

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 020698

FICHA
001
RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO:- UM LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sob nº.34 (TRINTA E QUATRO), da Quadra 7-C, do loteamento denominado "VILA JOSÉ LACERDA", situado nesta cidade, com a área de 810,00m2 (Oitocentos e dez metros quadrados), com frente para a Rua Noel Rosa (anteriormente Rua 7), com as divisas e confrontações seguintes:- na frente, lado IMPAR, em 15,00 metros, confronta com a Rua Noel Rosa (anteriormente Rua 7); lado direito em 54,00 metros, confronta com o lote nº.35; lado esquerdo em 54,00 metros, confronta com o lote nº.33; e finalmente, nos fundos em 15,00 metros, confronta com o lote nº.31. Confrontações essas, de quem da Rua observa o imóvel. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº.01.01.082.0185.001.- **PROPRIETARIA:- MARIA DA GRAÇA CARDOSO BOTTO DE LACERDA**, brasileira, viúva, funcionária pública estadual aposentada, portadora da CIRG nº.164.893 4 PR e CPF nº.005 204 389 49, residente e domiciliada em Curitiba PR, na rua Bispo Dom José, 2.051, aptº.506.- **REGISTRO ANTERIOR:- Nº.04**, feito às fls.05/08 do Livro nº.08, de Registro Especial de Loteamento, deste Ofício, e ainda Av.53, feita na referida inscrição.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2.001.- O ESCRIVENTE:-**

R.01/20.698 - PROTOCOLO Nº.62.477, DE 12/MARÇO/2.001:- ALIENAÇÃO:- O lote constante da presente matrícula, foi alienado como se registra. **ADQUIRENTE:- GRACILEIA APARECIDA GUERBER**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG nº.6.588.333 3 PR e CPF nº.028 485 379 81, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, 1.345.- **TRANSMITENTE:- MARIA DA GRAÇA CARDOSO BOTTO DE LACERDA**, já identificada na matrícula supra.- **TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública**, lavrada em data de 06 de março de 2.001, às fls.073 do Livro nº.279-E do Tabelionato desta cidade, mediante a negativa de onus reais, dispensada pelas partes a negativa fiscal, declarado que a transmitente não é vinculada como empregadora ou produtora rural à Previdência social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.133,75, conforme DAM nº.2001.0085.- A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato.- **VALOR:- R\$.5.000,00 (Cinco mil reais)**, com planta e geral quitação. **CONDIÇÕES:- Puro e simples. FUNREJUS - R\$.10,70 (recolhido na lavratura da escritura).- Cota: Registro 1.710,00 VRC (R\$.128,25).- RD nº.23/2001.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2.001.- O ESCRIVENTE:-**

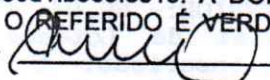
AV.02/20.698 - PROTOCOLO Nº 119.487, DE 04/10/2019:- AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO, SITUAÇÃO e INDICAÇÃO FISCAL:- Nos termos do requerimento, feito pela proprietária, a qual instruiu com Certidão Descritiva de Imóvel Urbano expedida pela Prefeitura Municipal de Lapa PR, em 28/10/2016,- **AVERBA-SE:- a)** que o loteamento do qual provem o lote da presente matrícula esta situado no Bairro "BAIXO DA LAPA", regulamentado por meio da Lei Municipal nº 1.439 de 01/12/1998; **b)** que dito lote faz frente para o lado IMPAR da Rua Noel Rosa, na quadra entre a Rua Francisco Alves (Decreto Municipal 5892/98) e a Rua Carmen Miranda, distando desta em 15,00 metros; **d)** que referido lote acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº 01.01.082.0185.001. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 21 DE OUTUBRO DE 2019. O OFICIAL:-** (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.11,58).

R.03/20.698 - PROTOCOLO Nº 119.487, DE 04/10/2019. AQUISIÇÃO:- O LOTE da presente matrícula, havido pelo R.01 supra, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- VAGNER CAGLIARI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, nascido em 23/12/1986, portador da CIRG nº. 9.445.592-8-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 828.383.050-34, domiciliado e residente na Localidade de Segundo Faxinal, Lapa, PR. **TRANSMITENTE:- GRACILEIA**

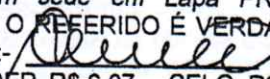
MATRÍCULA Nº
20.698.-

Segue no Verso

Continuação

APARECIDA GUERBER, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida em 13/01/1975, portadora da CIRG n.º 6.588.333-3-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 028.485.379-81, domiciliada e residente na Rua Noel Rosa, 883, Lapa, PR.- **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 17/11/2016, às fls 070/073 do Livro n.º 476-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa do Imobiliário; Certidões de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta ao CNIB; declarado que a transmitente não se acha vinculada como empregadora ou produtora rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 4.000,00 conforme DAM/LAPA n.º 392/2019, apresentada a este Ofício.- **VALOR:-** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples.- **FUNREJUS -** R\$ 320,00 (recolhido na lavratura da escritura). Apresentada Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Disponibilidade Negativo, Códigos Hash: 97fe.9947.37f1.382a.af5e.d0af.7d12.a2d4.cbe8.df85; 6bfd.76a8.ab84.4c6a.71c9.0d3d.e44a.30d1.b569.6319. A DOI e SINTER serão emitidos por este Serviço Registral à Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 21 DE OUTUBRO DE 2019. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$.832,22.

