



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 409232

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº <b>35332</b>	lote 5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15.---	quadra 27.	1a. secção suburbana.-	Auditório.	lote <b>2</b>
	fr. ideal 0,041345.-	data 17/02/89.	ed. SILVIO MENICUCCI.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Auditório localizado no 1º sub-solo do Edifício Silvio Menicucci, situado à rua Albita, 131, nesta capital, com área privativa de 509,16m<sup>2</sup>, área de garagens 124,98m<sup>2</sup>, -- área comum coberta de 123,69m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 107,71m<sup>2</sup>, área total de 865,54m<sup>2</sup> e correspondente a fração ideal de ----- 0,041345, dos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da 1a. secção Suburbana, com área total de aproximadamente 4.456,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETÁRIA:- ENGEMAX-ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES--  
LTDA, com sede nesta capital, CGC-17.647.231/0001-94.

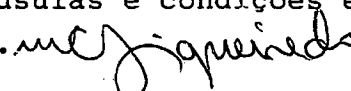
Imóvel havido conforme matrícula 28.733, Lº 2, n/cartório.

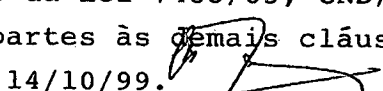
R- 1- **35332** Prot. 1 0 0 6 0 5 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. De acordo com a escritura de 12/01/89, 6ª Tabelião de B. Hte. Lº 475-N, fls. 44, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o (juntamente com outros imóveis, também matriculados n/cartório) à COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI/MG, com sede nesta capital, CGC-16.523.664/0001-74, representada por Accácio Ferreira dos Santos Junior, e outro, para pagamento da dívida de Cr\$ Cr\$3.880.520.960 equivalente a 128.000 ORTN em abril de 1985. Isenta de ITBI de acordo com o inciso III do Artigo 4º do Decreto Estadual nº 23592 de 25/05/84.. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 17/02/89. EM TEMPO:- Consta da escritura que foi apresentada aCND/ - IAPAS. Dou fé. Data supra.

caz/

S E G U E .

CONT. MATR. 35.332.

R-02-Mat. supra-Prot. 1 5 2 1 4 3 -LOCAÇÃO. De acordo com o Contrato ' de Locação datado de 01 de fevereiro de 1996, do qual uma via ficou' arquivada, compareceu como LOCADORA, COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI com sede nesta Capital, CGC sob o nº - 16.523.664/0001-75, representada por Baldonado Arthus Napoleão e Artur Fernandes Gonçalves Filho e como LOCATÁRIO o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede nesta Capital, CGC-MF sob o nº-17.298.092/0001-30. O prazo da presente locação é de 03 anos com início em 16/02/1996 e término em 16/02/1999, podendo ser prorrogado mediante Termo de Aditivo, o valor do aluguel mensal é de R\$2.190,14, obrigam-se os proprietários as demais cláusulas e condições e obrigações da escritura. Dou fé. B.Hte-27/08/1996.   
jap/

R- 3- 35.332 prot. 1 7 6 4 8 1- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 21/10/97 1º Tabelião de B. Hte. 1º 782-N, fls. 50, e escritura e re-ratificação datada de 14/07/99, 1º Tabelião de B.Hte. 1º 907-N, fls. 65, COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI-MG, já qualificada, representada por Pedro magalhães Bifano, e outro, vendeu o imóvel desta matrícula a FASBEMGE- FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta capital, CGC-17.350.067/0001-59, representada pro João Batista Moreira dos Santos e outro, pelo preço de R\$365.000,00 quitados. IT. sobre R\$365.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, CND/INSS e CQ de Tributos Federais. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 14/10/99. 

caf/

SEGUE FICHA 2.




