

MATRÍCULA

124.167

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 21, da quadra nº 20, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL BELLA VITTÀ MONTE LÍBANO, bairro da cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Doze, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 23,00 metros e divide-se com o lote 23, do lado esquerdo mede 23,00 metros e divide-se com o lote 19 e finalmente pelos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o lote 22, encerrando uma área de 253,00 metros quadrados; distante 90,59 metros da esquina da Estrada Municipal. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob o nº. 02176900. **PROPRIETÁRIA:-** GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 01.469.109/0001-35, com sede social na cidade de Bady Bassitt/SP, à Rodovia BR-153, Km 77,5 - lado esquerdo sentido Bady Bassitt-José Bonifácio (CRT 074C Água Limpa, 369). **REGISTRO ANTERIOR:-** R.008 da matrícula nº. 56.508 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 29 de Março de 2.012.- O OFICIAL, _____

R.001/124.167:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado em Bady Bassitt/SP, datado de 30 de junho de 2011, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ANTONIO CARLOS TORRES, RG. 29.108.191-5-SSP-SP e CPF/MF. 205.460.808-47, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, nº 344, Fundos, Vila Moreira, pelo valor de R\$ 56.193,76 (cinquenta e seis mil e cento e noventa e três reais e setenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 29 de Março de 2.012.- O OFICIAL, _____

R.002/124.167:- Por contrato referido no R.001, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, na proporção seguinte: 26,02% à GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 01.469.109/0001-35, com sede social na cidade de Bady Bassitt/SP, à Rodovia BR-153, Km 77,5 - lado esquerdo sentido Bady Bassitt-José Bonifácio (CRT 074C Água Limpa, 369); e, 73,98% à SCOPEL SPE-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 12.900.084/0001-07, com sede social na cidade de São Paulo/SP, à Rua Estados Unidos, nº. 2134, Jardim América; pelo valor de R\$ 53.974,80 (cinquenta e três mil e novecentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos), a ser pago através de 175 prestações mensais e sucessivas, com encargo mensal total no valor de R\$ 672,45, e já acrescidas de juros de 0,9488% ao mês, de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira em 10/08/2011, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; Índice de Atualização/Reajuste Mensal: IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de Março de 2.012.- O OFICIAL, _____

MATRÍCULA
124.167

VERSO
001

AV.3/124167 - Protocolo nº 581.270 de 20/05/2021 (selo digital: 111427331000000053143621V):- Faz-se a presente para constar que, a cocredora SCOPEL SPE-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, constante do R.2 desta matrícula, teve sua razão social alterada para "SP-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", inscrita no CNPJ/MF. sob nº.12.900.084/0001-07, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº.456.510/13-8, aos 29.11.2013.- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2021.- O Oficial,

AV.4/124167 - Protocolo nº 581.270 de 20/05/2021 (selo digital: 111427331000000053143721T):- A requerimento da credora fiduciária, aos 17 de setembro de 2021, instruído com a certidão da intimação do fiduciante ANTONIO CARLOS TORRES (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para as fiduciárias GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 01.469.109/0001-35 e NIRE: 35214078191 (JUCESP), com sede social na cidade de Bady Bassitt/SP, à Rua Camilo Moraes, nº 320, Sala B, Centro e SP-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", inscrita no CNPJ/MF. 12.900.084/0001-07 e NIRE: 35224892567, com sede social na cidade de São Paulo/SP, à Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº. 900, Vila Olimpia, Conjunto 41/42, 4º andar, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 114.131,46 (cento e quatorze mil, cento e trinta e um reais e quarenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2021.- O Oficial,