

MATRÍCULA

81.825

FICHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 14 DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "FAZENDA RIO PRETO", no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 19, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 15, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 13, com área de 200,00 metros quadrados e distante 25,00 metros da esquina da Rua Projetada 18. Cadastro Municipal em área maior sob n.º 554058001.

PROPRIETÁRIO: NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 02.946.128/0001-78), com sede na cidade de Araçatuba/SP, na Rua Cussy de Almeida, n.º 2463, sala A, Vila Carvalho.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/67.985, de 09 de junho de 2011; R.3/67.986, de 30 de agosto de 2011; R.3/67.988, de 10 de fevereiro de 2012, e R.3/81.171, de 18 de abril de 2.012, deste Serviço Registral.

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/81.825, em 18 de abril de 2012.

(Prot. 243.795)

Matricula aberta a requerimento do proprietário, assinado nesta cidade em 22 de março de 2.012.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/81.825, em 07 de junho de 2019.

Selo digital.1125083310313395FW8B3A19Q

(Prot. 313.395 - 31 de maio de 2019)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos da Lei 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 12 de maio de 2014 e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n.º 902072000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

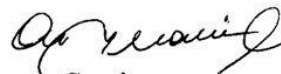
R.3/81.825, em 07 de junho de 2019.

Selo digital.1125083210313395Y679IP19L

(Prot. 313.395 - 31 de maio de 2019)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/81.825, NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.69.564,00, para JOICE ADRIANA GUIMARÃES, RG.24.857.604-5-SSP-SP, CPF.204.449.918-59, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Fortunato Ernesto Vettorasso, n.º 780, apto. 31, Jardim Residencial Vettorasso.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Continua no verso.

MATRÍCULA

81.825

FICHA

01

verso

R.4/81.825, em 07 de junho de 2019.

Selo digital.11250832103133958TUCT192

(Prot. 313.395 - 31 de maio de 2019)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/81.825, **JOICE ADRIANA GUIMARÃES**, já qualificada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo/Capital, na Av. Paulista, nº 2064, 7º andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob n.º 14.633.076/0001-69, em garantia do valor de R\$.67.000,00 a ser pago em 175 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.786,37, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 10/06/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação, acrescido das taxas de seguro mensal e de administração do crédito, totaliza R\$.822,45 ao mês. Para fins de leilão público foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.140.178,45. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO**(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)****Av.5/81.825, em 28 de outubro de 2021.**

Selo digital.1125083310332206EGCIOE21X

(Prot. 332.206 - 30 de abril de 2021)

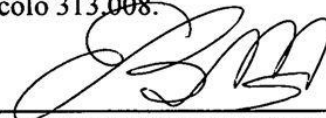
Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a *Rua Projetada 19*, passou a ser denominada *Rua José Cristalino Ribeiro*, conforme Lei Municipal n.º 12.247, de 08 de julho de 2016.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA**(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)****Av.6/81.825, em 28 de outubro de 2021.**

Selo digital.1125083310332206SIRZE21N

(Prot. 332.206 - 30 de abril de 2021)

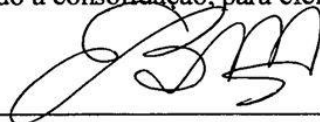
A requerimento da interessada, assinado em São Paulo/SP, aos 22 de outubro de 2021, procedo a presente averbação, para ficar constando que **SP-45 Empreendimentos Imobiliários Ltda**, registrada no NIRE sob nº 35226102849, teve sua denominação social alterada para **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - "em recuperação judicial", e sede social alterada para a Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, Cj 41/42, 4º andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, conforme ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada neste Serviço Registral sob o protocolo 313.008.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA**(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)****Av.7/81.825, em 28 de outubro de 2021.**

Selo digital.11250833103322062GRA2L21I

(Prot. 332.206 - 30 de abril de 2021)

A requerimento da interessada, assinado em São Paulo/SP, aos 22 de outubro de 2021, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 332.206, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - "em recuperação judicial", já qualificada, a qual instruiu seu pedido com base na certidão expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação da devedora fiduciante, a qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.197.285,75.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA**(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)**