



**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula  
99.058

ficha  
01

São Paulo, 05 de janeiro de 19 88

**IMÓVEL:-** Um terreno, situado à rua Papiro do Egito, antiga - Rua Alfa, na Vila Jacui, Parque Cruzeiro do Sul, ou trora Sitio do Alto, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 8,00m. de frente para a referida rua, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>., confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade da proprietária; localizado do lado esquerdo da rua Papiro do Egito, antiga rua Alfa, no sentido de quem da rua Delta segue em direção à rua Ripsális, antiga rua Omega, na quadra compreendida entre as Ruas Papiro do Egito, antiga Alfa; Delta; Servaia, antiga rua Beta e Ripsális, antiga rua Omega, principiando suas divisas a uma distância de 56,00m. da esquina da rua Delta.

**CONTRIBUINTE:-** 131.143.0022-6.

**PROPRIETÁRIA:-** MERCÊS AGROFLORESTAL E ADMINISTRADORA LTDA., - com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº.40, 13º andar, inscrita no CGC. sob nº.60.605.524/0001-38.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº.56.761, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

mm

R.1/99.058 - São Paulo, 05 de janeiro de 1.988.

Por Escritura datada de 23 de dezembro de 1987, livro nº.4.621, fls.31, do 9º Cartório de Notas da Capital, a proprietária vendeu à "CERAMUS" - PRODUTOS CERÂMICOS LTDA. com sede nesta Capital, à rua Herval, nº.235, inscrita no CGC. sob nº.61.229.639/0001-38, o imóvel, pelo valor de Cz\$. 67.534,00.- (A vendedora apresentou a CND. nº.788.919, expe-

-continua no verso-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5467c721-f99c-45da-9b75-98ef8f34dd25

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 10/03/2022 08:26

matrícula  
99.058ficha  
01  
Verso

dida aos 02/12/1987, pelo IAPAS, que ficou arquivada nas Notas do título).- A venda deste e de outros 49 imóveis, totalizam Cz\$.3.400.000,00, que foram pagos da seguinte forma:-- Cz\$.136.000,00, recebidos anteriormente e a quantia de Cz\$.- 3.264.000,00, representados por 24 notas promissórias de natureza "pró-soluto", emitidas pela compradora em favor da - vendedora, no valor de Cz\$.136.000,00, equivalentes à - - 260,04321 OTNs, cada uma delas, com vencimentos mensais e - sucessivos a partir do dia 23 de janeiro de 1988, cujos va-- lores serão mensalmente corrigidos pela aplicação dos indi-- ces de variação do valor nominal das OTN.- A Esc. Habilitada

Elda Noronha. (Elda Noronha). O Oficial Substituto,

mm

R. 02/99.058, em 22 de março de 2017. Prenotação nº 500.945 de 14/03/2017.

Por Escritura datada de 11 de dezembro de 1992, livro nº 5.621, fls. 054, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **CERAMUS PRODUTOS CERÂMICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.229.639/0001-38, com sede na Rua Herval, nº 235, nesta Capital, vendeu a **EDNILSON DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 21.179.673-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 135.341.758-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **DORILENE DE OLIVEIRA MACHADO SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 18.528.527-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 130.251.388-58, residentes e domiciliados na Rua Domênico Belli, nº 50, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.2.000,00. (Certidão Negativa de Débitos - CND expedida pelo INSS sob nº. 759.387, em 22/10/1992, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais expedida pelo Departamento da Receita

- continua na ficha 02 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matricula  
99.058ficha  
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de março de 2017.

Federal sob nº. 002076, em 09/10/1992, arquivadas no Tabelião). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.03/ 99.058, em 09 de dezembro de 2020. - Prenotação nº 567.779 de 30/11/2020.

Por Requerimento datado de 26 de novembro de 2020, de **DORILENE DE OLIVEIRA MACHADO SOUZA**, RG nº 185285272-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 130.251.388-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **EDNILSON DE SOUZA**, RG nº. 211796736-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 135.341.758-16, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, **foi construída uma casa de uso residencial, que recebeu o nº. 110 da Rua Papiro do Egito**, com a área construída de 100m<sup>2</sup>, conforme se verifica do Certificado de Regularidade da Edificação nº. 01 000005824 2020, expedido aos 25/11/2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débitos do INSS dispensada nos termos da decisão proferida no processo nº. 1017039-86.2020.8.26.0100 publicado no Diário Oficial de 07/04/2020 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000034348820M

Esther. \_\_\_\_\_

R.04/ 99.058, em 28 de janeiro de 2021. - Prenotação nº 570.573 de 19/01/2021.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. 10154125604, emitida em 13 de janeiro de 2021, os proprietários, **DORILENE DE OLIVEIRA MACHADO**

- continua no verso -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
99.058ficha  
02

verso

**SOUZA**, brasileira, professora, RG nº. 18.528.527-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 130.251.388-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNILSON DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, RG nº. 21.179.673-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 135.341.758-16, residentes e domiciliados na Rua Nélio Batista Guimarães, nº. 475, Parque Boturussu, nesta Capital, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978, e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$. 173.718,83**, pagável através de **180** parcelas mensais e consecutivas, no valor de **RS.2.600,42** cada, sendo o vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos, e data máxima de vencimento desta operação: 13/04/2036, com a Taxa de Juros Efetiva 0.9413% a.m. e Taxa de Juros Efetiva 11.9000% a.a., e na forma e demais cláusulas constantes da cédula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000036262821L

Esther. \_\_\_\_\_

Av.05/ 99.058, em 13 de janeiro de 2022. - Prenotação nº 584.138 de 06/08/2021.

Por Requerimento datado de 29 de dezembro de 2021, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede no 32 Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, desta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **DORILENE DE OLIVEIRA MACHADO SOUZA**, CPF/MF sob nº. 130.251.388-58, e **EDNILSON DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 135.341.758-16, e decorrido os prazos

- continua na ficha 03. -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matricula  
**99.058**ficha  
**03**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 13 de janeiro de 2022.

legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome de **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.393.000,00. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000053705522V

BeatrizXavier.

Av.06/ 99.058, em 07 de março de 2022. - Prenotação nº 599.167 de 21/02/2022.

Por Termo de Quitação Digital datado de 16/02/2022, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº. 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, na qualidade de credor fiduciário e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, **DECLARA quitada a dívida**, constante do R.04 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A** e da realização dos públicos leilões. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000056114622S

beatrizXavier.

\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*

\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



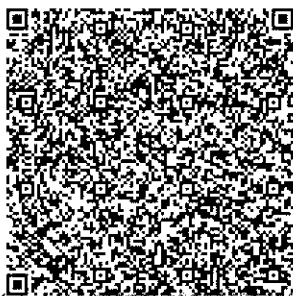
PEDIDO Nº 599167 GUIA Nº 043/2022

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 07/03/2022.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000056138022C

**Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 38,17
Estado	R\$ 10,85
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,43
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Registro Civil	R\$ 2,01
Ministério Público	R\$ 1,83
Município	R\$ 0,78
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 63,69</b>

Digitador : Amanda

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)