



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 59.124

DATA: 20 de julho de 2012

IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Ponto comercial de n° 431, Térreo, à Avenida Antônio Carlos Magalhães, nesta cidade, constituído de um salão e um sanitário, com uma área construída de 71,96m² e fração ideal sobre o terreno correspondente a 62,71, com Inscrição Municipal n° 01.07.363.0284.002, medindo 10,00m de frente por 24,00m de frente a fundo, perfazendo uma área total de 240,00m², limitando-se a frente (limitando-se ao Sul com a referida Avenida, ao Norte, Leste e Oeste com terrenos de Leite Mascarenhas Ltda., terreno próprio, havida por edificação própria em terreno adquirido por herança de Silvério Muniz de Souza.

PROPRIETARIO: MATHEUS SILVÉRIO SILVA MUNIZ, brasileiro, maior, casado, bancário, portador do CPF n° 000.018.935-99, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n° 5579 do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 20 de julho de 2012.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

PROT - 127.246 - de 20.07.2012. Certifico que a presente matrícula foi aberta para fazer a **INDIVIDUALIZAÇÃO** do imóvel acima, em favor do proprietário **MATHEUS SILVÉRIO SILVA MUNIZ**, já qualificado, tudo como determina a Lei e em conformidade com os documentos comprobatórios apresentados e arquivados neste cartório. **DAJ n° 404511**, série 002. Dou fé Feira de Santana, 20 de julho de 2012.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

AV-01-59.124 - Protocolado em 18/06/2018, ordem n° 247.481. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 24/05/2018, feito a este Cartório, por **MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ**, já qualificado, para **AVERBAR o número do seu RG** como sendo **07.009.981-28-SSP/BA**, tudo conforme documentação comprobatória apresentada neste Cartório. **DAJE n° 238792**, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

AV-02-59.124 - Protocolado em 18/06/2018, ordem n° 247.482. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 24/05/2018, feito a este Cartório, por **MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ**, já qualificado, para **AVERBAR o regime do seu casamento**, como sendo **sob regime de comunhão parcial de bens**, com **JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ**, brasileira, maior, empresária, RG 10.121.460-06-SSP/BA, CPF/MF 015.577.585-57, residentes e domiciliados na Rua Calasol, 105, Conceição, nesta cidade, tudo em conformidade com a cópia da Certidão de Casamento apresentada, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Feira de Santana-BA, realizado em 07/07/2004, matrícula 009613.01.55.2004.2.00060.297.0021447-08, Documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE n° 238751**, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

R-03-59.124. Protocolado em 18/06/2018, ordem n° 247.483. **TRANSMITENTE(S): MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ** e sua esposa **JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ**, já qualificados. **ADQUIRENTE: J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 17.558.296/0001-63, com sede na Rua Heitor Villa Lobos, n° 775, Conceição, nesta cidade, representado por **JADNA VELOSO DIAS DOS SANTOS**, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG n° 07.972.268-77-SSP/BA, CPF/MF n° 005.196.205-50,



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO:
MATRÍCULA 59.124 CONTINUAÇÃO
Yara, Osasco-SP, representados neste ato por seu procurador. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$175.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.07.363.0284.002. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.233883. Emolumentos: R\$ 677,26 - Taxa Fiscal: R\$480,95 - Fecom: R\$185,09 - PGE: R\$26,92 - FMMPBA: R\$14,02 - Def. Pública: R\$17,96 - Total: R\$1.402,20. Dou fé, Feira de Santana, 06 de setembro de 2021.
A Oficial - Ananda Queiroz Bombana 1º Oficial Substituta




Table with 2 columns: EMOLUMENTOS and PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 96.619. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6015, e 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, mas o mesmo se encontra em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Feira de Santana, 13/09/2021. A Oficial - Ananda Queiroz Bombana

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB441422-0
U7PM1G33X5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

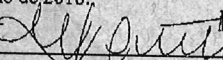
Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Juliele - Impresso: 13/09/2021 - 10:20


residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, 94, B, Quicimadinha, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/04/2018, no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, no livro nº 68, fls. nº 132/133, protocolo 42.546, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado R\$65.000,00 e Valor Fiscal R\$130.845,79, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.07.363.0284.002. **DAJE** nº 238847, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018.

A Oficial -  Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

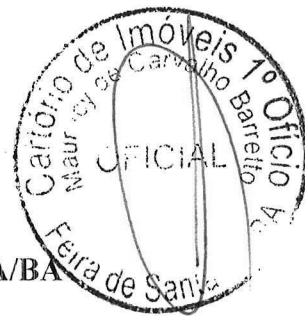
AV-04-59.124 - Protocolado em 18/06/2018, ordem nº 247.484. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 14/06/2018, feito a este Cartório pela J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada e representada, para **RETIFICAR** o **Endereço do imóvel** constante da presente matrícula, como sendo **Rua Antonio Carlos Magalhães, bairro Parque Ipê**, nesta cidade, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 238778, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018.