2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

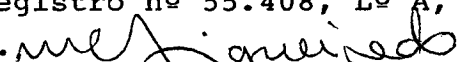
3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 409232

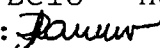
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE nº 35.332.


  
ficha 2

R- 4- 35.332 Prot. 2 0 5 1 4 1- INCORPORAÇÃO- Conforme Ata da -  
40ª REunião do Conselho de Curadores da Fasbemge - Fundação BEMGE -  
de Seguridade Social, realizada a 09/03/1999, a FASBEMGE-FUNDAÇÃO -  
BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL foi Incorporada pela FUNDAÇÃO ITAÛBANCO  
CNPJ nº 61.155.268/0001-16, o imóvel retro matriculado, no valor -  
de R\$338.983,00 foi transferido à FUNDAÇÃO ITAÛBANCO, pela incor-  
poradora. Expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, de-  
claração de não-incidência Tributária. Registro no registro Civil -  
das Pessoas Jurídicas sob nº 177, no registro nº 55.408, Lº A, em  
14/02/2000. Dopu fé. B.Hte. 07/05/2003. 

AV 88123

SRS/cafx

**AV.5 -35332- ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme guia do imposto  
predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivado nesta  
Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral**  
**nº 101027 005 002-6. Protocolo nº 394537 de 04/09/2020. Código**  
**DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25.**  
**Selo de consulta: DYO/86472, Código de segurança do selo de**  
**consulta: 0496-1400-8927-5926.** Dou fé. Belo Horizonte,  
11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

**AV.6 -35332- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata da  
Reunião do Conselho Deliberativo, realizada em 06/09/2011,  
registrada no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, protocolada e  
prenotada sob o nº 278.384 em 18/07/2012 e registrada em  
microfilme sob o nº 603.272, em pessoa jurídica, e averbada à  
margem do registro 6121/A, em 31/07/2012, apresentada por  
cópia autenticada e arquivada nesta Serventia, a FUNDAÇÃO  
ITAUBANCO, passou a denominar-se **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO -**  
**PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR. Protocolo nº 394537 de 04/09/2020.**  
**Código DAP: 1 x 4160-8, 25 x 8101-8, Emol.: R\$181,44, TFJ:**  
**R\$56,81, Total: R\$238,25. Selo de consulta: DYO/86472, Código**  
**de segurança do selo de consulta: 0496-1400-8927-5926.** Dou fé. 

Continua no verso -

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº \_\_\_\_\_

Mat. 35332 - continuação

Belo Horizonte, 11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino:

*Paulo*



**AV.7 -35332- RETIFICAÇÃO** - Conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - República Federativa do Brasil, emitida em 09/09/2020, fica retificado para constar o nº correto do CNPJ da **FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR** que é **61.155.248/0001-16**, e não como constou no R.4, desta matrícula. **Protocolo nº 394537 de 04/09/2020. Código DAP: 1 x 4134-3, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DYO/86472, Código de segurança do selo de consulta: 0496-1400-8927-5926.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino: *Paulo*

**AV.8 -35332- DISTRATO DE LOCAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 12/01/2022, e Distrato ao Contrato de Locação datado de 07/07/2021, compareceram o locador FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, CNPJ nº 61.155.248/0001-16, e o locatário: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e distrataram o contrato de locação constante do R.02, desta matrícula. **Protocolo nº 409232 de 13/01/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 50 x 8101-8, Emol.: R\$443,74, TFJ: R\$139,15, Total: R\$582,89. Selo de consulta: FKW/41230, Código de segurança do selo de consulta: 8182-1689-2367-0627.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/02/2022. [PLL/EES]. O Oficial Interino: *Paulo*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 35332, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *PC*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$25,01 - TFJ.: R\$8,83 - Total: R\$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 15 de Fevereiro de 2022.

O Oficial Interino, *Paulo*

- 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
  - Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
  - Natália Rocha Coeli, Substituta.
  - Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
  - Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: FKW 41281 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6014.7664.2081.2449</p> <p>Protocolo Nº 409232 - de 13/01/2022 Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 15/02/2022 Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino</p> <p>EMOL.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83 Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$0,00</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	 
--	---





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matricula Nº	lote 05 a 15	quadra 27	1a. SECCÃO SUBURBANA	4º PAVIMENTO	livro 2
<b>29323</b>	fr. ideal 0,119502	data 02-10-85.	ed. SILVIO MENICUCCI		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituído pelo 4º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, em fase de construção, sito à Rua Bernardo Figueiredo e Albita, com área privativa de 1.438,84m<sup>2</sup>, - 426,84m<sup>2</sup> de área de garagem, 357,51m<sup>2</sup> de área comum coberta e fração ideal de 0,119502 dos lotes 05 a 15, da quadra 27, da 1a. secção suburbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: ENGEMAX-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES - LTDA., com sede nesta Capital, CGC 17.647.231/0001-94. Imóvel havido conforme matríc. 28.733, livro 2, neste Cartório.

