

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

19.420

ficha

01

São Paulo, 02 de junho de 1977

IMÓVEL:- Um terreno de forma de triângulo retangular com a área de 590,00 metros quadrados, exatos, destacado do lote nº 1, da quadra A, da respectiva planta, sito no lugar denominado "Alto da Boa Vista" no 30º Subdistrito Ibirapuera, fazendo frente para as Ruas São Luiz e Bororós, antiga Dr. Job Lane, confinando na outra face do triângulo com Rogerio Hodge, medindo o terreno de altura 40,00 metros, sendo que na face em que divide com a rua São Luiz, lado da numeração ímpar, o lado mede 26,00 metros, mais ou menos e na face em que divide com a rua Bororós, mede 47,00 metros mais ou menos. Centro buinte nº 88.081.0003.

PROPRIETÁRIO:- O Espólio de GUNTHER WAGNER.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 4.780 no 11º Registro.

O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão).

O Oficial, *-cel*

R. 1 - 19.420 - São Paulo, 02 de junho de 1977.

TRANSMITENTE:- O Espólio de GUNTHER WAGNER, falecido em 06 de abril de 1975, que fora casado com HILDA ALVES DE LIMA WAGNER no regime da separação de bens.

ADQUIRENTE:- HILDA ALVES DE LIMA WAGNER, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua .. Suiça, nº 458.

TÍTULO:- Adjudicação - Homologada por sentença de 15.09.1976.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de adjudicação - passada em 26 de outubro de 1976, com aditamento de 11 de maio de 1977, pelo escrivão do 7º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário (Proc. 486/75).

VALOR:- R\$ 70.061,00 (setenta mil e sessenta e um cruzados). O

Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão).

O Oficial, *-cel*

continua na verso

matrícula

19.420

ficha

01

verso

AV.2 - 19.420 - São Paulo, 14 de Abril de 1982.

Da Escritura de 19 de Março de 1982, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.686, fls. 63, consta que a rua São Luiz, denominava-se atualmente rua Comendador Elias Zazzur, conforme provam os avisos recibes de 1971 e 1982, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrivente habilitado, JM Alves (José Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial Substituto

R.3 - 19.420 - São Paulo, 14 de Abril de 1982.

DOARORA: MILDA ALVES DE LIMA WAGNER, brasileira, casheira de lar, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Suíça nº - 458, RG. 837.957-SP, CPF. 838.104-478-20.

DONATARIO: CARLOS MORAES ALVES DE LIMA, brasileiro, empregário, casado no regime da separação convencional de bens com MARIA JOSE UCHOA ALVES DE LIMA, antes da Lei 6.515/77, nos termos de Escritura de pacto ante nupcial Registrada sob nº - 11 no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, desse Estado, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na rua Fraternidade nº 177, RG. 281.695-SP, CPF. nº.... 002.645.208-15.

TITULO: Doação.

FORMA DO TITULO: Escritura de 19 de Março de 1982 de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.686, fls. 63.

VALOR: R\$ 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentas mil cruzeiros). O Escrivente habilitado, JM Alves (José Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial Substituto

AV.4 - 19.420 - São Paulo, 14 de Abril de 1982.

> Da escritura de 19 de março de 1982, de notas do 4º Tabelião desta Capital livro 1686, fls. 63, consta que foi edificado' continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

19.420

ficha

02

São Paulo, 14 de Abril

de 1982

um predio que recebeu o nº 2.377 da rua Comendador Elias Zarzur, conforme prova o Auto de Conclusão nº 27/82, expedido em 7 de Janeiro de 1982, pela Prefeitura Municipal desta Capital sendo atribuído o valor de R\$ 6.000.000,00, estando quites com o IAPAS, conforme Certificado de Quitação nº 605.216 de 20 de Janeiro de 1982, mencionado no título. O Executante habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial Substituto

R. 05 - 19.420 - São Paulo, 24 de Janeiro de 1.994.

TRANSMITENTE: O espólio de CARLOS MORAES DE LIMA (RG número - 281.695, CPF nº 002.645.208-15), falecido aos 25 de Maio de 1.993, que fôra casado com MARIA JOSÉ UCHOA ALVES DE LIMA, no regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial de 13 de dezembro de 1.943, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, registrada sob nº 11 no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, neste Estado.

ADQUIRENTES: ROBERTO UCHOA ALVES DE LIMA, administrador de empresas, e sua mulher MARIA CHRISTINA MURAT ALVES DE LIMA que também se assina MARIA CHRISTINA DE ANDRADE MURAT, comunicado ora visual, brasileiros, casados no regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial lavrada no livro nº 111, fls nº 178 verso, do Cartório de Registro Civil do 30º Subdistrito desta Capital, RG nºs 2.881.935 e 3.270.847, CPF números - 008.070.108-63 e 664.733.578-15, respectivamente, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua São Mateus nº 126; RICARDO UCHOA ALVES LIMA, administrador de empresas, e sua mulher RENATA MORAES BARROS ALVES LIMA, publicitária, brasileiros, casados na separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.117, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG nºs 2.712.930 e 10.241.408-07, CPF nºs 061.291.538-72 e 066.705.668-83, respectivamente, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua São Mateus nº 126;

Continua no verso

matrícula

19.420

ficha

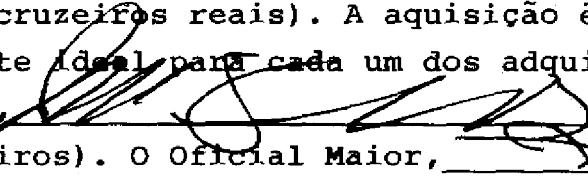
02

verso

dos nesta Capital, onde residem à Rua Laplace nº 799; e, MARCELO UCHOA ALVES DE LIMA, fotografo, e sua mulher ADRIANA CROCKER, terapeuta, brasileiros, casados no regime da separação de bens, RG nºs 6.152.810 e 15.557.744, CPF nºs 013.044.408 - 18 e 073.265.918-30, respectivamente, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Fernandes Moreira nº 700, apto nº 81.

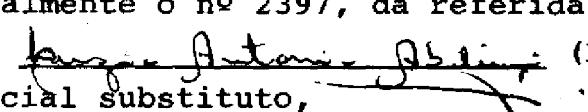
TÍTULO: PARTILHA - Homologada por sentença de 20 de Setembro de 1.993.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 18 de Outubro de 1.993, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 1.568/93.

VALOR: CR\$ 786.333,00 (Setecentos e oitenta e seis mil e trezentos e trinta e três cruzeiros reais). A aquisição é feita na proporção de 1/3 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.06 - 19.420 - São Paulo, 1º de Dezembro de 2000

Da certidão nº 200.827/00-6, expedida em 21 de novembro de .. 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 2377 da Rua Comendador Elias Zarzur, tem atualmente o nº 2397, da referida rua. A Escrevente autoriza da,  (Luzia Antonia Abelini). O .. Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.07 - 19.420 - São Paulo, 1º de Dezembro de 2000

> Da Escritura de 14 de novembro de 2000, do 2º Tabelião de No-

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

19.420

lotação

03

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 1º de Dezembro de 2000

tas, desta Capital, Livro nº 1.947, fls. 057/059, verifica-se que o número completo da carteira de identidade de MARCELO UCHOA ALVES DE LIMA, é 6.152.810-9-SSP/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini, (Luzia Antonia Abelini). O... Oficial substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

R.08 - 19.420 - São Paulo, 1º de Dezembro de 2000

DOADORES: MARCELO UCHOA ALVES DE LIMA, fotógrafo e sua mulher ADRIANA CROCKER, terapeuta, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 18 de fevereiro de 1992, no Tabelião do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, no livro nº 176, fls. 074vº, devidamente registrada sob nº 9.064, no livro 03 - Registro - Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital RG nºs 6.152.810-9-SSP/SP e 15.557.744-SSP/SP, CIC/MF números 013.044.408-18 e 073.265.918-30, residentes e domiciliados .. nesta Capital, na rua São José nº 410.

