

IMÓVEL: Lote de terreno número 48 (quarenta e oito) da quadra número 17 (dezesete) do loteamento denominado Parque dos Servidores, nesta cidade, situado no lado par da Rua João Lago, a 97,37 metros do início da curva de concordância com a Rua Renato Faraoni, medindo 8,00 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua João Lago; fundos com o lote 17; lado direito com o lote 47 e lado esquerdo com o lote 49; cadastrado na municipalidade local sob o número **202.597**.

PROPRIETÁRIA: **LAGOINHA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.262.136/0001-08, com sede na Avenida Presidente Vargas, 2001, conjunto 168, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/33210, de 18/8/1983, R.2/33810, de 27/10/1983, R.2/35470, de 29/5/1984, (matrícula 67070, de 26/7/1996), e loteamento registrado sob o nº 3 na matrícula 67328, em 15/3/1999, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 01 de março de 2006. Margarete Carraro MAC, escrevente autorizada.

R.1/110335 - Prenotação nº 348.304, de 22/11/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às folhas 41/43 do livro 755, em 12 de novembro de 2012, a proprietária **LAGOINHA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ADRIANA RUZENE**, RG nº 19.164.690-SP, CPF nº 087.337.188-78, brasileira, solteira, maior, assistente técnica de planejamento, residente e domiciliada na Rua Constituição, 144, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.043,88 (cinco mil, quarenta e três reais e oitenta e oito centavos). Valor venal de R\$ 7.094,40. A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 000792012-21031136, e a CND/PGFN/RFB nº 0BB2.A137.5CF6.B54E; emitidas em 04/09/2012. Em observância à decisão proferida em 03/07/2001, na Ação Civil de responsabilidade por ato de improbidade administrativa nº 381/053.01.006.307-5, em trâmite perante a 5ª Vara da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, requerida pelo Ministério Público, foi apresentada certidão comprovando a existência de compromisso de compra e venda celebrado em 23/12/1996. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 29 de novembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci mmbertucci, escrevente autorizado.

AV.2/110335 - Prenotação nº 355.113, de 28/03/2013. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 190 da Rua João Lago, com a área construída de 69,87 metros quadrados, conforme Habite-se nº 220/2013, expedido pela Municipalidade local em 06/02/2013, CND/INSS nº 000672012-21031953, emitida em 31/10/2012, e requerimento datado de 28 de março de 2013. O valor da construção é estimado em R\$ 70.637,17 (setenta mil, seiscentos e trinta e sete reais e dezessete centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de fevereiro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 01

**Continua no verso**

de abril de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

R.3/110335 - Prenotação nº 361.280, de 05/07/2013. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, datado de 28 de junho de 2013, a proprietária **ADRIANA RUZENE**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARCOS ANTONIO ORTENCIO**, RG nº 11.649.632-SP, CPF nº 041.090.038-90, escrivão de polícia, e sua mulher **ALINE GRACIELE DA SILVA ORTENCIO**, RG nº 43.387.263-SP, CPF nº 321.665.278-50, artesã; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Lago, 190, nesta cidade, pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *mmmetuuu* escrevente autorizado.

R.4/110335 - Prenotação nº 361.280, de 05/07/2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 28 de junho de 2013, os proprietários **MARCOS ANTONIO ORTENCIO** e sua mulher **ALINE GRACIELE DA SILVA ORTENCIO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, na cidade de Curitiba, PR, para garantia da dívida no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 320 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 10,2541% e anual efetiva de 10,7500%, que poderão ser reduzidas na forma pactuada no contrato, sendo de R\$ 1.785,93 o valor total do encargo inicial, vencível em 28/07/2013. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *mmmetuuu* escrevente autorizado.


AV.5/110335 - Prenotação nº 380.086, de 26/05/2014. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, na cidade de Curitiba, PR, pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), em virtude dos fiduciários **MARCOS ANTONIO ORTENCIO** e sua mulher **ALINE GRACIELE DA SILVA ORTENCIO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando de suas intimações em 05/08/2014, 06/08/2014 e 07/08/2014, conforme certidão datada de 25 de agosto


**Continua na ficha 02**




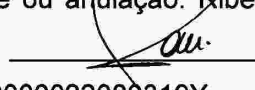
LIVRO nº 2 - Registro Geral

de 2014. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de outubro de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.6/110335 - Prenotação nº 392.303, de 03/12/2014. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 07/11/2014 e 14/11/2014, ambos com resultado negativo, conforme se verifica das respectivas atas e requerimento datado de 18 de novembro de 2014. Ribeirão Preto, SP, 30 de dezembro de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

R.7/110335 - Prenotação nº 435.901, de 05/01/2017. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 293/299 do livro 1338, em 04 de janeiro de 2017, a proprietária **HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à **ELIENE VIEIRA DA SILVA**, RG nº 56.710.353-SP, CPF nº 382.735.888-40, brasileira, solteira, nascida em 20/06/1984, autônoma, residente e domiciliada na Rua Professor João Boemer Jardim, 1233, nesta cidade, pelo valor de R\$ 79.200,00 (setenta e nove mil e duzentos reais). Valor venal de R\$ 90.386,01. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de janeiro de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.8/110335 - Prenotação nº 484.261, de 24/04/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a venda e compra registrada sob nº 7, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de março de 2019, extraído dos autos nº 1005332-72.2017.8.26.0506, do procedimento comum - defeito/nulidade. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 11249033100000010159819K.

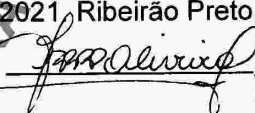
AV.9/110335 - Prenotação nº 496.721, de 18/11/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a anotação dos leilões negativos averbada sob nº 6, em cumprimento à determinação contida no ofício subscrito pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 1005332-72.2017.8.26.0506, do procedimento comum - defeito/nulidade ou anulação. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000022089319Y.

Continua no verso

CNS  
11.249-0

Matrícula  
110.335

Folha  
02  
Verso

AV.10/110335 - Prenotação nº 543.383, de 15/10/2021. (RAZÃO SOCIAL). O proprietário **HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO** teve sua razão social alterada para **KIRTON BANK S/A - BANCO MÚLTIPLO**, consoante Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20167762605, em 29/11/2016, e requerimento datado de 06 de outubro de 2021, Ribeirão Preto, SP, 22 de outubro de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira  escrevente autorizada. Selo digital: 11249033100000067451521R.