R-1-Mat. **29323** Prot. **78509** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de junho de 1985, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Lº390-A, fls.39) a proprietária do imóvel supra matriculado, vendeu-o, juntamente com outros, ao BEMGE-COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.188.624/0001-87, pelo preço de Cr\$2.356.246.082, quitados. IT s/ Cr\$2.356.246.082, CND/IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte.02-10-1985.

Av. 2- Mat.29323- Prot. **87525** De acordo com a Ata da 20a. Assembléia Geral Ordinária e da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas realizadas a 30 de abril de 1986, apresentada por documento que ficou arquivado neste Cartório, BEMGE COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS passou a denominar-se BEMGE SEGURADORA S/A. Dou fé. BHte. 16-02-1987.

Av. 3-Mat. 29.323 - Prot.90901. De acordo com a certidão de 24-06-1987, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte que em 24 de junho de 1987 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o Edifício Silvio Menicucci, à rua Albita, 131, de acordo com o alvará 95 de 21-01-76 e novos alvarás 148 de 29-06-77, 167 de 10-05-79, 234 de 28-05-80, 175 de 04-06-81 e prorrogações em



continuação-

23-07-82, 23-06-83, 20-12-83, 10-07-84, 04-01-85, 24-06-85 e 30-12-86 (proc.103592/78- atual nº 35137/87-63), em nome de CIA. DE DISTRI  
 TOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS. Dou fé. BHte.25-09-1987.

*[Handwritten signature]*  
 Av.4-Mat. 29323 - Prot.90902. Certifico que me foi apresentada a  
 CND/IAPAS datada de 22-07-1987, em nome de ENGEMAX-ENGENHARIA,EMPR.  
 E CONSTRUÇÕES LTDA., para fins de averbação do imóvel à Rua Bernar-  
 do Figueiredo,s/nº, objeto da presente matrícula. A referida certi-  
 dão ficou arquivada. Dou fé. BHte.25-09-1987. *[Handwritten signature]*

Av- 5- mat. retro Prot. 1 2 8 1 9 0- De acordo com o documento de -  
 29/01/1993, que ficou arquivada, a BEMGE SEGURADORA S/A, com sede -  
 nesta capital, CGc-17.188.624/0001-87, representada por Hermenegildo  
 Gomes, deu o imóvel objeto desta matrícula como garantia das RESERVAS  
 TÉCNICAS, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prome-  
 tido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa auto-  
 rização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP. Dou fé. B. Hte.  
 19/02/93. *[Handwritten signature]*

caf/

AV-06-Mat.retro-Prot.1 7 0 5 5 9 -Certifico que o gravame acima av-  
 sob o nº-05 fica cancelado em virtude da autorização dada em documen-  
 to datado de 23/12/1998, que ficou arquivado expedido pelo Ministé-  
 rio da Fazenda, Superindencia de Seguros Privados.Dou fé.BHte,14/01/  
 1999. *[Handwritten signature]*

jap/

**AV.7 -29323- ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme guia do imposto  
 predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivados nesta  
 Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral**  
**nº 101027 005 038-7. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código**  
**DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71.**  
**Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de**  
**consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte,

Continua na ficha N°.: 2





Mat. 29323 - continuação:

Ficha 2

27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

**R.8 -29323- INCORPORAÇÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/07/2004; Justificação e Protocolo de Cisão Total de 30/07/2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 278.300/06-6 em 13/10/2006, foi promovida incorporação da totalidade dos bens de BEMGE SEGURADORA S/A, CNPJ nº 17.188.624/0001-87, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itauseg, 8º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$2.506.539,91. **Valor fiscal: R\$9.794.898,03.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.883/2020. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021.**  
**Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé.  
Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

**R.9 -29323- CISÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2013; o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/04/2013; e o Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil de 30/04/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 456.384/13-3 em 29/11/2013, foi promovida a cisão total de PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ nº 61.557.039/0001-07, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$1.003.618,58. **Valor fiscal: R\$9.794.898,03.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.853/2020. Foi apresentada e fica aqui arquivada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome de Paraná Companhia de Seguros. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições

Continua no verso -



Mat. 29323 - continuação

do contrato. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJM/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29323, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *Paulo*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 27 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino, *Paulo*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.  
 Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.  
 Alexandra Neto Mayrink, Substituta.  
 Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJM57391

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0488.9833.8327.5865

Protocolo Nº 398056 - de 05/01/2021

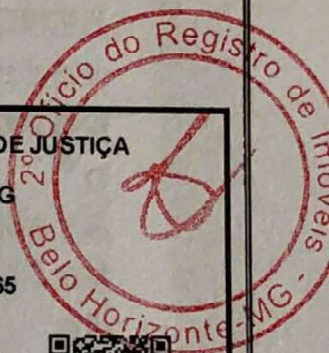
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 27/01/2021

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30

Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>







2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 05 a 15	quadra 27	1a. SECÇÃO SUBURBANA	5º PAVIMENTO	livro 2
<b>29324</b>	fr. ideal 0,119502	data 02-10-85.	ed. SILVIO MENICUCCI		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituído pelo 5º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, em fase de construção, sito à Rua Bernardo Figueiredo e Albita, com área privativa de 1.438,84m<sup>2</sup>; 426,84m<sup>2</sup> de área de garagem; 357,51m<sup>2</sup> de área comum coberta e fração ideal de 0,119502 dos lotes 05 a 15, da quadra 27, da 1a. secção suburbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: ENGEMAX-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES -- LTDA., com sede nesta Capital, CGC 17.647.231/0001-94. Imóvel havido conforme matríc. 28.733, livro 2, neste Cartório.

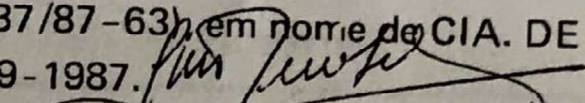
R-1-Mat. **29324** Prot. **78509** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de junho de 1985, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Lº390-A, fls.39), a proprietária do imóvel supra matriculado, vendeu-o, juntamente com outros, ao BEMGE-COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.188.624/0001-87, pelo preço de Cr\$2.356.246.082, quitados. IT s/ Cr\$2.356.246.082. - CND/IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte.02-10-1985.

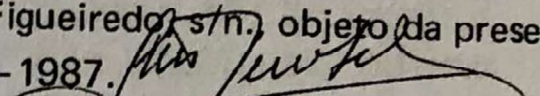
Av. 2- Mat. 29324-Prot. **87525** De acordo com a Ata da 20a. Assembléia Geral Ordinária e da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas realizadas a 30 de abril de 1986, apresentada por documento que ficou arquivado neste Cartório, BEMGE COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS passou a denominar-se BEMGE SEGURADORA S/A. Dou fé. BHte. 16-02-1987.

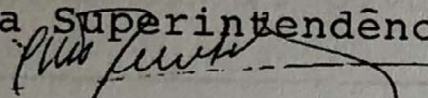
Av.-3-Mat. 29324- Prot. 90.901 De acordo com a certidão de 24-06-1987, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte que em 24 de junho de 1987 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o Edifício Silvio Menicucci, à rua Albita, 131, de acordo com o alvará 95 de 21-01-76 e novos alvarás 148 de 29-06-77, 167 de 10-05-79, 234 de 28-05-80, 175 de 04-06-81 e prorrogações em 23-07-82, 23-06-83, 20-12-83, 10-07-84, 04-01-85, 24-06-



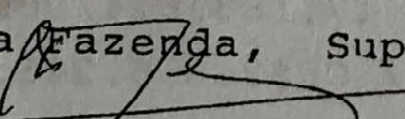
continuação

85 e 30-12-86 (proc. 103592/78 - atual número 35137/87-63) em nome de CIA. DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS. Dou fé. BHte. 25-09-1987. 

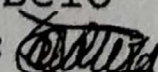
Av-4--Mat. 29324 - Prot. 90.902 Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS datada de 22-07-1987, em nome de ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., para fins de averbação do imóvel à Rua Bernardo Figueiredo s/n. objeto da presente matrícula. A referida certidão ficou arquivada. Dou fé. BHte. 25-09-1987. 

