



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 146.003 FICHA: 01F**

**DATA: 16/11/2016**


  
**Guilherme Tóffari Carvalho**  
Escrevente Autorizado

**IMÓVEL:** Sala 507, do Edifício Green Center, situada na Rua José Teófilo Marques, 10, com área privativa principal de 25,89m<sup>2</sup>, área privativa total de 25,89m<sup>2</sup>, área de uso comum de 13,45m<sup>2</sup>, área real total de 39,34m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00827, do terreno constituído pelos lotes 01, 02 e 03 do quarteirão 31 do Bairro dos Buritis.


**PROPRIETÁRIO(S/A/AS):** RECAPP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 10.494.895/0001-11, com sede na Vila Cardoso, Chácara 05, Bairro Vila Cardoso, Itabirito-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 145.957, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-146.003** - Prot. 439.508 de 07/11/2016 - **SERVIDÃO** - Fica transportada para esta matrícula a SERVIDÃO averbada na matrícula nº 145.957, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgotos sanitários pelo lote desta matrícula, comprometendo-se o proprietário por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída, em todo tempo, permitindo acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante as despesas respectivas e devendo a passagem se dar em faixa máxima de 01 metro ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé. dasv. Nihil. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2016. O Oficial: 

---

**Av-2-146.003** - Prot. 439.508 de 07/11/2016 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Green Center está registrada sob o nº 10.501, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. dasv. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2016. O Oficial: 

---

**Av-3-146.003** - Prot. 439.508 de 07/11/2016 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará válido até: 25/05/2017.** O(s/a/as) proprietário(s/a/as) declarara(m) que têm ciência de que, para a alienação de unidades antes da averbação da baixa e habite-se, será necessário que se proceda ao prévio registro da incorporação. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. dasv. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86.

Continua no verso.

08/02/2022 08:33:49



600.246

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

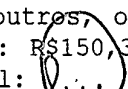
Código de Validação: MG20220207394412230

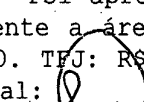
pag. 1


Continua na página 02

continua

Belo Horizonte, 16 de novembro de 2016. O Oficial: 

**Av-4-146.003** - Prot. 441.881 de 06/01/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 23/05/2016, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01.121.720.09-61, em 23/05/2016 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. dlf. Emol: R\$390,24. TFJ: R\$150,36. Total: R\$540,60. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2017. O Oficial: 

**Av-5-146.003** - Prot. 441.881 de 06/01/2017 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS n° 003082016-88888139, referente a área construída de obra nova de 4.818,60m². Dou fé. dlf. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2017. O Oficial: 

**R-6-146.003** - Prot. 465.918 de 19/09/2018 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **RECAPP ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 10.494.895/0001-11, com sede na Vila Cardoso, s/n°, Chácara 05, Bairro Vila Cardoso, Itabirito-MG. ADQUIRENTE(S): **JOSÉ DA MATA FILHO**, brasileiro, comerciante, DI M-921.489 SSP/MG, CPF 009.918.136-34 e seu cônjuge **ANTÔNIA AMORA DA MATA**, brasileira, do lar, DI M-2.205.408 SSP/MG, CPF 057.709.956-61, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 14/07/1972, residentes e domiciliados na Rua Tenente Paulo Afonso de Souza, 435, ap. 201, Bairro Arvoredo, Contagem-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 267/269, do livro 3144N, em 05/09/2018 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 088, do livro 3149N, em 25/09/2018, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$87.206,58, quitado. Valor fiscal: R\$126.812,27. ITBI pago em 28/08/2018, no valor de R\$3.804,36. Índ. cad. 171031 001 048X. Dou fé. gco. Emol: R\$1.426,87. TFJ: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Qtd/Cod: 1/4540-1. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2018. O Oficial: 

**R-7-146.003** - Prot. 481.814 de 06/11/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) fiduciante(s): **JOSÉ DA MATA FILHO**, brasileiro, empresário aposentado, DI M-921.489 SSP/MG, CPF 009.918.136-34 e seu cônjuge **ANTÔNIA AMORA DA MATA**, brasileira, analista, DI M-2.205.408 SSP/MG, CPF 057.709.956-61, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 14/07/1972, residentes e domiciliados na Rua Tenente Paulo Afonso de Souza, 435, ap. 201, Bairro Arvoredo, Contagem-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **ITAÚ UNIBANCO S/A**,

Continua na ficha 02

08/02/2022 08:33:49



600.246

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20220207394412230

pag. 2

Continua na página 03



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 146.003 FICHA: 02F

DATA: 11/11/2019

*Marina Alves da Costa*  
Escrevente Autorizada

CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 10146608303, datado de 28/10/2019, emitido em São Paulo-SP, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor total do empréstimo:** R\$94.073,95. **Prazo de amortização:** 74 meses. **Valor da parcela:** R\$2.526,91. **Sistema de Amortização:** SAC. **Taxa anual de juros:** nominal: 13.6171% e efetiva: 14.5000%. **Data de vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, conforme item 3-F do Quadro Resumo. **Data máxima de vencimento da operação:** 28/03/2026. **Praça de pagamento:** conforme cláusula "Promessa de Pagamento". **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$152.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. lcs1. Emol: R\$1.311,73. TFJ: R\$505,43. Total: R\$1.817,16. Qtd/Cod: 1/4517-9. Nº Selo: DDR90469 / Cod. Seg.: 1564-8861-2778-2416. Belo Horizonte, 11 de novembro de 2019. O Oficial:

**Av-8-146.003** - Prot. 514.129 de 23/12/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 23/11/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s)/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s)/a/as). Valor fiscal: R\$152.000,00. ITBI pago em 24/11/2021, no valor de R\$4.560,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$1.850,84. TFJ: R\$860,08. ISSQN: R\$87,30. Total: R\$2.798,22. Qtd/Cod: 1/4241-6. Nº Selo: FGB99154 / Cod. Seg.: 3611-3651-6280-5459. Belo Horizonte, 27 de dezembro de 2021. O Oficial:

**Av-9-146.003** - Prot. 514.129 de 23/12/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. gpd. Emol: R\$75,46. TFJ: R\$23,48. ISSQN: R\$3,56. Total: R\$102,50. Qtd/Cod: 1/4140-

Continua no verso.

08/02/2022 08:33:49



600.246

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20220207394412230

pag. 3

Continua na página 04

0. Nº Selo: FGB99154 / Cod. Seg.: 3611-3651-6280-5459. Belo Horizonte, 27 de dezembro de 2021. O Oficial:



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 146003 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx.Fiscal.: R\$ 8,83 / ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02  
600.246 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FHX43061

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1020.6691.7814.9109

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



08/02/2022 08:33:51



600.246

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20220207394412230