



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E40-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1

Ano 1978

Matrícula Nº 1.798

Data: 09 de Janeiro de 1.978.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente-
..... com 15,00 metros na rua Euzébio de Queiroz, tendo
de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando no-
lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, com o imóvel-
sobre o qual se acha edificada a casa nº 920; e do outro -
lado com uma rua Particular, fazendo o travessão dos fundos
com 15,00 metros, com terras da Prefeitura Municipal de -
Joinville, contendo a área total de 450,00 metros quadrados
sem benfeitorias, lado par.- PROPRIETÁRIO:- VALDEMAR JAHN,
lavrador e sua mulher D^{ca} IRUNA KLEMMANN JAHN, do lar, ambos
brasileiros, portadores do CPF nº 351.603.579-04, residen-
tes no lugar Rancho Bom, Município de Schroeder, neste Es-
tado.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 32.311.as. -
fls. 112 do livro nº 3-A/C, desta 2ª Circunscrição.- O Ofi-
cial: *[Assinatura]*

R.1-1.798:- Joinville, 09 de Janeiro de 1.978.- TRANSMITEN
..... TI:- VALDEMAR JAHN e sua mulher, IRUNA KLEMMANN-
JAHN, já qualificados na matrícula supra.- ADQUIRENTE:-
LOURIVAL DUNZER, brasileiro, casado, marceneiro, portador-
do CPF nº 113.892.229-34, residente nesta cidade, à Rua -
Coimbra nº 155.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO
Escritura de 29 de dezembro de 1.977, das Notas da 3ª Tabe-
lêã desta cidade no livro nº 112 as fls. 107.- VALOR:- Cr\$
18.000,00 (dezoito mil cruzeiros).- O Oficial do Regis-
tro: *[Assinatura]*

R.2-1.798:- Joinville, 17 de março de 1982. TRANSMITENTE:-
.....LOURIVAL DUNZER, filho de Gregório Dunzer e
Hilda Dunzer, marceneiro, Céd. Ident. RG-154.769-SC e sua
mulher IRMGARD DUNZER, filha de Alfredo Streit e Adele Ana
Streit, do lar, brasileiros, casados pelo regime da co-
munhão universal de bens, CPF. conjunto de nº 113892229-34.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
Edifício do Fórum - Joinville

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques De Oliveira Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E40-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 1.798.

residentes nesta cidade, a rua Coimbra, 155; **ADQUIRENTE:- VILMAR CESAR DE MEDEIROS**, filho de Walfrido João de Medeiros e Doloris de Medeiros, brasileiro, solteiro, maior, contador, Céd. Ident. 2/R-769.864-SC, CPF nº 311.921.819-72, residente nesta cidade, a rua Braço do Norte, 984; **TITULO:- Compra e Venda;** **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 25 de fevereiro de 1982, de Notas do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 290 as fls 96; **VALOR:-** Cr\$.200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O Oficial:—

Av-3-1.798: Joinville, 30 de Junho de 1.992. Nos termos do requerimento do proprietário data de 23 de Junho de 1.992, o mesmo contraiu o casamento com **ELIZABETH DE OLIVEIRA** em data de 03/09/83, passando esta a chamar-se **ELIZABETH DE MEDEIROS**, tendo adotado o Regime da Comunhão Universal de Bens conforme Certidão de Casamento nº 6.682 expedido pelo Registro das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Joinville, as Fls. 53 do Livro 12-B/Aux. O Oficial:—

