



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

www.sriperola-pr.com.br



Livro n.º 2 Registro Geral

Matricula n.º 12.280

M-12.280 – Protocolo – n.º de ordem: 34.734, em 22 de julho de 2014.

IMÓVEL: Lote urbano n.º 2 (dois), com a área de **612,12 m²** (seiscentos e doze vírgula doze metros quadrados), da quadra n.º 2 (dois), do loteamento **Parque Residencial Viva**, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao nordeste, com o rumo 57º14'11" SE, na distância de 40,85 metros, confronta com o lote n.º 1, ao sudeste, com o rumo 32º53'36" SO, na distância de 14,99 metros, confronta com a avenida Rio Branco, ao sudoeste, com o rumo 57º14'11" NO, na distância de 40,82 metros, confronta com o lote n.º 3 e ao noroeste, com o rumo 32º45'49" NE, na distância de 14,99 metros, confronta com a rua São Paulo. **Benfeitorias**: Não há. **Endereço**: Rua São Paulo, 84 – **Cadastro municipal**: 682500. **Origem/Matricula**: Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote n.º 166/167/168, da Gleba Pérola, localizada no perímetro urbano do Município de Pérola-PR, objeto da Matricula n.º 10.150, deste SRI. **Proprietária**: **Realizar Indústria, Comércio e Construtora Ltda**, CNPJ/MF. 01.688.292/0001-60, sociedade empresária limitada, com sede na rua Francisco Mulezini, 1.307, Pérola-PR. **Registros anteriores**: R-11/M-520 e R-11/M-2.770, ambos em 11/11/2013, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Emolumentos**: 30 VRC = R\$ 4,71. Pérola-PR, 18/08/2014. *****

Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:

AV-1/M-12.280 – Protocolo – n.º de ordem: 42.587, em 31 de janeiro de 2019.

Alteração de Denominação Social: Conforme requerimento contido na escritura pública objeto do R-2/M-12.280 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que **a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, foi alterada para: Realizar Indústria, Comércio e Construtora S/A**. **Documentos apresentados**: 1) Cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária de Constituição de Sociedade Anônima por Transformação de Tipo Societário, realizada em 02/10/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 41300091587, em data de 22/10/2014. 2) Certidão Simplificada, emitida em 23/01/2019, pela Junta Comercial do Paraná. **Emolumentos**: 630 VRC = R\$ 121,59. Pérola-PR, 04/02/2019. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

R-2/M-12.280 – Protocolo – n.º de ordem: 42.587, em 31 de janeiro de 2019.

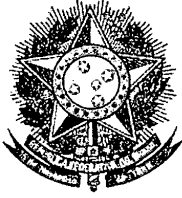
Compra e Venda: Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 24/01/2019, às folhas 135/136, do livro 149-E, do Serviço Notarial deste Município e Comarca de Pérola-PR, **a proprietária: Realizar Indústria, Comércio e Construtora S/A**, sociedade anônima fechada, retro qualificada, representada por seus diretores na forma mencionada na escritura, estando um deles representado conforme mandato outorgado em 14/02/2018, às folhas 180, do livro 78-P, do serviço notarial supra citado; **vendeu o imóvel desta matrícula para: Roberto Alves Cardoso**, CPF. 571.774.909-06, CI.RG. 2.123.093-PR, casado em 05/04/1986, pelo regime de comunhão parcial de bens com **Cleuza de Fátima Vicencette Cardoso**, CPF. 157.113.071-34, CI.RG. 13.091.361-0-PR, ambos brasileiros, aposentados, residentes na rua Canadá, 125, Jardim Alvorada, Maringá-PR. **Valor**: R\$ 82.523,00 (oitenta e dois mil quinhentos e vinte e três reais). **Condição**: As constantes na escritura. **Documentos apresentados**: 1) GR/ITBI n.º 23/2019. 2) GR/FUNREJUS n.º 14000000004335682-1, no valor de R\$ 165,05. 3) Certidão Positiva com Efeitos de

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NELSON CORRÊA DE OLIVEIRA - 09/12/2021 08:38 PROTOCOLO: S21120058969D



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
www.sriperola-pr.com.br



Livro n.º 2 Registro Geral

Matrícula n.º 12.280

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/08/2018, pela Secretária da Receita Federal do Brasil. Os demais documentos constam na escritura. Observação: Emitida DOI a RFB. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 832,22. Pérola-PR, 04/02/2019. Nada mais.
Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

R-3/M-12.280 – Protocolo – n.º de ordem: 43.052, em 16 de maio de 2019.
Alienação Fiduciária: Cédula de Crédito Bancário n.º 369.309.220, emitida em 10/05/2019, com vencimento em 30/03/2034, os proprietários do imóvel desta matrícula: Roberto Alves Cardoso, CNH. 773444003, emitida pelo Detran/PR, agricultor, e sua esposa Cleuza de Fátima Vicencette Cardoso, do lar, já qualificados no R-2/M-12.280, em garantia do pagamento da dívida adiante mencionada, na qualidade de devedores/fiduciantes, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, transferindo a propriedade resolúvel do mesmo, à credor: **Banco Bradesco S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Município de Osasco-SP. Valor do crédito: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Encargos financeiros e forma de pagamento: Ver **R-6.577**, do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. Condições: As constantes na cédula. Documentos apresentados: 1) GR/FUNREJUS n.º 1400000004708968-2, no valor de R\$ 156,00 (incluindo outro imóvel). 2) Certidão Municipal com efeito de Negativa n.º 1015/2019. 3) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n.º 0199238776-69 e 019943407-60. 4) Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 08/02/2019 e em 17/05/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Observação: Em virtude deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tomando-se os fiduciantes, possuidores diretos do imóvel e o credor, possuidor indireto do imóvel. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 832,22. Pérola-PR, 21/05/2019. Nada mais
Luís Augusto Buosi – Escrevente Substituto:

R-4/M-12.280 – Protocolo – n.º de ordem: 45.989, em 04 de agosto de 2021.
Consolidação: Conforme Art. 26, § 1.º e 7.º, da Lei 9.514/1997 e documentos adiante mencionados, em virtude do devedor fiduciante não ter purgado a mora, procedo este registro para consolidar a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do: Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Osasco-SP. Documentos apresentados: 1) Requerimento, datado de 27/07/2021. 2) GR/ITBI n.º 279/2021. 3) GR/FUNREJUS n.º 14000000007153936-6, no valor de R\$ 177,33. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70. FUNDEP: R\$ 46,78; ISS: R\$ 28,07. SELO/FUNARPEN: 0189475CVAA0000000797213 = R\$ 5,25. Pérola-PR, 05/08/2021. Nada mais.
Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PÉROLA – ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente documento que contém 2 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.
Pérola-PR, 08 de dezembro de 2021.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F947V.uqqPI.ELsyO
3PLz8.4zMyw
https://selo.funarpem.com.br

Documento Assinado Digitalmente
Bel. Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 14b58f9-7b53-4585-84dd-6e6c58090217

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NELSON CORRÊA DE OLIVEIRA - 09/12/2021 08:38 PROTOCOLO: S21120058969D