DONATÁRIA: MARIA JOSÉ UCHÔA ALVES DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 426.268-SSP/SP, CIC/MF nº 002.594.208-59, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Comendador Elias .. Zarzur nº 2.397.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de novembro de 2000, do 2º - Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 1.947, fls. 057/059

VALOR: R\$29.062,00 (vinte e nove mil, e sessenta e dois reais) O Registro refere-se à 13,74371% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso.

.....

continua no verso

matrícula

19.420

ficha

01
verso

AV.09 - 19.420 - São Paulo, 1º de Dezembro de 2000

Por mandado passado em 03 de outubro de 2000, subscrito pela-Escrivã Diretora do 10º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Di-reito Dr. MAURÍCIO CAMPOS DA SILVA VELHO da 10ª Vara, ambos-da Família e Sucessões, desta Capital, extraído dos respecti-vos autos de SUB ROGAÇÃO DE VÍNCULOS (Processo número.....98/009012-1), requerida por Maria José Uchôa Alves de Lima, -foi deferida a sub rogação dos vínculos de INALIENABILIDADE,-INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE da parte ideal de13,74371% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente auto-rizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini).-O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.10 - 19.420 - São Paulo, 31 de outubro de 2012.

(prenotação nº 662.086 - 19.10.2012)

Nos termos da Escritura de 03 de outubro de 2012, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3717, página 39, instruída com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 30 de outubro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que o número completo do cadastro municipal do imóvel da matrícula do qual faltou o digito é 088.081.0003-0. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (Paulo Ademir Monteiro)

R.11 - 19.420 São Paulo, 31 de outubro de 2012.

(Prenotação nº 662.086 - 19/Outubro/2012)

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA JOSÉ UCHÔA ALVES DE LIMA
> (RG nº 426.268/SSP/SP, CPF nº 002.594.208/59), falecida

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
19.420

FICHA
002

São Paulo, 31 de Outubro de 2012

no dia 03 de março de 2011, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: ROBERTO UCHÔA ALVES DE LIMA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 2.881.935-4/SSP/SP, CPF nº 008.070.108/63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ourania nº 225, apartamento 31; RICARDO UCHÔA ALVES LIMA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 2.712.930/SSP/SP, CPF nº 061.291.538/72, casado sob o regime da separação de bens, em 05 de setembro de 1989, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, em 04 de agosto de 1989, no livro 1465, página 272, registrada sob nº 4117 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com RENATA MORAES BARROS ALVES DE LIMA, brasileira, publicitária, RG nº 10.241.408-7/SSP/SP, CPF nº 066.705.668/83, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cojuba nº 32, apartamento 91; e MARCELO UCHÔA ALVES DE LIMA, brasileiro, fotógrafo, RG nº 6.152.810-9/SSP/SP, CPF nº 013.044.408/18, casado sob o regime da separação de bens, em 03 de abril de 1992, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, em 18 de fevereiro de 1992, no livro 176, página 074-v, registrada sob nº 9064 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, com ADRIANA CROCKER, brasileira, terapeuta, RG nº 15.557.744-X/SSP/SP, CPF nº 073.265.918/30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São José nº 410.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do CPC)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de outubro de 2012, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3717, página

Continua no Verso

MATRÍCULA
19.420

FICHA
002
VERSO

39.

VALOR: R\$ 106.600,61 (cento e seis mil, seiscentos reais e sessenta e um centavos). O registro refere-se a uma parte ideal de 13,74371% do imóvel desta matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/3 parte ideal da parte inventariada à cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, D. Paula (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.12 - 19.420 - São Paulo, 05 de dezembro de 2012.

