



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 20/22248

Matrícula N.º 196	lotes 17, 19, 20, 21 e parte do 22	quadra 23	4a. URBANA	loja 270	livro 2
fração ideal 0,00409 - - -		Data: 27 de janeiro de 1976			

Características e confrontações: loja nº 270 da Av. João Pinheiro, designada na planta aprovada pela Prefeitura e na escritura de Convenção do Edifício Michelangelo, como loja 6 e a respectiva fração ideal de 0,000409, do terreno formado pelos lotes 17, 19, 20, 21 e parte do lote 22, do quarteirão 23, da 4a. secção urbana, desta Capital, com área aproximada de 1.340m<sup>2</sup>, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e cadastrado sob o índice nº 4-23-20-1.

Proprietária- EMIG-EMPREENDEIMENTOS MINAS GERAIS S/A, CGC 17.470.063/0001-04, representada por seus diretores-Alair Gonçalves Couto e Oswaldo de Oliveira Santos.

Imóvel havido conforme registro 58.474, livro 3-BE, neste Cartório.

R-1-196 Prot. 360 27-01-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de janeiro de 1976, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Lº 335, fls. 137), a proprietária do imóvel da matrícula acima vendeu-o ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede nesta Capital, CGC 60.872.504/0001, representado pelo sr. Théophilo Teixeira Branco, pelo preço de Cr\$ 445.000,00, quitados. IT sôbre Cr\$ 445.000,00; Dou fé.

**AV.2 -196- INSERÇÃO DE DADOS - ENDEREÇO OFICIAL** - Conforme Certidão de Endereço Oficial nº 1217969, solicitada em 20/02/2020, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, consta que o imóvel desta matrícula está localizado na rua dos Timbiras, nºs 1477 e 1497, e Avenida João Pinheiro, nºs 250, 254, 258, 262, 266, 270, 274, 278 e 282. Protocolo nº 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSB]. O Oficial Interino:

**AV.3 -196- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme - Continua no verso -

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

*B1*



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20201028233223251



Mat. 196 - continuação

guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral n° 004023 017 039-6. Protocolo n° 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

**AV.4 -196- RETIFICAÇÃO DO CNPJ** - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30/04/1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o n° 139.280/99-6, em 18/08/1999, apresentada por cópia autenticada e arquivada nesta Serventia, fica retificado no R.1, desta matrícula para constar que o número correto do CNPJ de **BANCO FRANCÊS E BRASILEIROS S/A** é: **60.872.504/0001-23. Protocolo n° 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4134-3, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

**R.5 -196- CISÃO PARCIAL** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30/04/1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP, sob o n° 139.280/99-6, em 18/08/1999, foi promovida a CISÃO PARCIAL de **BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A**, CNPJ n° 60.872.504/0001-23, com sede na Avenida Paulista, n° 1318, em São Paulo/SP, mediante versão de seu patrimônio, o imóvel objeto desta matrícula **fica pertencendo exclusivamente a BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede na rua Boa Vista, n° 176, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$117.000,78. **Valor fiscal: R\$277.972,50.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI n° 12.960.783/2020. **Protocolo n° 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4543-5, 235 x 8101-8, Emol.: R\$3.507,73, TFJ: R\$1.572,40, Total: R\$5.080,13. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

**AV.6 -196- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata da

Continua na ficha N°.: 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20201028233223251





# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



**Pedido Certidão N° 20/22248**

Mat. 196 - continuação:

Ficha 2

Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n° 32.451/10-6, em 19/01/2010, publica no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no dia 21/01/2010, apresentada por cópia autenticada arquivada neste Cartório, o BANCO ITAÚ S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, passou a denominar-se **ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04**, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP. Protocolo n° 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

**AV.7 -196- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Edifício Michelangelo", está registrada sob o n° 520, fls.241/244, livro 8-C Especial, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, ficando incluído no preâmbulo desta matrícula a área total construída de **68,108m²**, e cuja fração ideal é **0,00409**, conforme averbações de n°s 2, fls.354/357, L° 8-C Especial e 3, fls.523, L° 8-C Especial, ambas do registro n° 333, fls.370/371, L° 8-B Especial. Protocolo n° 391617 de 03/04/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 20 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DQZ/38021, Código de segurança do selo de consulta: 5665-2890-2131-6128. Dou fé. Belo Horizonte, 07/05/2020. [AEV/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula n° 196, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$19,46 - TFJ.: R\$6,87 - Total: R\$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2020, 14:55 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**  
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EDL43631  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6868.6323.6225.9192

Pedido Certidão N° 20/22248 - de 29/10/2020  
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 29/10/2020  
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$19,46 - TFJ: R\$6,87  
Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20201028233223251



# EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20201028233223251