

Matrícula	Ficha
118.661	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 17 de dezembro de 1997

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CIDADE JARDIM - SECÇÃO BOSQUE DOS EUCALIPTOS

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 18 (dezoito) da quadra 90 (noventa), RI.2548, sito à Rua C-11, esquina com a Rua D, do loteamento denominado CIDADE JARDIM - SECÇÃO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 309,06ms<sup>2</sup>, medindo 8,50ms de frente para a rua C-11, de sua situação, 12,50ms nos fundos, onde confronta com o lote RI.2566, 21,00ms da frente aos fundos, do lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, onde confronta com a rua D, 25,00ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote RI.2547 e, 6,28ms em curva para a confluência das Ruas C.11 e D.-

**Cadastro Imobiliário:-** 72.090.018.00.9.-

**Proprietária:-** COMPANHIA SATÉLITE DE TERRENOS, com sede nesta cidade, à rua Floriano Peixoto, nº 65, inscritos no CPF.MF. sob nº 60.187.937/0001-40.-

**Registro Anterior:-** Transcrição nº 28.021 do livro 03.S, estando o loteamento devidamente inscrito sob nº 150, do livro 08, e quadra matriculada sob nº 3.328, do livro 02, deste cartório.-

O Escrevente Autorizado,

Benedito de Castro Santos Junior.-

R. 01 - Em 17 de dezembro de 1.997

VENDA

Pela escritura pública datada de 07 de janeiro de 1.982, livro nº 545, fls. 029/030, das Notas do 2º Cartório local, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 160.463,96 (Valor Venal corrigido pela UFESP de R\$ 3.984,23), a **SINVAL DOMINGOS**, brasileiro, casado com **SILVANA MARIA NEDER DOMINGOS**, sob o regime da comunhão de bens, ante-

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
118.661	01 vº

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19  
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

riormente a lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado e residente na cidade de Cachoeira Paulista-SP, portador do RG.SP.nº 7.963.706 e, inscrito no CPF.MF. 547.833.568-15.

O Escrevente Autorizado,

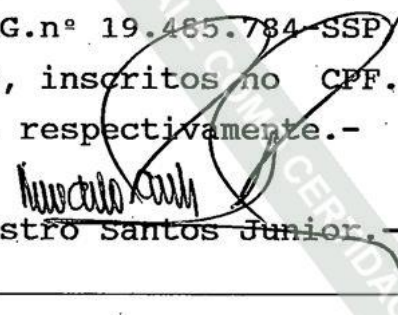
  
Benedito de Castro Santos Junior.-

R. 02 - Em 17 de dezembro de 1.997

VENDA

Pela escritura pública datada de 23 de junho de 1.997, livro nº 772, fls. 122/123, do 2º Serviço Notarial local, os proprietários Sinval Domingos, engenheiro, portador do RG.nº 7.963.706-SSP/SP e sua esposa Silvana Maria Neder Domingos, senhora do lar, portadora do RG.nº M-1.132.417-SSP/MG, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Lorena-SP, inscritos no CPF.MF. sob nº 547.833.568-15 e 199.143.788-97, respectivamente, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 4.000,00, a **ANGELO NESTA**, brasileiro, líder de segurança, portador do RG.nº 7.380.278-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **TOZINHA DOS SANTOS NESTA**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG.nº 19.485.784-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.MF. sob nº 977.370.468-87 e 057.897.988-88, respectivamente.-

O Escrevente Autorizado,

  
Benedito de Castro Santos Junior.-

Av. 03 - Em 14 de outubro de 2003.

OF./RUA

Por requerimento referido na Av. 04, foi autorizada a presente para constar que foram oficializadas as seguintes vias públicas: RUA ARACUAI, ANTIGA RUA C-

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
118.661	02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

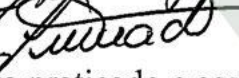
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**11 e, RUA CAMPO BELO, ANTIGA RUA D,** do loteamento Cidade Jardim –  
Secção Bosque dos Eucaliptos, conforme Decreto Municipal nº 2.541/78.

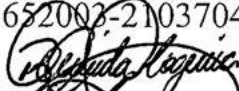
Eu,  Bruno César Nogueira de Almeida, auxiliar digitei.

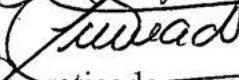
Eu,  Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento,  
o ato praticado e assino.

Av. 04 – Em 14 de outubro de 2003.

**CONSTRUÇÃO**

Por requerimento passado nesta cidade em 29 de setembro de 2003, foi autorizada a presente para constar a construção de uma **residência assobradada**, que recebeu o nº **378** da Rua Araçuaí, com **147,140 m<sup>2</sup>** de área edificada, conforme se verifica do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18 de setembro de 2003, processo nº 059.375-0/03, avaliada em R\$90.189,46. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS nº 121652003-21037040, CEI nº 43.520.02493/66, emitida em 30 de setembro de 2003.

Eu,  Bruno César Nogueira de Almeida, auxiliar digitei.

Eu,  Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento,  
o ato praticado e assino.

