36.668 - PROT. 470.042 de 13/08/2014 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme ofício nº 1197/2014 datado de 01/08/2014, expedido pela MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; Dra. Mayra Rocco Stainsack, extraído dos autos de execução hipotecária nº 142/2005, arquivado sob nº 470.042, averba-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-2/AV-6** desta matrícula. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 98,91 = 630 VRC. (fj/je)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE