

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral



LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 1

MATRÍCULA N.º 11.443

DATA: 03/01/2.011

F. n.º 11.443

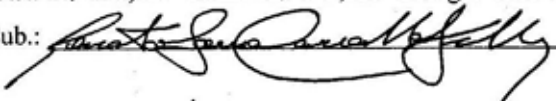
IMÓVEL: PEDRA CANGALHA, situado neste município, com área de vinte e oito ares e noventa e seis centiares (00,28,96ha) de terras, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, ao lado do portão de entrada do empreendimento, local de coordenadas N 7557203,30m e E 539561,03m; deste, segue, confrontando com Lecy Maciel de Sene, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°02'01" e 6,31m até o Vértice 2, de coordenadas N 7557207,91m e E 539565,33m; deste, segue confrontando com a Estrada Aiuruoca – Cangalha, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°04'39" e 9,87m até o Vértice 3, de coordenadas N 7557201,69m e E 539572,99m; 130°39'36" e 9,75m até o Vértice 4, de coordenadas N 7557195,34m e E 539580,39m; 132°05'50" e 13,60m até o Vértice 5, de coordenadas N 7557186,22m e E 539590,49m; 137°49'26" e 12,46m até o Vértice 6, de coordenadas N 7557176,98m e E 539598,85m; 153°41'32" e 15,86m até o Vértice 7, de coordenadas N 7557162,76m e E 539605,88m; 174°12'47" e 9,37m até o Vértice 8, de coordenadas N 7557153,44m e E 539606,83m; 191°37'51" e 11,05m até o Vértice 9, de coordenadas N 7557142,62m e E 539604,60m; 195°58'45" e 7,02m até o Vértice 10, de coordenadas N 7557135,87m e E 539602,67m; deste, segue confrontando com Lecy Maciel de Sene, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°24'09" e 7,29m até o Vértice 11, de coordenadas N 7557132,95m e E 539595,98m; 245°18'49" e 7,65m até o Vértice 12, de coordenadas N 7557129,76m e E 539589,03m; 320°58'28" e 7,89m até o Vértice 13, de coordenadas N 7557135,89m e E 539584,07m; 310°36'41" e 11,21m até o Vértice 14, de coordenadas N 7557143,19m e E 539575,55m; 323°00'46" e 5,59m até o Vértice 15, de coordenadas N 7557147,65m e E 539572,19m; 307°17'21" e 11,32m até o Vértice 16, de coordenadas N 7557154,51m e E 539563,18m; 318°45'02" e 4,70m até o Vértice 17, de coordenadas N 7557158,05m e E 539560,08m; 300°36'02" e 10,81m até o Vértice 18, de coordenadas N 7557163,55m e E 539550,78m; 343°23'37" e 7,14m até o Vértice 19, de coordenadas N 7557170,39m e E 539548,74m; 323°52'01" e 14,30m até o Vértice 20, de coordenadas N 7557181,95m e E 539540,30m; 5°22'20" e 6,49m até o Vértice 21, de coordenadas N 7557188,41m e E 539540,91m; 55°20'51" e 5,32m até o Vértice 22, de coordenadas N 7557191,43m e E 539545,28m; 31°16'08" e 13,44m até o Vértice 23, de coordenadas N 7557202,92m e E 539552,26m; 86°55'55" e 3,23m até o Vértice 24, de coordenadas N 7557203,09m e E 539555,48m; 87°47'11" e 5,55m até o Vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00'00" WGr, tendo como datum o SAD-69(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. BENFEITORIAS: Um prédio para fabrica de laticínios, um cômodo para vestiário e sanitário e um cômodo destinado a funcionamento de caldeira.-

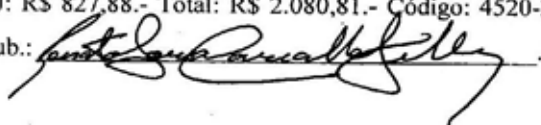
(continua no verso)

Reg. ant. nº R-3 da Matrícula nº 7.371, Lº 2.-.-

Emol: R\$ 11,98.- T.F.J.: R\$ 3,76.- Total: R\$ 15,74.- Código: 4401-6.- Guia nº 15/01.-

Dou fé.- O Of. Sub.: 

R-1-11.443 - ADQUIRENTES: MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileiro, advogado, casado com Tatianny Aparecida de Barros Siqueira, inscrito na OAB/MG sob nº 101.286 e portador do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 445, Centro, nesta cidade e MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, técnico em laticínios, casado com Ana Paula Garcia dos Santos, portador do CPF nº 031.471.276-30, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 1215, nesta cidade.- BENS USUCAPIDOS: Os constantes da matrícula.- VALOR: R\$ 20.000,00.- USUCAPIÃO: Mandado datado de 13/12/2.010, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 0012 09 11682-8, de Ação de Usucapião requerida por Marcio Henrique de Siqueira e Magno Maurício Nogueira dos Santos, julgada por sentença em 10/06/2.010, com trânsito em julgado em 13/12/2.010, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Geraldo Antônio de Freitas.- Emol: R\$ 309,91.- T.F.J.: R\$ 119,42.- Total: R\$ 429,33.- Código: 4513-8.- Guia nº 16/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 03/01/2.011.- O Of. Sub.: 

R-2-11.443 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR: LATICINIOS PEDRA CANGALHA, inscrita no CNPJ sob nº 009.110.207/0001-93, com sede na estrada Aiuruoca-Alagoa, s/nº, bairro Cangalha, neste município.- GARANTIDORES: MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA e sua mulher TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA, brasileiros, casados, advogado e farmacêutica, ele portador da C.I. RG nº 29998503-SSP-MG e do CPF nº 028.964.126-89, residentes e domiciliados à Rua Felipe Senador, nº 445, Centro, nesta cidade e MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS e sua mulher ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, brasileiros, casados, técnico em laticínios e do lar, ele portador da C.I. RG nº 7527438-SSP-MG e do CPF nº 031.471.276-30, residentes e domiciliados à Rua Felipe Senador, nº 1215, nesta cidade.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Por força desta cédula os garantidores cedem e transferem ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel constante da matrícula, reservando somente a posse direta na forma da Lei, obrigando-se ainda, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária bem como todos os termos desta cédula, sempre bom, firmes e valiosos, respondente pela evicção, na forma da Lei, com escopo de garantia do financiamento concedido pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 172.939,85, a ser reposto no prazo de 36 (trinta e seis) parcelas, à taxa mensal de juros de 1,70% e à taxa anual de 22,42%.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 500.000,00.- Tudo de acordo com a Cédula de Crédito Bancário Pessoal nº 237/0571/0000001.- Emol: R\$ 1.252,93.- T.F.J.: R\$ 827,88.- Total: R\$ 2.080,81.- Código: 4520-3.- Guia nº 45/06.- Dou fé.- Aiuruoca, 06/06/2.011.- O Of. Sub.: 

AV-3-11.443 - RESERVA LEGAL - Em cumprimento ao parágrafo 8º do art. 16 da Lei 4.771/65 e a

(continua na Ficha N.º 11.443-A)


REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

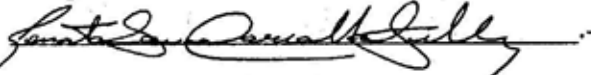
LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2

MATRÍCULA N.º 11.443

DATA: _____

requerimento dos proprietários Marcio Henrique de Siqueira, portador do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado neste município e Magno Mauricio Nogueira dos Santos, portador do CPF nº 031.471.276-30, residente e domiciliado neste município, averba-se que a reserva legal do presente imóvel sobre a área de nove ares e dois centiares (00,09,02ha) de terras, foi previamente constituída nos termos da AV-9 da matrícula nº 1.956, Lº 2.- Emol: R\$ 11,10.- TFJ: R\$ 3,49.- Total: R\$ 14,59.- Código: 4135-0 - Guia nº 25/04.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/04/2.012.- O Of. Sub.: 

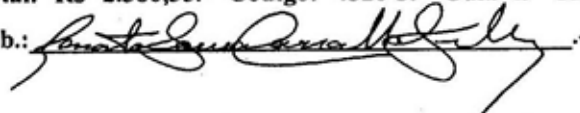
AV-4-11.443 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Marcio Henrique de Siqueira, brasileiro, advogado, casado, portador do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 445, nesta cidade e da autorização do Banco Bradesco - Agencia Aiuruoca-MG, datada de 01/03/2.013, devidamente assinada pelo Gerente Geral Leandro Gonçalves de S. Faria, para fazer constar, em virtude de quitação de dívida, o cancelamento da alienação fiduciária constante do Registro de nº R-2.- Emol: R\$ 11,92.- TFJ: R\$ 3,75.- Total: R\$ 15,67.- Código: 4135-0 - Guia nº 117/03.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/03/2.013.- O Of. Sub.:

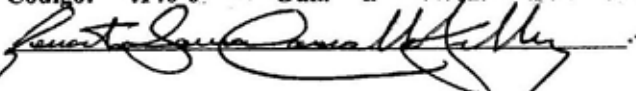


R-5-11.443 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR: LATICINIOS PEDRA CANGALHA, inscrita no CNPJ sob nº 009.110.207/00 01-93, com sede na estrada Aiuruoca-Alagoa, s/nº, bairro Cangalha, neste município.- GARANTIDORES: MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA e sua mulher TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA, brasileiros, casados, advogado e farmacêutica, ele portador da C.I. RG nº 29998503-SSP-MG e do CPF nº 028.964.126-89, residentes e domiciliados à Rua Felipe Senador, nº 445, Centro, nesta cidade e MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS e sua mulher ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, brasileiros, casados, técnico em laticínios e do lar, ele portador da C.I. RG nº 7527438-SSP-MG e do CPF nº 031.471.276-30, residentes e domiciliados à Rua Felipe Senador, nº 1215, nesta cidade.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Por força desta cédula os garantidores cedem e transferem ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel constante da matrícula, reservando somente a posse direta na forma da Lei, obrigando-se ainda, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária bem como todos os termos desta cédula, sempre bom, firmes e valiosos, respondente pela evicção, na forma da Lei, com escopo de garantia do financiamento

(continua no verso)

F. n.º 11.443-A

concedido pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 406.996,93, a ser reposto no prazo de 36 (trinta e seis) parcelas, à taxa mensal de juros de 1,40% e à taxa anual de 19,90%.- Valor da Parcela: R\$ 14.638,65.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 594.800,00.- Tudo de acordo com a Cédula de Crédito Bancário Pessoal nº 237/0571/0000001.- Emol: R\$ 1.436,91.- TFJ: R\$ 949,44.- Total: R\$ 2.386,35.- Código: 4520-3.- Guia nº 118/03.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/03/2.013.- O Of. Sub.: 

AV-6-11.443 – Procede-se esta averbação nos termos da autorização do Banco Bradesco – Agencia Aiuruoca-MG, datada de 13/02/2.014, devidamente assinada pelo Gerente Geral Bruno Couto Balestra, para fazer constar, em virtude de quitação de dívida, o cancelamento da alienação fiduciária constante do Registro de nº R-5.- Emol: R\$ 35,68.- TFJ: R\$ 11,10.- Total: R\$ 46,79.- Código: 4140-0 - Guia nº 77/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 18/02/2.015.- O Of. Sub.: 

R-7-11.443 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; DEVEDOR: LATICINIOS PEDRA CANGALHA, inscrita no CNPJ sob nº 009.110.207/0001-93, com sede na estrada Aiuruoca-Alagoa, s/nº, bairro Cangalha, neste município.- GARANTIDORES: MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG nº 299985003-SSP-MG e do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 445, Centro, nesta cidade; MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, técnico em laticínios, portador da C.I. RG nº 7527438-SSP-MG e do CPF nº 031.471.276-30, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 1215, nesta cidade; TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA, brasileira, casada, farmacêutica, portadora da C.I. RG nº 12.405-1-SSP-MG e do CPF nº 048.661.156-61, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, nº 445, Centro, nesta cidade e ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, casada, secretária, portadora da C.I. RG nº 82284373-SSP-RJ e do CPF nº 019.108.747-52, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, nº 1.215, Centro, nesta cidade.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Por força desta cédula o devedor e os garantidores cedem e transferem ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel constante da matrícula, reservando somente a posse direta na forma da Lei, obrigando-se ainda, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária bem como todos os termos desta cédula, sempre bom, firmes e valiosos, respondente pela evicção, na forma da Lei, com escopo de garantia do financiamento concedido pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 711.817,38, a ser reposto no prazo de 36 (trinta e seis) parcelas, à taxa mensal de juros de 1,78% e à taxa anual de 19,00% e taxa de juros efetivas mensal de 1,92% e mensal de 25,67%.- Valor da Parcela: R\$ 26.707,66.- Vencimento da 1ª Parcela: 28/02/2.015.- Vencimento da última parcela: 28/01/2.018.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 713.760,00.- Tudo de acordo com a