R. 05 – Em 24 de novembro de 2003.

**VENDA**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do comprador nº 8.1634.5841728-7, passado nesta cidade em 11 de novembro de 2003, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$64.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$14.989,79 dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **EDSON LIRA MARTINS**, metalúrgico, RG nº 20.142.819-SSP/SP e CPF/MF nº 092.834.788-51 e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO CARVALHO LIRA**

VIDE VERSO

Matrícula 118.661	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

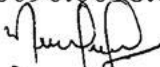
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

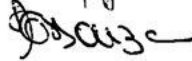
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**MARTINS**, do lar, RG nº 20.512.802-6-SSP/SP e CPF/MF nº 619.500.766-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.721, do livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Munhuaçu, 500, Putim. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0090.0018.0000**.

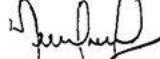
Eu,  Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

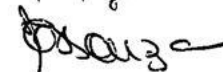
Eu,  Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 – Em 24 de novembro de 2003.

**HIPOTECA**

Conforme Contrato referido no R. **05**, os proprietários **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$47.960,00, a ser paga através de 239 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$675,42, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 10,1600% ao ano e a efetiva de 10,6467% ao ano e demais condições constantes do título.

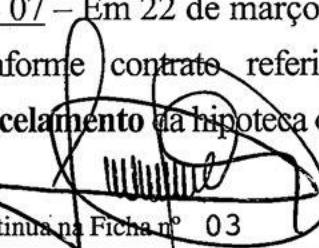
Eu,  Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

Eu,  Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 – Em 22 de março de 2006.

**CANCELAMENTO**

Conforme contrato referido no R. **08**, a Caixa Econômica Federal, autorizou o **cancelamento** da hipoteca objeto do R. **06**. Protocolo nº 358.477, em 06 de março de 2006.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
118.661	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 – Em 22 de março de 2006.

**VENDA**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca – SFH - FGTS nº 8.1634.5841728-7, passado nesta cidade em 21 de fevereiro de 2006, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$65.000,00 para **BENICIO PEREIRA DA SILVA**, militar da reserva, Carteira de Identidade nº 043373660-0-MEX/SP e CPF/MF nº 025.269.486-49 e sua mulher **BERNADETE GOMES PINTO E SILVA**, servidora publica federal, RG nº 1.064.226-SSP/DF e CPF/MF nº 334.364.281-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cinco, nº 277, Capuava. Protocolo nº 358.477, em 06 de março de 2006.

Eu, Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 – Em 22 de março de 2006.

**HIPOTECA**

Conforme contrato referido no R. **08**, os proprietários **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$44.844,23, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$808,43, vencendo-se a primeira delas em 21 de março de 2006, com juros a taxa nominal de 10,1600% ao ano e a efetiva de 10,6467% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 358.477, em 06 de março de 2006.

Eu, Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
118.661	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

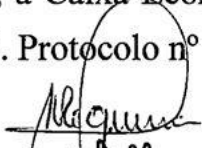
REGISTRO GERAL


Imóvel:

Av. 10 – Em 18 de outubro de 2006.

**CANCELAMENTO**

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, passado nesta cidade em 15 de setembro de 2006, a Caixa Econômica Federal autorizou o **cancelamento da hipoteca** objeto do R. 09. Protocolo nº 367.209, em 25 de setembro de 2006.


Eu,  Fátima Maria Vilela Requena, escrevente digitei.


Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 11 - Em 04 de julho de 2007.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 25 de maio de 2007, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.254, páginas 217/219, BENÍCIO PEREIRA DA SILVA e sua mulher BERNADETE GOMES PINTO E SILVA, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$195.000,00 para **3H TERCEIRIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.517.236/0001-62, com sede na Rua Barão de Jacareí, nº 776, Centro, Jacareí-SP. Protocolo nº 378.135 em 31 de maio de 2007.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 13 de fevereiro de 2014.

**Indisponibilidade**

Por Ofício nº 206/2013, expedido em 02 de setembro de 2013, extraído dos autos da medida cautelar fiscal, processo nº 0006293-34.2013.403.6103, do Juízo da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Atual inscrição

Continua na Ficha nº 04

Matrícula 118.661	Ficha 04
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0090.0018.0000. Protocolo nº 524.978 em 07 de fevereiro de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 27 de junho de 2018.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 26 de junho de 2018, PH000217424, dos autos do processo nº 0010682-75.2016.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41 contra **3H TERCEIRIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 01.517.236/0001-62 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$107.140,47. Protocolo nº 629.891 em 26 de junho de 2018.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.14 - Em 06 de abril de 2020.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 10 de março de 2020, PH000312564, dos autos do processo nº 1016247-64.2017.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 contra **3H TERCEIRIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 01.517.236/0001-62 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$159.431,91. Protocolo nº 668.634 em 10 de março de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000023478220X.

continua no verso

Matrícula  
118.661

Ficha  
04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.15 - Em 19 de maio de 2020.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 12 de maio de 2020, PH000319168, dos autos do processo nº 10166376320198260577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 contra 3H TERCEIRIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ/MF nº 01.517.236/0001-62 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$226.586,29. Protocolo nº 670.404 em 13 de maio de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000243760202.

Av.16 - Em 19 de junho de 2020.

**Cancelamento**

Por Mandado de 26 de maio de 2020, dos autos do processo nº 1016247-64.2017.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 14. Protocolo nº 671.492 em 17 de junho de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000251218201.