EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização dos imóveis: São Paulo-SP. Jardim Londrina. Av. Doutor Guilherme Dumont Villares, 1.741, Ap. nº 131-Duplex, no 13º andar do Cond. Praça Villares. Área priv. 147,49m², com 3 vagas de garagem nºs 3, 4 e 5 no 1º subsolo. Matrículas 124.830, 124.836, 124.837 e 124.838 do 18º RI local. Obs.: Constam sobre o imóvel Ações de Execuções de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme as Ações de Execução Fiscal processos nºs 1613657-32.2021.8.26.0090, 1589296-19.2019.8.26.0090, 1581093-05.2018.8.26.0090, 1595614-86.2017.8.26.0090, 1505683-72.2017.8.26.0090, todos da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Comarca de São Paulo - Foro Das Execuções Fiscais Municipais De São Paulo, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 830.000,00**

2º Leilão: 15/02/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 498.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição dos imóveis, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086