

## Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - PE

### CERTIDÃO de Inteiro Teor.

**CERTIFICO** para os devidos fins e a quem interessa possa que procedi busca neste cartório, e da mesma verifiquei constar na FICHA 01 do livro 2-AF a matrícula 6060, em 20/10/2011; no seguinte teor: **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM ALVES DE LIMA; **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-6059 FLS.159v **DO LIVRO: 2-AF em 27/10/2011; IMÓVEL:** UMA CASA CONSTRUÍDA DE TUAÇOS E COBERTA DE TELHA, LOCALIZADA NA RUA FELIPE NERI, N° 51, NESTA CIDADE, MEDINDO (10,00 X 14,00) METROS, TOTALIZANDO ASSIM UMA ÁREA DE 140,00m², SENDO TODA ÁREA CONSTRUÍDA, CONTÍGUA DE UM LADO COM O VENDEDOR, E O OUTRO LADO COM CARLINHOS E COM AS SEGUINTE DIVISÕES: 01 SALA, 02 QUARTOS; 01 COZINHA; 01 BANHEIRO; 01 ÁREA E 01 GARAGEM; e às margens do mesmo os seguintes registro: a)**R-01-6060 FICHA 01 LIVRO 2-AF**, em 27/10/2011 - NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA AS FLS.23v DO LIVRO: 27, NESTE CARTÓRIO. REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: MARIA PORFÍRIO DE MATOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AGRICULTORA, PORTADORA DO CPF: 307.179.478-12, RESIDENTE NA RUA FELIPE NERI n° 51, NA CIDADE DE TUPANATINGA-PE; VENDEDOR: JOAQUIM ALVES DE LIMA E SUA MULHER, JOSEFA SABINO DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, AGRICULTORES, PORTADORES DO CPF: 016.459.784-00, RESIDENTES NA RUA FELIPE NERI, n° 22, NA CIDADE DE TUPANATINGA-PE; VALOR R\$: 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); b)**R-02-6060 FICHA 01 LIVRO 2-AF**, em 23/05/2012 - NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/ CREDITO PESSOAL – HIPOTECA/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS 237/3210/21052012-1, FIRMADO EM 21/05/2012, EM NOME DA EMITENTE: MARIA PORFÍRIO DE MATOS, BRASILEIRA, CABELEREIRA, RESIDENTE A RUA FELIPE NERI, n° 51, NA CIDADE DE TUPANATINGA-PE, COM RG n° 357052730 SSP/SP E CPF: 307.174.478-12. REGISTRA-SE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, COM CNPJ/MF SOB O n° 60.746.948/0001-12; VALOR R\$: 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), COM VENCIMENTO 15/10/2020; c)**R-03-6060 FICHA 01 LIVRO 2-AF**, em 08/06/2011 - NOS TERMOS DE REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL LEI n° 9.514/97, emitida em 30/04/2020, PELO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA ROCHA, MARINHO E SALES AVOGADOS, situado em Fortaleza-CE; REGISTRA-SE A CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR: **BANCO BRADESCO S.A**, inscrita no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, Cidade de Deus, Osasco-SP, CEP: 04.311-000; VALOR R\$: 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS); d)**AV-04-6060 FICHA 01 DO LIVRO 2-AF**, em 24/09/2021- NOS TERMOS DA ATA DE 1° LEILÃO PÚBLICO REALIZADO NO DIA 07 DE ABRIL DE 2021. AVERBA-SE A NÃO ARREMATACÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; e) **AV-05-6060 FICHA 01 DO LIVRO 2-AF**, em 24/09/2021- NOS TERMOS DA ATA DE 2° LEILÃO PÚBLICO REALIZADO NO DIA 14 DE ABRIL DE 2021. AVERBA-SE A NÃO ARREMATACÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; f) **AV-06-6060 FICHA 01 DO LIVRO 2-AF**, em 24/09/2021- NOS TERMOS DA DECLARAÇÃO DE LEILÕES E QUITAÇÃO DA DÍVIDA, EMITIDA EM 14/04/2021. AVERBA-SE A QUITAÇÃO E EXTINÇÃO DA DÍVIDA DO IMÓVEL CONSTANTE DO R-02 E R-03; VALOR R\$: 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DON FÉ- BUÍQUE, 24 de setembro de 2021 às 01:14:39 PM. Selo:0150649.QZY06202101.00397. Consulte a autenticidade em: [www.tipe.ius.br/selodigital](http://www.tipe.ius.br/selodigital). O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Lásaro Cristiano Soffron da Costa

Cartório Único da Comarca de Buíque  
Hugo Sarmiento Gadelha  
TABELIÃO / OFICIAL  
TRAVESSA TANCREDO NEVES, 375  
CEP: 56.520-000  
Buíque - PE

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ENTRA EM DESACORDO COM A LEI Nº 11.343/2006.

Estado de Pernambuco