Av- 5- mat. retro Prot. 1 2 8 1 9 0- De acordo com o documento de 29/01/1993, que ficou arquivada, a BEMGE SEGURADORA S/A, com sede nesta capital, CGc-17.188.624/0001-87, representada por Hermenegildo Gomes, deu o imóvel objeto desta matrícula como garantia das RESERVAS TÉCNICAS, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP. Dou fé. B. Hte. 19/02/93. 

caf/

AV-06-Mat.retro-Prot. 1 7 0 5 5 9 -Certifico que o gravame acima av-sob o nº-05 fica cancelado em virtude da autorização dada em documento datado de 23/12/1998, que ficou arquivado expedido pelo Ministério da Fazenda, Superindencia de Seguros Privados.Dou fé.BHte, 14/01/1999. 

jap/

**AV.7 -29324- ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 101027 005 039-5. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°. 2





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Mat. 29324 - continuação:

Ficha 2

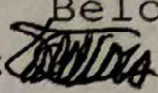
**R.8 -29324- INCORPORAÇÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/07/2004; Justificação e Protocolo de Cisão Total de 30/07/2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 278.300/06-6 em 13/10/2006, foi promovida incorporação da totalidade dos bens de BEMGE SEGURADORA S/A, CNPJ nº 17.188.624/0001-87, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itauseg, 8º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$1.066.618,58. **Valor fiscal: R\$9.794.898,03.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.891/2020. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021.  
Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77,  
Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJL/57322, Código de  
segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292. Dou fé.  
Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSB]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*


**R.9 -29324- CISÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2013; o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/04/2013; e o Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil de 30/04/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 456.384/13-3 em 29/11/2013, foi promovida a cisão total de PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ nº 61.557.039/0001-07, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$1.003.618,58. **Valor fiscal: R\$9.794.898,03.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.863/2020. Foi apresentada e fica aqui arquivada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome de Paraná Companhia de Seguros. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1

Continua no verso -



Mat. 29324 - continuação

x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJM/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29324, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 27 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino, 

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJM57390  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5455.9387.0933.8138

Protocolo Nº 398056 - de 05/01/2021  
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 27/01/2021  
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30  
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>







2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº <b>29325</b>	lote 05 a 15	quadra 27	1a. SECÇÃO SUBURBANA	6º PAVIMENTO	livro <b>2</b>
	fr. ideal 0,059454	data 02-10-85.	ed. SILVIO MENICUCCI		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituído pelo 6º pavimen-  
to do Edifício Silvio Menicucci, em fase de construção, sito à Rua  
Bernardo Figueiredo e Albita, com área privativa de 715,85m<sup>2</sup>,  
212,35m<sup>2</sup> de área de garagem, 177,86m<sup>2</sup> de área coberta e fração  
ideal de 0,059454 dos lotes 05 a 15, da quadra 27, da 1a. secção  
suburbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a  
planta.

PROPRIETÁRIA: ENGEMAX-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
LTDA., com sede nesta Capital, CGC 17.647.231/0001-94.  
Imóvel havido conforme matríc. 28.733, livro 2, neste Cartório.

R-1-Mat. **29325** Prot. **78509** COMPRA E VENDA. De acordo com a  
escritura de 26 de junho de 1985, lavrada em notas do 1º Ofício des-  
ta Cidade (Lº390-A, fls.39), a proprietária do imóvel supra matricu-  
lado, vendeu-o, juntamente com outros, ao BEMGE-COMPANHIA DE SEGUROS  
DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.188.624/0001-87, pe-  
lo preço de Cr\$2.356.246.082, quitados. IT s/ Cr\$2.356.246.082. CND/  
IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte. 02-10-1985.

Av. 2 Mat. 29325- Prot. **87525** De acordo com a Ata da 20a. Assembléia Geral  
Ordinária e da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas realizadas a 30 de abril de 1986, apresen-  
tada por documento que ficou arquivado neste Cartório, BEMGE COMPANHIA DE SEGUROS DE  
MINAS GERAIS passou a denominar-se BEMGE SEGURADORA S/A. Dou fé. BHte. 16-02-1987.

