

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Sapopemba. Av. Sapopemba, 6094, Apto. Duplex 1301, no 13º pav., do Residencial Lazúli. Área privativa 109,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2.5703%, com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 194.519 do 6º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processos nºs 1552602-22.2017.8.26.0090 e 1543486-84.2020.8.26.0090, ambas da Vara das Execuções Fiscais do Foro das Execuções Fiscais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 499.490,51**

2º Leilão: 14/01/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 462.280,61**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086