COMARCA DE JUIZ DE FORA — REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 | MATRÍCULA 7126 | FICHA 1 | DATA 23 ABRIL 1981 | REGISTRO GERAL

Lote 31, quadra E, Rua Pedro Gonçalves de Oliveira, Bairro Jardim Bom Pastor, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, com o lote 3, 41,00m de um lado, em divisa com o lote 30 e 39,00m do outro lado, em divisa com o lote 32. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA AMÉRICA LTDA (SOCIAL), com sede nesta cidade, CGC 21.566.997/0001-11. PROCEDÊNCIA: registro 8.954, 1º Ofício.

R 1 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ANTÔNIO JORGE MARQUES, português, gerente de vendas, CPF 067.187.798-49, residente nesta cidade, casado com comunhão de bens com NEUZA DE SOUZA MARQUES. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12.2.1980, em notas do 4º Tab. local (Lº 68N,fls.88). VALOR: Cr$..... Cr$400.000,00. (004) O Escrevente,

R 2 23 DE MAIO DE 1996. VENDA.- ADQUIRENTES: PAULO JOSÉ RODRIGUES JAQUES, CI M-4.106.301 SSP-MG, CPF número 004.471.427/04, estudante, casado com DAMARES FLORENZANO JAQUES (comunhão parcial de bens); e JANETE JAQUES REZENDE, CI M-3.220.826 SSP-MG, CPF 553.298.376/34, do lar, casada com ULISSES CESARIO REZENDE (comunhão parcial de bens), residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: ANTONIO JORGE MARQUES, CI M-3.580.920 SSP-MG, e sua mulher NEUZA DE SOUZA MARQUES, CI M-4.966.002 MG, do lar. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/01/1995, no 2º Ofício de Notas (livro 482, folha 49). VALOR: R$2,00 (DOIS REAIS).- O Escrevente (16),

R 3 26 DE SETEMBRO DE 1996. VENDA.- ADQUIRENTE: GERALDO MALTA DE PAIVA, CI M-249.541 SSP-MG, CPF número '' 193.852.186/20, técnico eletromecânico, casado com MARIA EMILIA MALTA DE PAIVA (comunhão parcial de '' bens), residentes em Três Rios (RJ). TRANSMITENTES: PAULO JOSÉ RODRIGUES JAQUES e sua mulher DAMARES '' FLORENZANO JAQUES, CI 2.091.046 SSP-MG, do lar; e JANETE JAQUES REZENDE e seu marido ULISSES CESARIO REZENDE, CI 3.528.671 SSP-MG, CPF 553.008.396/04, economiário. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27/06/1996, no 2º Ofício de Notas (livro 491, folha 105). VALOR: R$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).- O Escrevente-16,

R 04 05 DE JULHO DE 2012 (PROTOCOLO 89.037 DE 15.06.2012). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: GLOBAL PLANEJAMENTOS E CONSULTORIA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 01.947.636/0001-08. TRANSMITENTES: GERALDO MALTA DE PAIVA e sua mulher MARIA EMÍLIA MALTA DE PAIVA, CI MG-17.850.125 SSP/MG, CPF 284.725.516-87, do lar. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06.06.2012, lavrada no Cartório de Registro Civil do Distrito de Dores do Paraibuna, Comarca de Santos Dumont - MG (Livro 54, folha 10/10v). VALOR: R$33.197,00 (TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E SETE REAIS). VALOR FISCAL: R$33.197,00. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a existência do processo 0145.05.253062-6 da 2ª Vara de Registros Públicos desta Comarca, em nome do transmitente. EMOLUMENTOS: R$454,17. TAXA DE FISCALIZAÇÃO