(prenotação nº 664.671 - 26.11.2012)

TRANSMITENTES: ROBERTO UCHÔA ALVES DE LIMA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. nº 2.881.935-4-SSP/SP, CPF. nº 008.070.108-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ourania nº 225, apto.31, Vila Beatriz; MARCELO UCHOA ALVES DE LIMA, brasileiro, fotógrafo, casado com ADRIANA CROCKER, brasileira, fisioterapeuta, sob o regime da separação de bens, em 03 de abril de 1992, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9064, no 11º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, RG. nºs 6.152.810-9-SSP/SP e 15.557.744-X-SSP/SP, CPF. nºs 013.044.408-18 e 073.265.918-30, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São José nº 410, Alto da Boa Vista; e RICARDO UCHOA ALVES LIMA, brasileiro, administrador de empresas, casado com RENATA MORAES BARROS ALVES DE LIMA, brasileira, publicitária, sob o regime da separação total de bens, em 05 de setembro de 1989, conforme escritura de pacto antenupcial registrada

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

19.420

FICHA

003

São Paulo, 05 de Dezembro de 2012

sob nº 4117, no 13º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, RG. nºs 2.712.930-SSP/SP e 10.241.408-7-SSP/SP, CPF. nºs 061.291.538-72 e 066.705.668-83, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cojuba nº 32, apto.91, Itaim Bibi.

ADQUIRENTE: MARCELO DE SANTI, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, projetista arquitetônico, RG. nº 13.567.604-6-SSP/SP, CPF. nº 041.696.758-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Zacarias de Gois nº 371, Parque Colonial.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 13 de novembro de 2012.

VALOR: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais). A aquisição é feita na proporção de 100% do imóvel da matrícula para Marcelo de Santi. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Teribele, O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.13 - 19.420 - São Paulo, 05 de dezembro de 2012.

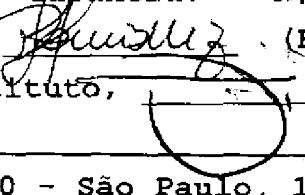
(prenotação nº 664.671 - 26.11.2012)

Nos termos do instrumento particular de 13 de novembro de 2012, MARCELO DE SANTI, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$392.715,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$6.413,36, com taxa efetiva de juros anual de

Continua no Verso

MATRÍCULA
19.420

FICHA
003
VERSO

11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%; taxa nominal de juros mensal de 0,9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,5000%; taxa nominal de juros anual com benefício de 8,1857%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6821%; taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6821%. Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros: 13,8400% e taxa de juros com benefício: 10,8300%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 13 de dezembro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.030.000,00. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terrible). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.14 - 19.420 - São Paulo, 14 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 942.796 - 30/11/2021

Atendendo o requerimento datado de 29 de novembro de 2021, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora do fiduciante MARCELO DE SANTI, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
19.420

FICHA
006

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 14 de Dezembro de 2021

893.840, em 21 de setembro de 2020, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.945.508,00. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000940931211)
#MD5:51D3A0062B7AF1C2293C11DCE202BABE#

Av. 15 - 19.420 - São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, a numeração correta das fichas desta matrícula, a partir do R.8, é a seguinte: Ficha 003-verso, Ficha 004, Ficha 004-verso, Ficha 005 e Ficha 005-verso; e, a descrição no rodapé das Ficha 003-verso, o correto é "Continua na ficha 004", da Ficha 004-verso, o correto é "Continua na ficha 005" e da Ficha 005-verso, o correto é "Continua na ficha 006" e não como constaram. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:A455A03B659C77DE9968FFB02144D54E#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 14/12/2021. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**15º Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO**

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º, à 5º - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º, - Lei 8935/94)

**Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884**

**15º Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital**

Oficial	R\$ 34,73
Estado	R\$ 9,87
Sec. Fazenda	R\$ 6,76
Reg. Civil	R\$ 1,83
Trib. Justiça	R\$ 2,38
Min. Público	R\$ 1,67
Município	R\$ 0,71
Total	R\$ 57,95

**SELAGEM RECOLHIDA NA
GUIA Nº. 000/00/00**

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



Selo Digital 111252331000000940931211 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>