R.4-1.798: Joinville, 30 de Junho de 1.992. **TRANSMITENTES: VILMAR CESAR DE MEDEIROS**, técnico em contabilidade, CI 2/R-769.864-SC, com CPF nº 311.921.819-72, e sua esposa **ELIZABETH DE MEDEIROS**, do lar, CI.2/R-1.355.803-SC, CPF nº 461.522.609-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto Registrado nº 900 do Livro 3/Aux. da 2ª Circunscrição desta Comarca, residente nesta cidade a Rua Gonneville nº 184, neste ato representados por seu procurador **JOÃO JAIME BETTI**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº 312.212.209-00, residente nesta cidade nos termos da procuração lavrada as Fls.12 do Livro 147 do 1º Ofício de Notas; **ADQUIRENTE: ADILSON RAUTENBERG**, brasileiro, solteiro, maior, manutenção de moldes, com CI.2/R-1.771.228-SC, CPF nº 609.089.809-06, residente nesta cidade a Rua: Euzébio de Queiroz nº 920; **TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 16 de Junho de 1.992, do 1º Ofício desta cidade, as Fls: 84 do Livro 419; VALOR: Cr\$ 6.210.450,00 (Seis milhões duzentos e dez mil e quatrocentos e cinquenta cruzeiros).** O Oficial:—

R.5-1.798:- Joinville, 17 de maio de 1994.- **TRANSMITENTE:-** / **ADILSON RAUTENBERG**, mecânico ferramenteiro, CI 2/R.1.771.228-SSI-SC e CPF.nº 609.089.809.06 e sua mulher **ADRIANA VIEIRA DE FRANÇA RAUTENBERG**, do lar, CI 2/R 3.207.630-SSP-SC e CPF.nº 891.818.919-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.584 do Livro 3-Auxiliar desta Circunscrição, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Benjamin Cosntant nº 1.798 Apte 504-B1.C.--

(continua ficha nº 02)

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques De Oliveira-Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. - 02 -

Ano 1994

Matricula Nº 1.798(cont....) Data: 17 de maio de 1994.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ NILO DE SOUZA FILHO, comerciante, CI RG. 156.355-11ML-SC e sua mulher MARIA DE SOUZA, do lar, CI nº 2/R 1544421-SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 154.518.529-87, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Inácio Bastos nº 240.- **TÍTULO** Permuta.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 06 de abril de 1994 do 2º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 125 do livro 332.- **VALOR:-** CR\$ 3.096.000 (três milhões noventa e seis mil cruzeiros reais). O Imposto de transmissão Inter-Vivos foi pago pela Guia nº 171594-3 em 08/04/94 no valor de CR\$ 61.920,00.- O Oficial do Registro. *[Assinatura]*

Protocolo nº 86.810 de 18 de Setembro de 2013.

Av.6-1.798: Joinville, 20 de Setembro de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 17/09/2013, as fls. 132/132v do Livro 616, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, instruído com a certidão de casamento atualizada matricula nº 105130 01 55 1973 2 00036 241 0002522 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC fica retificado o nome do proprietário do imóvel objeto da presente matricula sob o R.5-1.798, que conforme ficou comprovado o seu nome correto é **JOSÉ NILO DE SOUSA FILHO**, filho de José Nilo de Sousa e Maria Acedina Rodrigues, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu *[Assinatura]* Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu *[Assinatura]* Marajoara Bezerra de Souza, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: *[Assinatura]*
(Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.499. Selo de fiscalização: DFG13892-ZXCS.-----

Protocolo nº 86.810 de 18 de Setembro de 2013.

Av.7-1.798: Joinville, 20 de Setembro de 2013. Nos termos do art. 213, I, a), da Lei nº 6.015/73 e a vista da Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 06/04/1994, as fls. 125 do Livro 332, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca de Joinville/SC, que deu origem ao R.5-1.798 da presente matricula, procede-se a presente retificação de ofício, para fazer constar que o nome correto da proprietária do imóvel objeto da presente matricula é **MARIA DE SOUSA**, sendo portanto imperioso a sua retificação, por se tratar da expressão da verdade do título aqui apresentado. Eu *[Assinatura]* Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu *[Assinatura]* Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: *[Assinatura]*
(Emolumentos Nihil + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.499. Selo de fiscalização: DFG13902-T3CU.--

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CCO/MF 88 545 335/0001-12

JOINVILLE — Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques De Oliveira Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da matrícula Nº.

1.798

Protocolo nº 86.811 de 18 de Setembro de 2013.