R.04/20.698 - PROTOCOLO N.º.123.109, DE 02/OUTUBRO/2020:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Pela Crédito Bancário Crédito Pessoal n.º.237/0954/01102020-2, emitida nesta cidade, em data de 01/10/2020, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o proprietário **VAGNER CAGLIARI** (este na qualidade de emitente),- deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,-** o lote da presente matrícula, avaliado em R\$.290.000,00; ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º.60.746.948/0001-12; a quantia de **R\$.60.000,00** (sessenta mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com venc. da 1ª Parcela **03/11/2020** e Venc. da Última Parcela **01/10/2024**, que serão pagos conforme consta da cédula. **Demais condições:** São as constantes da cédula. **Anexo ao contrato:-** Certidão da matrícula n.º.20.698 deste Ofício. Apresentado a este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT). **FUNREJUS** no valor de R\$.120,00 conforme guia n.º. 0000000041010636-3, emitida e arquivada por este Ofício. O SINTER será emitido por este Serviço Registral a Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 07 DE OUTUBRO DE 2020. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 2.156,00 VRC - R\$.416,11 (conforme item XIX da Tabela) - ISS R\$.20,80 - FADEP R\$.20,80 - SELO R\$.4,67.

AV.05/20.698 (PROTOCOLO N.º.123.836, DE 02/DEZEMBRO/2020). EFETIVAÇÃO DE BAIXA: Em apreço a requerimento de parte interessada, munida da necessária documentação, AVERBA-SE, como averbado se tem, a baixa de ônus (Alienação Fiduciária), até então, objeto do **R.04/20.698**. **SOLICITANTE:** Banco Bradesco S.A. **DOCUMENTAÇÃO QUE INSTRUIU E POSSIBILITOU A BAIXA ALUDIDA:** Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido em data de 02/12/2020, pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ/MF n.º.60.746.948/0001-12, com sede em Lapa PR, que permanecerão devidamente arquivados digitalmente nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 03 DE DEZEMBRO DE 2020. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av.630,00 VRC R\$.121,59 - ISS R\$.6,07 - FUNDEP R\$.6,07 - SELO R\$.4,67. 0186645AVAA000000018920S

R.06/20.698 - PROTOCOLO N.º.123.835, DE 02/DEZEMBRO/2020:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Pela Crédito Bancário Crédito Pessoal n.º.237/0954/02122020-1, emitida nesta cidade, em data de 01/12/2020, que por estar devidamente legalizada fica arquivada digitalmente em Cartório, o proprietário **VAGNER CAGLIARI** (este na qualidade de emitente), já qualificado anteriormente,- deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,-** o lote da presente matrícula, avaliado em R\$.290.000,00; ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco SP,

Continua



Matricula Nº 20.698

Continuação

inscrito no CNPJ/MF sob o nº.60.746.948/0001-12; a quantia de **R\$.142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com venc. da 1ª Parcela **04/01/2021** e Venc. da Última Parcela **01/12/2025**, que serão pagos conforme consta da cédula. **Demais condições:** São as constantes da cédula. **Anexo ao contrato:-** Certidão da matrícula nº. 20.698 deste Ofício. Apresentado a este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT). FUNREJUS no valor de R\$.284,00 conforme guia nº. 0000000041945851-8, emitida e arquivada por este Ofício. O SINTER será emitido por este Serviço Registral a Receita Federal. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 08 DE DEZEMBRO DE 2020. O OFICIAL:- Iway Machado (Iway Machado): Cota: Registro 2.156,00 VRC - R\$. 416,11 (conforme item XIX da Tabela) - ISS R\$.20,80 - FADEP R\$.20,80 - SELO R\$.4,67.. 0186645CVAA0000000113207

AV.07/20.698.- PROTOCOLO Nº.127.869 DE 07/DEZEMBRO/2021: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- A requerimento do credor - fiduciário Banco Bradesco S.A, devidamente qualificada no R.06 retro e supra, instruído com a notificação feita ao devedor - fiduciante VAGNER CAGLIARI (CPF/MF nº.828.383.050-34), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art.26, da Lei nº.1.514/97 procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do lote da presente matrícula, havido pelo R.03 em nome do credor - fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.60.746.948/0001-12. Ficando estabelecido que este lote deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data deste registro. Apresentada ITBI no valor de R\$.7.250,00, conforme DAM/LAPA nº.590/2021 (sobre o valor de R\$. 290.000,00), devidamente quitada. Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.580,00, conforme guia nº. 00000000047687165-2, emitida e arquivada por esta Serventia. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash: 7b40.e951.0aa6.c0f1.d999.0ecf.b770.27f9.3fd4.cd8e; e322.4bb9.eaf9.230b.43aa.b8f8.d1c1.3f7b.87da.2b85. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 03 DE JANEIRO DE 2022. O OFICIAL:- Iway Machado (Iway Machado). Cota: Av. 2.156,00 R\$ 467,85 - ISS R\$ 23,39 - FUNDEP R\$ 23,39 - SELO R\$ 5,25. F664V.m8qP4.Mft35-RL5wz.4zNCV



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 03 de janeiro de 2022.-
Iway Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Segue no verso