

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2 -A-T

MATRÍCULA N.º 9.003

DATA 4 de Outubro de 2000

IMÓVEL:

Uma área de terras urbana com 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 07 (sete) da quadra 10 (dez), situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ TIBÚRCIO", desta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para Rua Projetada "E", medindo 10,00 metros; a esquerda com o Lote 06, medindo 25,00 metros; ao fundo divisa com o Lote 20, medindo 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 08, medindo 25,00 metros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Localizado a 62,00 metros da esquina da Rua Projetada "E" com Avenida Projetada "L". PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Avenida Minas Gerais, nº 301. REGISTRO ANTERIOR: 8.799, às fls. 199, do livro 2-A-R, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 04 de outubro de 2000. - *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.1/9.003. PROTOCOLO: Nº 39.024 de 25/06/2001. Título: **COMPRA E VENDA**. Comprador/Devedor/Hipotecante(s): **ROGÉRIO FRANCISCO RITA**, industrial, RG 5.957.736-0/PR, CPF 878.849.689-91, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, industrial, RG 5.963.331-7/PR, CPF 037.834.939-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jaboticabeira, nº 811, Jd. Figueira, em Cornélio Procópio/PR. Transmitente(s): **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Avenida Minas Gerais, nº 301. Forma do título: Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Lei nº 5.049 de 29/06/1966), devidamente assinado nesta cidade, em 23/fevereiro/2001. Objeto: o imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). CND/INSS: O transmitente está isento de apresentação da CND do INSS, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente, nos termos da Lei nº 8212/91 e do artigo 135, III do Regulamento do Custeio da Previdência Social aprovado pelo Decreto 90817/85, bem como do Ato Declaratório SRF nº 109/94. ITBI: Guia nº 250/2001 de 25/04/2001. FUNREJUS: Isento. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 25 de junho de 2001.-

Rosária Mª Veloso da Silva Soares
OFICIAL

AV.2/9.003. PROTOCOLO: Nº 39.024 de 25/06/2001. Título: **FORMA DE PAGAMENTO**. Por instrumento particular referido no R-1/9.003, consta na letra "B", o seguinte: B1 - Valor de aquisição de unidade habitacional: R\$13.550,00, a ser integralizado pelas parcelas a seguir mencionadas: a) utilização de saldo devedor da conta vinculada FGTS: R\$454,19, b) desconto concedido pelo FGTS: R\$3.174,47, c) com financiamento: R\$9.921,34. B2- Valor da compra e venda: R\$350,00 (trezentos e cinquenta). B3- Destinação da operação: Aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Parque Residencial José Tibúrcio". CUSTAS: 315,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 25 de junho de 2001.-

Rosária Mª Veloso da Silva Soares
OFICIAL

R.3/9.003. PROTOCOLO: Nº 39.024 de 25/06/2001. Ônus: **HIPOTECA**. Devedor/Hipotecante(es): **ROGÉRIO FRANCISCO RITA** e sua mulher **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, já qualificado(a/s). Credor(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Escritório de Negócios Cornélio Procópio. Interviente Construtora/Fiadora/Entidade Organizadora/Agente Promotor: **CONSTRUTORA HUM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.761.227/0001-50, à Av. Pres. Castelo Branco, nº 395, Jardim Presidente, em Londrina/PR, neste ato representada por Humberto Bunshi Arakawa, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado em Londrina/PR, RG 2.023.682/PR, CPF 556.788.409-59. Forma do título: Por instrumento particular referido no R-1/9.003 desta Matrícula. Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH GECIJ-002100 de 26/09/2000 e HH GECIJ-002101 de 19/02/2001. Valor da Operação: R\$13.095,81. Valor do Desconto: R\$3.174,47. Valor da Dívida: R\$9.921,34. Valor da Garantia: R\$13.550,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazos em