Av.8-1.798: Joinville, 20 de Setembro de 2013. Nos termos do requerimento da proprietária Sra. **Maria de Sousa**, datado de 11/09/2013, com firma reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando na presente matrícula que a mesma é portadora da CI nº 2/R-1.544.421 SSI/SC e inscrita no CPF sob nº 418.657.409-00 e seu marido o Sr. **José Nilo de Sousa Filho** é portador da CI nº 156.355-6 SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 154.518.529-87, cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta circunscrição. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu M.B. Marajara Bezerra de Souza, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interna: Bel. Cléa, Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.499. Selo de fiscalização: DFG13894-QYHS.-

Protocolo nº 86.811 de 18 de Setembro de 2013.

Av.9-1.798: Joinville, 20 de Setembro de 2013. **CADASTRO URBANO:** Nos termos do requerimento da proprietária Sra. **Maria de Sousa**, datado de 11/09/2013, com firma reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, instruído com a certidão nº UCT-3970-13 da Unidade de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Joinville/SC, com a **Inscrição Imobiliária nº 13.20.12.33.0387.000 e 001**. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu M.B. Marajara Bezerra de Souza, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interna: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.499. Selo de fiscalização: DFG13895-G3ZN.-----

Protocolo nº 86.812 de 18 de Setembro de 2013.

R.10-1.798: Joinville, 20 de Setembro de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedora Fiduciante): **QUINHO'S SANDUICHEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 04.124.513/0001-65, com sede à Rua Visconde de Taunay, nº 101, Centro, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por **MARIA DE SOUSA**, brasileira, empresária, nascida aos 24/03/1955, casada, portadora da CI nº 2/R-1.544.421 SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 418.657.409-00, residente e domiciliada à Rua Euzebio de Queiroz, nº 932, Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC. **AVALISTA:** **JOSÉ NILO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 17/11/1950, casado, portador da CI nº 156.355-6 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 154.518.529-87, residente e domiciliado à Rua Euzebio de Queiroz, nº 932, Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC. **TERCEIROS GARANTIDORES:** **JOSÉ NILO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 17/11/1950, portador da CI nº 156.355-6 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 154.518.529-87 e sua mulher **MARIA DE SOUSA**, brasileira, empresária, nascida aos 24/03/1955,

continua ficha 3

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº03.....

Livro nº 2

Ano ...2013.....

Matrícula Nº 1.798 Data: 20 de Setembro de 2013.
portadora da CI nº 2/R-1.544.421 SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 418.657.409-00, casados desde 09/12/1972, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matricula nº 105130 01 55 1973 2 00036 241 0002522 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados à Rua Euzebio de Queiroz, nº 932, Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC.
ADQUIRENTE: (Credor Fiduciário): **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/3028/0470, emitida em data de 11 de Setembro de 2013, nesta cidade de Joinville/SC.
OBJETO: O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** A devedora fiduciante confessa ser devedora ao credor fiduciário do valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que se obriga a pagar no prazo de 1826 Dias. Data da Liberação do Crédito: 30/09/2013. Taxas de Juros %: Efetiva: 1,5744% a.m.; Efetiva 20,62% a.a.. Periodicidade de Capitalização: Diária. Opção ao Regime de Prefixação. Valor do encargo mensal: R\$ 5.277,16. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 30/10/2013, e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subseqüentes. Data do Vencimento da última Parcela: 30/09/2018. Quantidade de parcelas: 60. **Valor da Garantia:** R\$ 308.700,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor fiduciante ou se consolidará em favor do credor fiduciário no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 490,00 em data de 12/09/2013, através do boleto nº 0000.50020.0955.9970, conforme código da operação: 00238478 e chave de segurança: EAR7611GFFTHM8J7 via Internet Banking Caixa, tendo sido o pagamento confirmado via Internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. Eu, Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu, Marjoara Bezerra de Souza, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____
(Emolumentos R\$ 980,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.499 Selo de fiscalização: DFG13896-M5XK.