(continua na Ficha N.º 11.443-B)

F. n.º 11.443-B

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 11.443

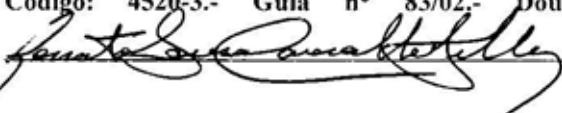
DATA: _____

Cédula de Crédito Bancário Pessoal n.º 237/571/0000001.- Emol: R\$ 1.564,04.- TFJ: R\$ 1.033,44.-
Total: R\$ 2.597,48.- Código: 4520-3.- Guia n.º 78/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 18/02/2.014.- O Of.
Sub.:

AV-8-11.443 - Procede-se esta averbação nos termos da autorização do Banco Bradesco - Agencia Aiuruoca-MG, datada de 19/02/2.014, devidamente assinada pelo Gerente Geral Bruno Couto Balestra, para fazer constar, em virtude de quitação de dívida, o cancelamento da alienação fiduciária constante do Registro de n.º R-7.- Emol: R\$ 35,68.- TFJ: R\$ 11,10.- Total: R\$ 46,79.-
Código: 4140-0.- Guia n.º 82/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 19/02/2.015.- O Of. Sub.:

R-9-11.443 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR: LATICINIOS PEDRA CANGALHA, inscrita no CNPJ sob n.º 009.110.207/0001-93, com sede na estrada Aiuruoca-Alagoa, s/n.º, bairro Cangalha, neste município.- GARANTIDORES: MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG n.º 299985003-SSP-MG e do CPF n.º 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, n.º 445, Centro, nesta cidade; MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, técnico em laticínios, portador da C.I. RG n.º 7527438-SSP-MG e do CPF n.º 031.471.276-30, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, n.º 1215, nesta cidade; TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA, brasileira, casada, farmacêutica, portadora da C.I. RG n.º 12.405-1-SSP-MG e do CPF n.º 048.661.156-61, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, n.º 445, Centro, nesta cidade e ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, casada, secretária, portadora da C.I. RG n.º 82284373-SSP-RJ e do CPF n.º 019.108.747-52, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, n.º 1.215, Centro, nesta cidade.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Por força desta cédula o devedor e os garantidores cedem e transferem ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel constante da matrícula, reservando somente a posse direta na forma da Lei, obrigando-se ainda, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária bem como todos os termos desta cédula, sempre bom, firmes e valiosos, respondente pela evicção, na forma da Lei, com escopo de garantia do financiamento concedido pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 712.882,12, a ser
(continua no verso)

reposto no prazo de 36 (trinta e seis) parcelas, à taxa mensal de juros de 1,78% e à taxa anual de 19,00% e taxa de juros efetivas mensal de 1,92% e anual de 25,66%. - Valor da Parcela: R\$ 26.817,26.- Vencimento da 1ª Parcela: 02/03/2.015.- Vencimento da última parcela: 02/02/2.018.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 713.760,00.- Tudo de acordo com a cédula de Crédito Bancário Pessoal nº 237/571/0000001.- Emol: R\$ 1.564,04.- TFJ: R\$ 1.033,44.- Total: R\$ 2.597,48.- Código: 4520-3.- Guia nº 83/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 19/02/2.014.- O Of. Sub.:



