

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

442.147

ficha

01

São Paulo, 02 de abril de 2018.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Francisco de Paula Ferraiol, nº 162, com 115,70m² de área construída, e respectivo terreno constituído pelo lote 187-A (resultante do desdobro do lote 187) da quadra "F", do Jardim Ypê, no **29º Subdistrito - Santo Amaro**, medindo 5,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00m², confrontando de quem da rua o olha, do lado direito com o lote 187-B (onde existe o prédio nº 158), do lado esquerdo com propriedade de Manoel Ferreira Malta e nos fundos com propriedade de Hélio Ruza.

CONTRIBUINTE: 183.056.0029-6, em área maior.

PROPRIETÁRIO: **JONAS FARIA ALVES DOS SANTOS**, RG nº 32.679.510-8-SSP/SP, CPF/MF nº 261.580.598-38, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco de Paula Ferraiol, nº 158, Jardim Ypê.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, feito em 18 de março de 2014, na matrícula nº 401.672, deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 5F9E387EFB21B93F6529000C45A09F8A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.1/442.147: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.219.098 - 26/03/2018)

Pela escritura lavrada em 14 de março de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1.101, páginas 316/323, **JONAS FARIA ALVES DOS SANTOS**, RG nº 32.679.510-8-SSP/SP, CPF/MF nº 261.580.598-38, brasileiro, solteiro, maior, assistente de manutenção, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco da Cruz Melão, nº 65, Parque Munhoz, **vendeu o imóvel a VEIPER 7 CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF nº 22.769.696/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Francisco de Paula Ferraiol, nº 211, Jardim Ypê, pelo preço de R\$97.125,00, **com a anuência de JUSCELINO LUIZ DE AVILA**, RG nº 8.535.523-9-SSP/SP, CPF/MF nº 013.580.278-46, marceneiro; e **ILMA SANTOS MATOS**, RG nº 10.153.538-7-SSP/SP, CPF/MF nº 261.897.258-99, do lar, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lorca, nº 10, Vila das Virtudes.

Data da Matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 5F9E387EFB21B93F6529000C45A09F8A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matricula

442.147

ficha

01

verso

R.2/442.147: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.263.525 - 03/05/2019)

Pelo instrumento particular de 26 de abril de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **VEIPER 7 CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF nº 22.769.696/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Francisco de Paula Ferraiol, nº 211, Jardim Ipê, **vendeu** o imóvel a **DANIELLE RAMOS GAUNA**, RG nº 46.753.800-1-SSP/SP, CPF/MF nº 373.844.518-84, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Elson Costa, nº 2, Sítio Cocaia, pelo preço de R\$ 491.000,00.

Data: 07 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 16C5664F5A73D99FB20D6839C3DA3C5F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/442.147: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.263.525 - 03/05/2019) - s

Pelo instrumento particular de 26 de abril de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DANIELLE RAMOS GAUNA**, solteira, maior, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel**, em garantia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$ 392.800,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,51% e efetiva de 8,85%, vencendo-se a primeira em 26/05/2019, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 491.000,00.

Data: 07 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 16C5664F5A73D99FB20D6839C3DA3C5F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/442.147:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.372.077 – 06/09/2021)

Pelo requerimento de 29 de novembro de 2021, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 14 de outubro de 2021, que informa sobre a intimação da devedora fiduciante quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$491.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias,

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula
442.147

ficha
02

Continuação

contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 15 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: 7457DEB7593DA29C5ECFB3E370AB5D7A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 15 de Dezembro de 2021

*Caroline Lima Costa
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000