





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: ritijucas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **39.183** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº: 39.183		Ficha nº: - 01 - Data: 22/06/2016
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO situado no Bairro Porto do Moura, Município de Canelinha, nesta Comarca de Tijucas-SC, representado pela ÁREA A DESMEMBRAR 1 da planta respectiva, com uma área de 6.216,12m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente, ao Norte, em duas linhas, a primeira linha a partir do lado esquerdo, medindo 46,86 metros, confrontando com a Rua Padre João Pivato, e, a segunda linha medindo 12,51 metros na curva de concordância formada entre as ruas Padre João Pivato e Professor Tomaz Geraldo; Fundos, ao Sul, medindo 38,80 metros, sendo 13,99 metros com o lote 09 da Quadra 01, 14,00 metros com o lote 08 da Quadra 01, 10,83 metros com o lote 07 da Quadra 01, todos do Loteamento Residencial Colina Verde; Lado Direito, ao Leste, inicialmente medindo 29,72 metros, confrontando com a Rua Professor Tomaz Geraldo, deste ponto forma um repique à direita, no sentido Leste-Oeste, medindo 45,60 metros, confrontando com Área "3" (área remanescente), deste ponto forma um repique à esquerda, no sentido Norte-Sul, medindo 77,20 metros, confrontando com Área "3" (área remanescente), deste ponto forma um repique à esquerda, no sentido Oeste-Leste, medindo 19,40 metros, sendo 8,80 metros com Área "3" (área remanescente) e 10,60 metros com Área "2" (área a desmembrar), deste ponto forma um repique à direita, no sentido Norte-Sul, medindo 62,25 metros, confrontando com Área "2" (área a desmembrar); Lado Esquerdo, ao Oeste, medindo 170,42 metros, sendo 83,80 metros com José Paust Muller e 86,62 metros com Estanislau Darucesk.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIZ COLZANI, brasileiro, motorista, R.G. 1.310.946-SSP-SC e CPF 464.793.509-44, e s/m ELIETE DAROSCI COLZANI, brasileira, do lar, R.G. 4.195.907-SESP-SC e CPF 027.389.609-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Januário Testa, nº 3.347, Bairro India, Município de Canelinha-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-3-37.271, livro nº2, aos 22 de junho de 2016, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: N°67.706, de 16/02/2016. Emolumentos: R\$6,80. (Art. 648, § 2º do novo CN/2014 da CGJ-SC). Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada.</p> <p><i>Elisete Mendes Gonçalves</i></p>		
<p>Protocolo nº 71.310, datado de 28/04/2017. AV.1-39.183 de 10/05/2017. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura sob o nº12948, conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Canelinha, extraídos do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, aqui arquivado. EMOLUMENTOS: R\$101,40 + SELO: R\$1,85. TOTAL: R\$103,25. <i>Elisete Mendes Gonçalves</i>. Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: ERS36566-RRO1.</p>		
<p>Protocolo nº 71.310, datado de 28/04/2017. R.2-39.183 de 10/05/2017. ATO: VENDA E COMPRA TRANSMITENTES: JOÃO LUIZ COLZANI e s/m ELIETE DAROSCI COLZANI, acima qualificados. ADQUIRENTE: AUTO POSTO TEQUINHO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.626.070/0001-61, com sede na Rodovia SC 411, Km 68, nº2770, Bairro Centro, Município de Canelinha-SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (Contrato Número: 000874422-P) AQUISIÇÃO/REPASSE - CHC (REAJ. MENSAL SAC) Alienação Fiduciária, com efeitos de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 19 de</p>		

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Documento assinado digitalmente por CLEBER AUGUSTO FELAU (041.753.839-13)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: ritijucas.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
	
Matrícula nº: 39.183	Ficha nº: - 01v-
abril de 2017. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais). VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão de casamento dos transmitentes. ITBI recolhido no valor de R\$6.017,33 (seis mil, dezessete reais e trinta e três centavos). FRJ recolhido em 04/05/2017, no valor de R\$660,00 (seiscentos e sessenta reais), através da guia número 0000.50020.1317.5675. O Contrato cumpriu os requisitos da Lei nº7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e da Lei 8.212/91. Cópia do título fica arquivada neste Ofício. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. EMOLUMENTOS: R\$1.320,00 + SELO: R\$1,85. TOTAL: R\$1.321,85. <u>Elisete Mendes Gonçalves</u> . Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: ERS36567-5O1H.	
Protocolo nº 71.310, datado de 28/04/2017. R.3-39.183 de 10/05/2017. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CREDOR: BANCO BRADESCO S.A. , instituição financeira, inscrita sob o CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. DEVEDOR: AUTO POSTO TEQUINHO LTDA , qualificado no R.2. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº000874422-P), acima mencionado. VALOR DA ENTRADA: R\$199.800,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$466.200,00. VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$466.200,00. PRAZO REEMBOLSO: 120 meses. VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00. VLR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST.GARANTIA: R\$3.100,00. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$8.655,78. TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 12,28% A.A. 13,00% A.A. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$8.655,78. DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 19/05/2017. A - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC. B - RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM): R\$39,75. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº9.514/97, o imóvel da presente matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais). Cópia do título fica arquivada neste Ofício. EMOLUMENTOS: R\$1.320,00 + SELO: R\$1,85. TOTAL: R\$1.321,85. <u>Elisete Mendes Gonçalves</u> . Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: ERS36568-EBYP.	
Av-4-39.183 - Tijucas/SC - 27/12/2021. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, conforme	
Continua na Ficha nº 02	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CLEBER AUGUSTO FELAU (041.753.839-13)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: ritijucas.com.br

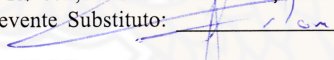


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS



Livro Nº 2 - Matrícula Nº 39.183

FICHA 02

requerimento datado de 16 de dezembro de 2021, da Fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificada no R-3, instruído com Ofício e Certidão datados de 08 de novembro de 2021 expedidos por esta Serventia de Registro de Imóveis, dos quais constam a notificação da Devedora/Fiduciante AUTO POSTO TEQUINHO LTDA, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 13.320,00 (treze mil e trezentos e vinte reais). Valor da Garantia Fiduciária (atualizado): R\$ 666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais). Valor para fins fiscais (ITBI): R\$ 666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais). FRJ recolhido em 22/12/2021 no valor de R\$ 878,40 (oitocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos) através da guia nosso número 5800349152. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 89.804, livro n. 1, de 20/12/2021. Emolumentos: R\$ 672,14. Selo de fiscalização: FUL94678-Q0AX. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 674,96. O Escrevente Substituto:  (Cleber Augusto Felau).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CLEBER AUGUSTO FELAU (041.753.839-13)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: ritijucas.com.br

Continuação da certidão da matrícula 39.183.

Tijucas/SC, 27 de dezembro de 2021

Cleber Augusto Felau - Escrevente Substituto

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	2,82



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FUL94684-QH91
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CLEBER AUGUSTO FELAU (041.753.839-13)