AV.11-1.798: Em 23 de Dezembro de 2015. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme Cédula de Crédito Bancário, firmada pelo Banco Bradesco S.A, datada de 16/12/2015, faço o cancelamento do registro constante no **R.10** supra. Protocolo: 100.831, 16 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: ECC43453-70IS.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.12-1.798: Em 23 de Dezembro de 2015. **Alienação Fiduciária.**

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº

1.798

03v

Emitente: **QUINHO'S SANDUICHERIA LTDA - EPP.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.124.513/0001-65, com sede na rua Visconde de Taunay, nº 101, Centro, neste município. Avalista: **JOSÉ NILO DE SOUSA FILHO**, CPF 154.518.529-87, RG 156.355-6-SSP/SC, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77 com **MARIA DE SOUSA**, CPF 418.657.409-00, RG 2/R 1.544.421-SSI/SC, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Euzebio de Queiroz, nº 932, bairro Glória, neste município. Terceiros Garantidores: **JOSÉ NILO DE SOUSA FILHO**, e sua esposa **MARIA DE SOUSA**, já qualificados. Credor (fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3028/1612 (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 16/12/2015, neste município, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Banco Bradesco S/A, para garantia do crédito de R\$ 500.000,00. Prazo da Operação: 60 meses - Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 2,30% a.m; Taxa de Juros efetiva: 31,39% a.a - Encargos Pós-Fixados: Regime Préfixação; Periodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 9.229,18; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 15.467,20; Vencimento da 1ª Parcela: 10/02/2016; Vencimento da última parcela: 08/01/2021. FRJ: 0000.50020.1192.6670, recolhido junto ao Banco Bradesco em 16/12/2015 no valor de R\$ 550,00, autenticação mecânica BBD 3028 105 839 161215C. Protocolo: 100.831, 16 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: ECC43454-JH1C.
Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-13-1.798: - Em 30 de Dezembro de 2015, - **Aditivo de Rerratificação.**
Conforme Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Empréstimo - Capital de Giro, nº 23.730.281.612, firmado pelas partes em 28/12/2015, na cidade de Joinville/SC, a cédula (alienação fiduciária) registrada no R.12 supra, foi retificada conforme item IV do referido instrumento, da seguinte forma: 1) Data da liberação do crédito: 29/12/2015; 2) Encargos Pré-fixados - taxa de juros efetiva: 2,51% a.m., taxa de juros efetiva: 34,66% a.a; 3) Valor do IOF: R\$ 9.684,64; 4) Valor da parcela: R\$ 5.467,23; 5) Vencimento da primeira parcela: 29/01/2016; 6) Vencimento da última parcela: 29/12/2020; 7) Pagamentos autorizados - Tributos: R\$ 9.684,64, Custo efetivo total - CET: 2,51% a.m., 34,66% a.a.; ratificando a cédula em todos os seus termos, cláusulas e condições. Protocolo: 100.982, de 28 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: ECC44374-XUKR.
Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-14-1.798: - Em 18 de Dezembro de 2018, - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da

Continua na ficha 04 ...

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques De Oliveira Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 1.798

Data: 18 de Dezembro de 2018.

propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 781.215,00, mediante a guia nº 10391/2018. FRJ: 28346670001598040, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 19/11/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 118.740, 21 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY56430-YTX7.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-15-1.798: - Em 18 de Dezembro de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**
Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.14, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.12** e respectiva **Av.13** supra. Protocolo: 118.740, 21 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY56429-G35F.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques De Oliveira Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: PR9E4O-5XHBZV-GX8ROL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 1.798 (Até Av/R. 15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 14 de Fevereiro de 2022.

Cledenisia Machado da Silva - Interina
 Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
 Júlia Beatriz da Maia - Escrevente de Certidão

Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Certidão
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento
 Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
 Mayra Beatriz de Medeiros dos Santos Rossi - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por Amanda Marques de Oliveira Silva 0642537925

Documento Assinado Digitalmente por AMANDA MARQUES DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 10642537925