Av.-3-Mat. 29325 -Prot. 90.901 De acordo com a certidão de 24-06-1987, que  
ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte que em 24 de junho de 1987 foram conce-  
didos o habite-se e a baixa de construção para o Edifício Silvio Menicucci, à rua Albita, 131, de acordo  
com o alvará 95 de 21-01-76 e novos alvarás 148 de 29-06-77, 167 de 10-05-79, 234 de 28-05-80,

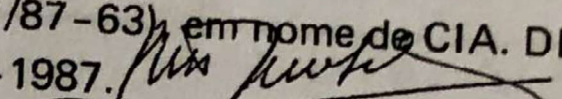
SEGUE=

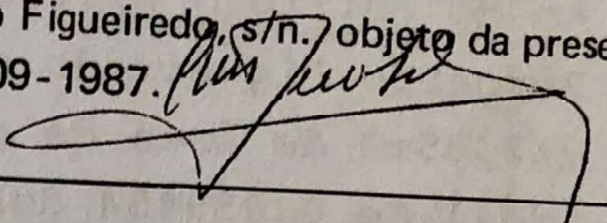
Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

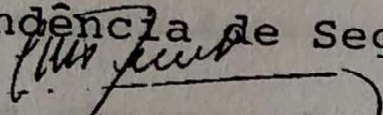
ficha nº /

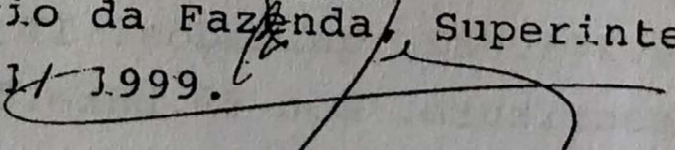


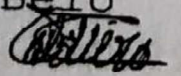
continuação

175 de 04-06-81 e prorrogações em 23-07-82, 23-06-83, 20-12-83, 10-07-84, 04-01-85, 24-06-85 e 30-12-86 (proc. 103592/78 - atual número 35137/87-63) em nome de CIA. DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS. Dou fé. BHte. 25-09-1987. 

Av-4--Mat. 29325 - Prot. 90.902 Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS datada de 22-07-1987, em nome de ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., para fins de averbação do imóvel à Rua Bernardo Figueiredo, s/n. objeto da presente matrícula. A referida certidão ficou arquivada. Dou fé. BHte. 25-09-1987. 

Av- 5- mat. supra Prot. 12 9 6 8 6- De acordo com o documento de 03/05/93, que ficou arquivado, a BEMGE SEGURADORA S/A, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em RESERVAS TÉCNICAS, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados- SUSEP. Dou fé. B. Hte. 24/05/93. 

AV-06-Mat.supra-Prot.1 7 0 5 5 9 -Certifico que o gravame acima av- sobo nº-05 fica cancelado em virtude da autorização dada em documento particular datado de 23 de dezembro de 1998, que ficou arquivado expedido pelo Ministério da Fazenda, Superintendencia de Seguros Privados. Dou fé. BHte, 14/01/1999. 

AV.7 -29325- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 101027 005 040-9. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°.: 2





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Mat. 29325 - continuação:

Ficha 2

**R.8 -29325- INCORPORAÇÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/07/2004; Justificação e Protocolo de Cisão Total de 30/07/2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 278.300/06-6 em 13/10/2006, foi promovida incorporação da totalidade dos bens de BEMGE SEGURADORA S/A, CNPJ nº 17.188.624/0001-87, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itauseg, 8º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$499.302,751. **Valor fiscal: R\$4.873.119,18.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.896/2020. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021.**  
**Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé.  
Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

**R.9 -29325- CISÃO** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2013; o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/04/2013; e o Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil de 30/04/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 456.384/13-3 em 29/11/2013, foi promovida a cisão total de PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ nº 61.557.039/0001-07, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$499.302,75. Valor fiscal: R\$4.873.119,18. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.867/2020. Foi apresentada e fica aqui arquivada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome de Paraná Companhia de Seguros. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1**

Continua no verso -



Mat. 29325 - continuação

**x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJM/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29325, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *Paulo*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 27 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino, *Paulo*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJM57389

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4054.6968.6944.4638

Protocolo Nº 398056 - de 05/01/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 27/01/2021

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30

Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