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -A-T-

meses: de construção: 7, de amortização: 180, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000, Efetiva: 6,1677. Vencimento 1º Enc.Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta. Época do Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Segunda. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$104,72, Seguros: R\$7,80, Tx. Risco de Crédito: R\$4,13, Taxa de Administração: R\$16,53, Total: R\$133,18. Composição de Renda: Rogério Francisco Rita - 69,01% e Ana Cristina Ribeiro Rita - 30,99%. Garantia: Em garantia do financiamento ora contraído e das demais obrigações, o(a/s) Devedor(a/es), dá(ão) em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula. Pena Convencional: Na hipótese de execução da dívida, quer judicial, quer extrajudicial, a pena convencional é de 10% (dez por cento) sobre o total da dívida, além dos honorários advocatícios ou do agente fiduciário, conforme o caso, e das demais cominações legais e contratuais. Foro: É o desta Comarca. Outras Condições: As demais constantes do título. CUSTAS: 1,530,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 25 de junho de 2001.-



ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

AV.4/9.003. PROTOCOLO: Nº 39.746 de 10/10/2001. TÍTULO: **EDIFICAÇÃO**. Por requerimento da CONSTRUTORA HUM LTDA., na qualidade de construtora/afiadora, entidade organizadora/agente promotor, Habite-se nº 0438 e certidão expedidos pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, datados de 19/09/2001 e 26/06/2001, e CND/INSS sob nº 095352001-14022070 de 27/09/2001, consta que sobre o imóvel desta matrícula, existe construída uma casa residencial em alvenaria, padrão popular, com a área de 42,00 metros quadrados, conforme plantas aprovadas em 14/12/2000, Alvará de Licença para Construção nº 1827 de 14/12/2000, e concluída conforme Habite-se acima referido. FUNREJUS: Isento, conforme Art.3º, item VII, letra b, item 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. CUSTAS: 315,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 10 de outubro de 2001.- *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

AV.5/9.003. PROTOCOLO: Nº 58.478 de 19/08/2011. TÍTULO: **CANCELAMENTO**. Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 12/05/2011, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência desta cidade, autorizou a presente averbação de cancelamento de hipoteca, objeto do R-3/9.003 da presente matrícula, em virtude do(a/s) devedor(a/es) **ROGÉRIO FRANCISCO RITA** e seu(tua) esposo(a) **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, ter(em) liquidado o seu débito. CUSTAS: R\$88,83 = 630,00VRC. FUNARPEN: R\$2,69. Cornélio Procópio/PR, 19 de agosto de 2011.- *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.6/9.003. PROTOCOLO: Nº 58.668 de 21/09/2011. TÍTULO: **ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO**. Por requerimento da parte interessada e proprietário, **ROGÉRIO FRANCISCO RITA**, já qualificado anteriormente, comprovante de residência, e Memorial de Cálculo de IPTU-2011, expedido pelo Departamento de Fiscalização da Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, procedo a presente averbação para ficar constando que, o endereço atual do imóvel objeto da presente matrícula é Rua Wail José Ravanini, nº 213, Parque Residencial José Tiburcio, desta cidade de Cornélio Procópio/PR, com inscrição cadastral nº 01.01.002.0263.0007.001, conforme anotações do Cadastro Imobiliário da referida Prefeitura. CUSTAS: R\$8,46 = 60,00 - FUNARPEN: R\$2,69. Cornélio Procópio/PR, 21 de setembro de 2011.



ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.7/9.003. PROTOCOLO: Nº 58.651 de 16/09/2011. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL. CREDORA/FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, à Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, neste ato representada por GUSTAVO SILVA RAMOS, brasileiro, solteiro, assistente de crédito, residente e domiciliado(a) em São Paulo/SP, RG 43.631.586-5-SSP/SP, CPF 355.823.968-70, e CELSO ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro(a), solteiro, assistente de crédito, residente e domiciliado(a) em São

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2 -AT

(Continuação da Matrícula nº 9.003...)