AV-10-11.443 - PROTOCOLO Nº 34.951 - (08/09/2.017) - Procedese esta averbação nos termos do Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária, contrato nº 008908371, sendo **EMITENTE:** Laticínios Pedra Gangalha Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 09.110.207/0001-93, com endereço à Estrada Aiuruoca/Alagoa, Km 15, Bairro Gangalha (área rural), neste município; **CREDOR:** Banco Bradesco S.A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, representada neste ato por seu procurador Bruno Couto Balestra, portador da CI RG nº 7925646 e do CPF nº 049.654.846-81; **AVALISTA(S)/DEVEDOR(ES)/SOLIDÁRIO(S):** MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial, advogado, portador da C.I. RG nº 299985003-SSP-MG e do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 445, casa, centro, nesta cidade; TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, farmacêutica, portadora da C.I. RG nº MG-12405127-SSP-MG e do CPF nº 048.661.156-61, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, nº 445, casa, centro, nesta cidade; MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, técnico em laticínios, portador da C.I. RG nº 7527438-SSP-MG e do CPF nº 031.471.276-30, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 1.215, casa, centro, nesta cidade e ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, secretária, portadora da C.I. RG nº 82284373-SSP-RJ e do CPF nº 019.108.747-52, residente e domiciliada à Rua Felipe Senador, nº 1.215, casa, centro, nesta cidade e **GARANTIDORES:** MARCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA; TATIANY APARECIDA DE BARROS SIQUEIRA; MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS e ANA PAULA GARCIA DOS SANTOS, acima qualificados, para fazer constar que o aditamento tem por objeto a consolidação do saldo devedor, com **PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DAS PARCELAS**, sujeitando os valores devidos aos mesmos Encargos Remuneratórios originalmente contratos: prefixados - **CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E NOVA FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida, no valor de R\$ 258.000,00, será paga da seguinte forma: no ato - R\$ 27.000,00 e Parcelado R\$ 231.000,00, em 24 parcelas, vencíveis em 30/09/2.017; em 30/10/2.017; em 30/11/2017; em 30/12/2.017; em 30/01/2.018; em 01/03/2.018; em 30/03/2.018; em 30/04/2.018; em 30/05/2.018; em 30/06/2.018; em 30/07/2.018; em 30/08/2.018; em 30/09/2.018; em 30/10/2.018; em 30/11/2.018; em 30/12/2.018; em

11.443-C

F. n.º 11.443-C

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º _____

4

MATRÍCULA N.º 11.443

DATA: _____

em 30/01/2.019; em 01/03/2.019; em 30/03/2.019; em 30/04/2.019; em 30/05/2.019; em 30/06/2.019; em 30/07/2.019, no valor cada uma de R\$ 11.945,48 e em 30/08/2.019, no valor de R\$ 11.945,41.- JUROS REMUNERATÓRIOS: 1,7800000% a.m e 23,5803322% a.a.- Ficam ratificadas as demais cláusulas.- Emol: R\$ 15,50.- TFJ: R\$ 4,87.- Total: R\$ 20,37.- Código: 4160-8.- Guia n° 49/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/09/2.017.- A Of. Sub.:

Katapuimaraes Carvalho de Fudrade

AV-11-443 - PROTOCOLO Nº 37.033 (08/08/2.019) - Procedese esta averbação nos termos do ofício expedido do processo nº 5000291-75.2019.8.13.0012, de Ação Monitória, figurando como autor Manoel Mendes de Carvalho Neto e como réus Magno Mauricio Nogueira dos Santos e outros, da Única Vara Cível desta Comarca, datado de 31/07/2019, assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Flavia de Vasconcellos Araújo, para fazer constar o ajuizamento da mencionada ação. Dou fé.- Aiuruoca, 14/08/2019.- A Of.

Sub: Katapuimaraes Carvalho de Fudrade

AV-12-11.443 - Protocolo nº 39.217 (27/09/2.021) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedese esta averbação nos termos da Cédula de Credito Bancário com Alienação Fiduciária lançada no R-9 desta matrícula, com aditamento averbado sob nº AV-10, para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidão expedida por este serviço registral, e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 20.000,00, fica consolidado o imóvel constante da matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão no prazo de 30 dias contados da data desse registro. Imóvel avaliado em R\$ 1.000.000,00.- Emol: R\$ 2.490,40 - Recomepe: R\$ 149,41 - ISS: R\$ 124,52 - TFJ: R\$ 2.037,59 - Total: R\$ 4.801,92 - Código: 4249-9 - Dou Fé.- Aiuruoca, 26/11/2021.- Of. Sub.:

Katapuimaraes Carvalho de Fudrade

(continua no verso)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca

Selo de Fiscalização: **EWK77922**

Código de Segurança: **9526.9113.9686.1175**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: **02/12/2021 13:40**

Ato(s) praticado(s) por: Renato de Sousa Carvalho - Oficial

Emol.: R\$20,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AIURUOCA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e com o mesmo confere. Dou fé.

Aiuruoca, 02 de dezembro de 2021

Assinada digitalmente por Renato de Sousa Carvalho - Oficial