MOD. 10 – 5.000 – 12/80

- continua no verso -

JUDICIÁRIA: R$175,01. TOTAL: R$629,18. A Oficiala (20), R. M. Cateves Massote

R 5 14 DE DEZEMBRO DE 2016 (PROTOCOLO 103473 DE 22/11/2016). DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTE(S): GMP ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., C.N.P.J. - 25.383.463/0001-00, com sede nesta cidade. TRANSMITENTE(S): GLOBAL PLANEJAMENTOS E CONSULTORIA LTDA, C.N.P.J. - 01.947.636/0001-08, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21/11/2016, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Belmiro Braga, Comarca de Matias Barbosa - MG (livro 065 N, folha 015). VALOR: R$304.356,66 (trezentos e quatro mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos). VALOR FISCAL: R$726.190,00 (INSCRIÇÃO PJF 016.231/011). EMOLUMENTOS: 1.729,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: 1.142,74. TOTAL: 2.872,19. A Oficiala (28), R. M. Cateves Massote

AV 6 19 de setembro de 2017 (PROTOCOLO 106125 DE 22/08/2017). EDIFICAÇÃO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que no lote aqui descrito, foi construída uma casa, à qual foi atribuída o nº 315 da Rua Pedro Gonçalves de Oliveira, com 482,77 m², dotada de garagem, piscina e área de lazer; conforme certidão de habite-se expedida pela PJF em 24/05/2017 (aceitação da obra em 12/05/2017). EMOLUMENTOS: R$933,80. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$617,00. TOTAL: R$1.550,80. A Oficial(20), R. M. Cateves Massote

AV 7 19 de setembro de 2017 (PROTOCOLO 106125 DE 22/08/2017). ARQUIVAMENTO CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001422017-88888855 (CEI 51.217.80855/72), emitida em 10/07/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente a área construida de obra nova de 482,77 m². EMOLUMENTOS: R$15,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$4,87. TOTAL: R$20,37. A Oficial(20), R. M. Cateves Massote

R 8 07 de maio de 2019 (PROTOCOLO 112894 DE 29/04/2019). CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário número 237/3832/365897474, emitida em 25/03/2019, por DANIEL ROSAS MALTA, CI 125390443, SSP/MG, CPF 093.092.007-40, brasileiro, empresário, solteiro, residente nesta cidade, a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco - SP, C.N.P.J. - 60.746.948/0001-12, do valor de R$1.245.000,00 (um milhao e duzentos e quarenta e cinco mil reais), vencível em 25/03/2031, com juros à taxa anual de 13,68% (efetiva), a ser amortizada em 24 prestações semestrais, do valor de R$109.655,68, cada uma, vencíveis a partir de 25/09/2019, o imóvel aqui matriculado pertencente a GMP ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, C.N.P.J. - 25.383.463/0001-00, aqui denominada fiduciante, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97, transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., com o escopo de garantia, tendo sido indicado para imóvel, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei

- continua na ficha 2 -

9.514/97, o valor de R$1.245.000,00 (um milhao e duzentos e quarenta e cinco mil reais), na forma e condições estabelecidas na cédula. EMOLUMENTOS: R$2.605,01. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$2.010,80. TOTAL: R$4.615,81. SELO DE CONSULTA CRW/036956. CÓDIGO DE SEGURANÇA 1614-2478-9936-3502. CÓDIGO 1 x 4550-0. A Escrevente(28),

AV 9 08 de outubro de 2021 (PROTOCOLO 121018 DE 17/09/2021). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com a documentação arquivada, recepcionada pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais (CRI-MG), por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos e nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997, consolida-se a propriedade do imóvel aqui matriculado em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S.A., C.N.P.J. - 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco - SP, o qual apresentou para este ato, prova de pagamento do ITBI, através da Guia nº 199251-1. VALOR FISCAL: R$1.245.000,00. EMOLUMENTOS: R$2.859,33. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICÁRIA: R$2.207,11. TOTAL: R$5.066,44. SELO DE CONSULTA FAK/54201. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4811-1361-5551-7403. CÓDIGO 1 x 4250-7. A Escrevente(28),

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. JUIZ DE FORA, 08 de Outubro de 2021. A Escrevente Erika de Cassia Stopa (assinada digitalmente).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº FAK54214
Código de Segurança.: 8775.6290.3019.3559

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Erika de Cassia Stopa - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
https://www.crimg.com.br

VERSO DA FOLHA EM BRANCO