MATRÍCULA N.º 9.003/2

DATA

IMÓVEL:

Paulo/SP, RG 41.885.267-4-SSP/SP, CPF 338.293.128-14. DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): **ROGÉRIO FRANCISCO RITA**, retificador, RG 5.957.736-0-SESP/PR, CPF 878.849.689-91, e seu(ua) esposo(a) **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, do lar, RG 5.963.331-7-SESP/PR, CPF 037.834.939-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wail José Ravanini, nº 213, Conjunto Residencial José Tibrucio, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/04/1995, na vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, assinado em São Paulo/SP, em data de 26/agosto/2011. QUADRO RESUMO: 3- VALOR DO FINANCIAMENTO: A) Valor total do Financiamento: R\$40.312,56. A.1) Valor do Financiamento a ser destinado ao(s) Devedor(es): R\$38.000,00. A.2) Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$950,00. A.2.1. Custas Cartorárias: R\$0,00. A.2.2. Lauro de Avaliação do Imóvel: R\$400,00. A.2.3. Honorários do Despachante: R\$0,00. A.2.4. Análise Jurídica: R\$550,00. A.3) Valor do Financiamento destinado ao Pagamento do Imposto Sobre Operação de Crédito (IOF): R\$1.362,56. A.4) Valor do financiamento destinado ao pagamento da INTERVENIENTE QUITANTE: R\$0,00. B)- O(S) DEVEDOR(ES) indica(m) a seguinte conta, para crédito dos valores descritos nos itens 3.A.1. e 3.A.2.1. acima. B.1. Titular da conta: ROGERIO FRANCISCO RITA. B.2. Banco: Bradesco S/A - 237. B.3. Agência: 51. Dígito: 5. B.4. Tipo de Conta: Conta Corrente: (x) ou Conta Poupança () B.5. Conta: 0047103. Dígito: 8. C)- O(s) DEVEDOR(ES) desde logo autorizam que os valores de Financiamento destinados ao pagamento das despesas acessórias sejam liberados diretamente pela CREDORA aos seus respectivos destinatários, com exceção da despesa prevista no item 3-A.2.1. que deverá ser paga diretamente pelo(s) DEVEDOR(ES) e, cujo valor será incluído pela CREDORA no valor do Financiamento a ser liberado, em forma de reembolso, ao(s) DEVEDOR(ES). 4. FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: A) Prazo: 120 meses. B) Número de Prestações: 120 prestações. C) Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 26/09/2011. D) Taxa de juros: Nominal; 17,0949% ao ano, Efetiva: 18,5000% ao ano. E) Sistemas de Amortização: TABELA PRICE. F) Valor total do encargo mensal inicial (F.1 + F.2 + F.3 + F.4): R\$739,65. F.1. Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$703,05 mensais. F.2. Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$7,04 mensais. F.3. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$8,02 mensais. F.4. Valor da Taxa de Administração Mensal: R\$21,54 mensais. G. O(s) Devedor(es) deverá(ão) efetuar o pagamento das prestações mensais via cobrança bancária, que será enviada ao endereço abaixo indicado pelo(s) Devedor(es). (x) No endereço indicado no item 2 deste Quadro Resumo. () Endereço indicado no item 5 deste Quadro Resumo. OBJETO/GARANTIA: Em garantia do integral pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida nos termos deste contrato, o(a/s) DEVEDOR(A/ES), neste ato aliena(m) à CREDORA o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, conforme as disposições a seguir. C) Valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$77.000,00. 6- Composição familiar para fins de cobertura securitária: ROGÉRIO FRANCISCO RITA - 100,00%, FORO: As partes contratantes elegem o foro da cidade de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes do título. FUNREJUS: nº 11020007600062672, no valor de R\$80,62, foi recolhida em 20/09/2011. CUSTAS: 50% da tabela equivalente a R\$303,90 - 2.156,00VRC. FUNARPEN: R\$2,69. Cornélio Procópio/PR, 21 de setembro de 2011.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.8/9.003. PROTOCOLO: Nº 58.651 de 16/09/2011. TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. CARACTERÍSTICAS: Série: 2011. Número: 3039. CRÉDITO E VALOR DA EMISSÃO: O que decorre, do presente instrumento para a CREDORA, equivalente ao valor descrito no item 3, letra A do Quadro Resumo, totalizando 100,00% do crédito (Integral). DATA DA AQUISIÇÃO: 26/08/2011. CREDORA DA CCI: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, à Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar. DEVEDORES: **ROGÉRIO FRANCISCO RITA**, retificador, RG 5.957.736-0-SESP/PR, CPF 878.849.689-91, e seu(ua) esposo(a) **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, do lar, RG 5.963.331-7-SESP/PR, CPF 037.834.939-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wail José Ravanini, nº 213, Conjunto Residencial José Tibrucio, em Cornélio