A Oficial -  Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-05-59.124. Protocolado em 01/02/2019, ordem nº 262.871. **EMITENTE:** J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, devidamente representada por JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, brasileira, maior, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, RG 10.121.460-06-SSP/BA, CPF/MF 015.577.585-57, residente e domiciliado na Avenida Artêmia Pires Freitas, 10.000, Nature Ville, casa 51, Sim, nesta cidade. **AVALISTA:** JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, já qualificada. **Cônjuge Autorizante:** MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ, CPF/MF 000.018.935-99. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, devidamente representado. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/011.877.136, emitida em 25/01/2019, assinada pelas partes. **Valor Liberado:** R\$175.000,00. **Prazo da Operação:** 951. **Data para liberação do crédito:** 13/02/2019. **Taxa de Juros Efetiva:** 1,59000000% a.m. **Taxa de Juros Efetiva:** 20,8402246% a.a. **Regime de:** Prefixação. **Período de Capitalização:** Diária. **Valor do IOF:** R\$3.601,39. **Valor da Tarifa:** R\$2.615,00. **Quantidade de parcelas:** 60. **Valor da Parcela:** R\$5.295,04. **Praça de Pagamento:** Feira de Santana. **Vencimento da 1ª Parcela:** 15/07/2019. **Vencimento da Última Parcela:** 17/06/2024. **Garantia Real:** O imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da Garantia:** R\$227.500,00. **Percentual da Garantia em relação ao principal:** 130,00%. **Tributos:** R\$3.601,39. **Seguros:** R\$8.646,22. **Tarifas:** R\$2.615,00. **Total:** R\$14.862,61. **Custo Efetivo Total - CET:** 1,89000000% a.a. e 25,25000000% a.m. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas na Cédula, o Emitente aliena ao BANCO BRADESCO S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, que fica uma via arquivada neste Cartório. **DAJE** nº 810673, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2019.

A Oficial -  Carla Dantas Martins Menezes
Escrivã Designada

AV-06-59.124. Protocolado em 27/07/2021, ordem nº 313.305. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/07/2021, feito a este Cartório pelo BANCO BRADESCO S/A, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 29203883912, já qualificada e devidamente representada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10/03/2015, registrada na JUCESP sob nº 167454158, em 17/04/2015, neste ato devidamente representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 2.342, do Conselho de Administração, realizada em 10/03/2015, registrada na JUCESP sob nº 271598153, em 24/06/2015, ALEXANDRE DA SILVA GLUHER, brasileiro, casado, bancário, RG 57.793.933-6-SSP/SP, CPF/MF 282.548.640-04 e JOSUÉ AUGUSTO PANCINI, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 10.389.168-7-SSP/SP, CPF/MF 966.136.968-20, com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila



AO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA/BA

REF. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

MATRÍCULA: 59.124

BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, São Paulo/Capital, na qualidade de credor fiduciário da dívida constituída por meio do Contrato de Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro de nº 237/11.877.136, firmado na matrícula 59.124, registrado no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA, vem por seu procurador que assina in fine, requerer como segue

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE que o faz por meio da juntada deste requerimento, bem como a juntada da procuração, certidão de decurso de prazo e ITBI/ITVI.

Dados De Registro:

Emitente: **J L MATRIX INCORPORAÇÕES LTDA**

Nº do CPF/CNPJ: 17.558.296/0001-63

Endereço: Rua Heitor Villa Lobos, nº 775 – Conceição – Feira de Santana-BA

CEP: 44067-036.

Natureza do Título: Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro

Nº do contrato: 237 / 11.877.136

Avalista: **Jamille Veloso Dias Muniz** – inscrita no CPF/MF sob o nº 015.577.585-57, portadora de cédula de identidade sob o nº 10121460-06, residente e domiciliada na Rua Artemia Pires Freitas, nº 10000, Nature Ville, Casa 51, Bairro: SIM, Feira de Santana – BA. CEP: 44085-370.



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – FEIRA DE SANTANA-BA.

Prenotado em: **27 de julho de 2021.**

Protocolado em: **313.305 Matrícula nº: 59.124**

Averbação: **AV-06-59.124**

Ocorrência: **Averbação da Consolidação de Propriedade,**
referente ao ponto comercial de nº 431, térreo, situado na
Rua Antonio Carlos Magalhães, bairro Parque Ipê, Feira de
Santana-BA, em favor do BANCO BRADESCO S/A.

Feira de Santana, **06 de setembro de 2021.**

A Oficial- *Joubana*





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pagina:1 de 1

CERTIDÃO DE ATO REGISTRADO

CERTIFICO e dou fé que o mencionado título foi REGISTRADO sob número de Prenotação: **313.305** em **27/07/2021**, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

Matrícula 59.124 AV 6 - (Registro com Valor Declarado) - Consolidação de Propriedade - R\$1.402,20 - DAJE 0038.002.233883

Custas:

Emolumentos.....:	R\$	677,26
Fecom.....:	R\$	185,09
Defensoria Pública.....:	R\$	17,96
Taxa Fiscal.....:	R\$	480,95
PGE.....:	R\$	26,92
FMMPBA.....:	R\$	14,02
Total.....:	R\$	1.402,20

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada.

Feira de Santana-BA, 06/09/2021.


OFICIAL

Usuário: Ariela - Impresso:06/09/2021 - 09:06:25

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB440374-1
202U4D9T87
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Cavalcante Ramos

Advogados

+15
de
anos



Credor: BANCO BRADESCO S/A
CNPJ/CPF do Credor: 60.746.948/0001-12
Endereço do Credor: Cidade de Deus, s/nº - Bairro: Vila Yara
CEP: 06029-900 Osasco-SP

Forma de constituição da garantia:
Garantia(s) Real(is) (descrição)
TIPO IMÓVEL: IMÓVEL URBANO
ESTADO CONSERVAÇÃO: USADO
ESPÉCIE: LÒJA
FINALIDADE: COMERCIAL
QUANTIDADE DORMITÓRIOS: 0
ÁREA ÚTIL: 71,98 - M2
ÁREA CONSTRUÍDA: 71,98 - M2
ENDEREÇO: ANTONIO CARLOS MAGALHAES, 431 - PARQUE IPE - FEIRA DE SANTANA - BA
BEM FINANCIADO: S
DATA AQUISIÇÃO: 20/07/2012
MATRÍCULA: 59124
CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Termos em que pede o prosseguimento do procedimento que visa a consolidação do imóvel.

Feira de Santana,
Atenciosamente

CARLOS EDUARDO CAVALCANTE RAMOS
OAB/BA 37.489

