

Matricula	Folha
77.984	01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento sob nº 65, localizado no 6º andar, da **Torre Sophia**, no Condomínio Residencial Duetto Pérola, situado na Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, nº 2275, Parque das Paineiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área privativa de 84,67 metros quadrados, uma área de uso comum de divisão não proporcional de 25,00 metros quadrados e uma área de uso comum de divisão proporcional de 45,1361 metros quadrados, perfazendo a área total de 154,8061 metros quadrados, compreendendo a fração ideal do terreno de 23,31952 metros quadrados; Cabendo o direito a duas vagas de garagem sob nºs. 179 e 180. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 6.343,56 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: DUETTO PÉROLA SPE – INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.690.754/0001-50, com sede na Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, 2275, Parque das Paineiras, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.383, R.12 local de 02/04/2013 (incorporação) e R.14 local de 23/09/2013 (aquisição).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.02.025.0001.

Birigui, 12 de Setembro de 2.016.

Ref: Prenotação nº 199.800 de 25/08/2016.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 1 - 12 de Setembro de 2.016.

Ref: Prenotação nº 199.800 de 25/08/2016.

HIPOTECA - TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada no R.16 da Matrícula nº 49.383 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02 - 23 de novembro de 2016

REF: Prenotação nº 203.111 de 17/11/2016.

LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 14/10/2016, fica liberada da Hipoteca constante do Av.1 acima, o imóvel objeto desta Matrícula, (atribui-se o valor de R\$ 144.984,91).

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Matricula	Folha
77.984	01V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

R.03 - 23 de novembro de 2016.

REF: Prenotação nº 203.111 de 17/11/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO BERTOZI, RG nº 21.192.317-SSP/SP e CPF/MF nº 086.083.468-93, brasileiro, empresário, e sua mulher **PATRICIA DE CARVALHO BERTOZI**, RG nº 32.639.590-8-SSP/SP e CPF/MF nº 267.319.368-55, brasileira, empresária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves nº 760, casa 382, Jardim Popi, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 14/10/2016, no valor de R\$ 383.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 94.602,54, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 288.397,46 a proprietária, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.04 - 23 de novembro de 2016.

REF: Prenotação nº 203.111 de 17/11/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCOS ANTONIO BERTOZI e sua mulher **PATRICIA DE CARVALHO BERTOZI**, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 14/10/2016, no valor de R\$ 288.397,46. Pelo contrato o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 288.397,46, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 10,12 e efetiva de 10,60, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/11/2016, no valor de R\$ 3.620,61. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 383.000,00.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

cont. fls. _____

JUN 2016

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUSTAVO DE CARVALHO - 11/02/2022 10:39

Matricula

77.984

Folha

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.05 - 23 de novembro de 2021.

REF: Prenotação nº 279.657 de 22/04/2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 19/10/2021, a propriedade do imóvel desta Matricula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que os Devedores Fiduciantes MARCOS ANTONIO BERTOZI e PATRICIA DE CARVALHO BERTOZI, já qualificados não atenderam a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 279.657, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 40944 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, considerando o valor venal de R\$ 113.846,28 e o valor do Instrumento de R\$ 383.000,00. Selo: 114728331000000021924621M.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente AutorizadaWilliam Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.06 - 10 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 286.075 de 03/02/2022.

LEILÕES NEGATIVOS

FORMA DO TÍTULO: Pelo requerimento, devidamente assinado e datado de 31/01/2022 e Ata de 1º Público Leilão, datada de 26/01/2022, ainda, Ata de 2º Público Leilão, datado de 28/01/2022, procede-se a presente averbação para ficar constando que o BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no Artigo 27, § 6º da Lei 9.514/97, sendo o primeiro em 26/01/2022 e o segundo em 28/01/2022 (sem ofertas de lance) ambos na modalidade somente online, conduzidos pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Selo: 114728331000000023020322Z

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente AutorizadaWilliam Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, quinta-feira, 10 de fevereiro de 2022

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
ESTADO:	R\$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
REG. CIVIL:	R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
TOTAL:	R\$ 64,44

Selo Digital: 1147283C30000000230405227