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AT

Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/04/1995, na vigência da Lei n° 6515/77. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede em Rio de Janeiro/RJ, à Avenida das Américas, n° 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O imóvel objeto da presente matrícula, a qual foi alienada fiduciariamente, conforme R-7/9.003. GARANTIA REAL: Alienação Fiduciária em garantia, instituída sobre o imóvel desta matrícula, constituída em favor da CREDORA, nos termos da cláusula 7 abaixo. FORMA E CONDIÇÃO: A CCI representa a integridade do Crédito Imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural nos termos do § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: São Paulo/SP, em 26/08/2011. NEGOCIAÇÃO: A CCI será registrada para negociação na Cetip S.A. - Balcão Organização de Ativos e Derivados, ou qualquer outra câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, que venha a ser contatada pela CREDORA para negociação de CCIs. VALOR DO CRÉDITO EM 26/08/2011: R\$40.312,56. FORMA DE PAGAMENTO, PRAZO, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO, LOCAL DE PAGAMENTO: São as condições indicadas no item 4 do Quadro Resumo. VALOR DA PRESTAÇÃO TOTAL: São as condições indicadas no item 4.F do Quadro Resumo, nela incluídas as parcelas de amortização, taxa e seguros nos termos dos subitens F.1 a F.4 do Quadro Resumo. DATA INICIAL E DATA FINAL: 26/09/2011 e 26/08/2021, respectivamente. FORMA DE REAJUSTE: Não aplicável. ENCARGOS MORATÓRIOS: Previstos na cláusula 5.1. deste instrumento. MULTAS: Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e multa moratória de 2% (dois por cento), conforme previsto na cláusula 5.1. e 9.2. do presente contrato. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes do título. Nada mais. CUSTAS: R\$151,99 = 1.078,00VRC. FUNARPEN: R\$2,69. Cornélio Procópio/PR, 21 de setembro de 2011.-

ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.9/9.003. PROTOCOLO: N° 68.148 de 03/12/2015. TÍTULO: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO(A) FIDUCIÁRIO(A)**. Por requerimento assinado na cidade de Curitiba/PR, em data de 23 de novembro de 2015 (23/11/2015), pela TOLEDO PIZA ADVOGADOS ASSOCIADOS, neste ato representada por DANIELE DE BONA, brasileiro(a), casada, advogada, com escritório à Rua Emiliano Pernetta, n° 297, 17° andar, Cj 171, centro, em Curitiba/PR, OAB/PR 39.476, Vna qualidade de representante da credora fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, procede-se a este registro nos termos do Instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, assinado em São Paulo/SP, em data de 26 de agosto de 2011 (26/08/2011), lançado(a) no(s) R-7/9.003 e R-8/9.003 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s), **ROGÉRIO FRANCISCO RITA**, retificador, RG 5.957.736-0-SESP/PR, CPF 878.849.689-91, e seu(ua) esposo(a) **ANA CRISTINA RIBEIRO RITA**, do lar, RG 5.963.331-7/PR, CPF 037.834.939-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wail José Ravanini, n° 213, Conjunto Residencial José Tiburcio, em Cornélio Procópio/PR., casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/04/1995, na vigência da Lei n° 6515/77, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do(a) fiduciário(a) **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, à Avenida Paulista, n° 1728, 3° andar nos termos da Lei n° 9.514 de 20/11/1997, e do CN Capítulo 05, Seção 16, artigo 625 e seguintes. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). CONDIÇÕES: As do título. CNIB: Código Hash: 9503.85bc.fc1b.3f0e.c4c0.271e.27bb.ce9c.ad69.1fa8, e - 76bd.948f.08be.744c.166a.1b12.05f8.db26.3536.4479. ITBI: n° 800000008115106-5, no valor de R\$1.320,00, foi recolhida em 24/11/2015. FUNREJUS: n° 24000000001130525-1, no valor de R\$154,00, foi recolhida em CUSTAS: R\$720,10 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL N° V07yO . D40u0 .4b7ng, Controle: z3KL1 . QDzk (R\$4,40). Cornélio Procópio/PR, 18 de janeiro de 2016.-

ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial